

**Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO**  
*Rekonstrukce interiérů Městského muzea v Železném Brodě*

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších právních předpisů

**Článek 1.**  
**Smluvní strany**

**1. Objednatel :** **Město Železný Brod**  
Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22  
Zastoupený: Mgr. František Lufinka – starosta města  
IČO: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
bankovní spojení: ČS a.s.  
číslo účtu: 0963249319/0800

*dále jen objednatel*

**2. Zhotovitel :** Stavoterm Černý s.r.o.  
Liberec 15, Na zvonku 876/7, 460 15  
Zastoupený: Ing. Petrem Součkem, jednatelem  
IČO: 25459805  
DIČ: CZ25459805  
bankovní spojení: ČSOB Liberec  
číslo účtu: 180377250/0300

*dále jen zhotovitel*

**Článek 2.**  
**Předmět dodatku**

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 3.3.2023, kterým upravuje konečná cena díla a rozsah plnění. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je nepodstatná změna závazku obsaženého ve Smlouvě o dílo ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Obsahem změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ je:

**Změna č. 12 Terasa** – projektová dokumentace obsahovala výměnu hydroizolace a dlažby, v rozpočtu neobsaženo.

**Změna č. 15. + č. 10 Zasklení průhledu** – v interiéru u pokladny – jedná se doplnění dřevěné nosné konstrukce z důvodu zvýšení stability.

Uvedené změny nemění celkovou povahu díla a hodnota změny nepřekračuje 15% původní hodnoty

závazku ze smlouvy o dílo.

Obsahem změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ je:

**Změna 13. Celoskleněné dveře s pivotovými panty** – jedná se o příplatek za panty (v DPS byl uvedený nevhodný typ pantů).

**Změna 14. + č. 7 Renovace xyrolitové podlahy 3.02** - po odkrytí stávající nalepené podlahové krytiny (koberec) bylo zjištěno, že stav původní xyrolitové podlahy neumožní realizovat navrhovanou technologii renovace, po konzultaci v rámci autorského dozoru byla zvolena vhodnější technologie.

**Změna č. 16 Oprava stropů a stěn před nátěrem, oprava odloupnutých stropů** – před navrženými malbami bylo nutné provést lokální opravy spár a prasklin stěn, které se projeví během celkové rekonstrukce.

**Změna č. 17 Nátěr parapetů** – v rozpočtu bylo uvedeno osazení parapetů z PZ desek, finální úprava uvedená v PD (nátěr a vyrovnaní) nebyla obsažena v rozpočtu.

**Změna č. 18 Dekorativní sokl na schodišti** – projektová dokumentace navrhovala obnovu pouze malbou, tato technologie musela být po detailnějším průzkumu nahrazena renovací plastickou omítkou.

**Změna č. 19 Změna výšky obkladů a úprava podkladu** – v sociálním zařízení byly osazeny toalety s vybudovanou předstěnou (předstěnový systém), obklad byl přizpůsoben (zvýšen) výšce předstěny.

**Změna č. 20 Vnitřní rozvod plynu v kotelně 2 x 60 kW + č. 5 Základní komponenty kotelny 2 x 60 kW + č. 6 Okruh ZTI + č. 9 Vnitřní rozvod plynu v kotelně 2 x 60 kW (KOTELNA)** – jedná se o doplnění nutných prací a materiálu ke zprovoznění nové kotelny a její napojení na stávající rozvody v objektu.

Potřeba výše uvedených změn vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu díla a hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Obsah změny závazku je uveden v rozpočtu, které tvoří přílohu tohoto dodatku č. 2

### **Článek 3. Cena za dílo**

Vzhledem ke změnám závazku se cena díla uvedená v čl. 3., odst. 3.1. Smlouvy upravuje následovně:

<b>Celková cena Díla: (původní hodnota závazku)</b>	<b>7 151 449,78 Kč bez DPH</b>
<b>Celková cena Díla dle dodatku č. 1</b>	<b>7 442 113,40 Kč bez DPH</b>
Hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ:	
Hodnota víceprací dle dodatku č. 2:	32 108,82 Kč bez DPH
Hodnota méněprací dle dodatku č. 2:	554,40 Kč bez DPH
Hodnota změny	32 663,22 Kč bez DPH/ 0,45 %

Hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ:	
Hodnota víceprací dle dodatku č. 2:	243 975,21 Kč bez DPH
Hodnota méněprací dle dodatku č. 2:	120 180,10 Kč bez DPH
Hodnota změny	364 155,31 Kč bez DPH/ 5,09%
<b>Nová Celková cena díla dle dodatku č. 2:</b>	<b>7 597 462,93 Kč bez DPH</b>
<b>Nová Celková cena díla dle dodatku č. 2:</b>	<b>9 192 930,14 Kč včetně DPH</b>

Položkový rozpočet méněprací a víceprací je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

#### **Článek 4. Závěrečná ustanovení**

Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností uveřejněním v registr smluv.

Tento dodatek č. 2 schválila Rada města Železný Brod dne 4. 9. 2023 usnesením č. 272/19R/2023.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 smlouvy je:

Příloha č. 1 – Oceněný rozpočet stavba

V Liberci, dne

Za objednatele:

**Ing. Petr  
Souček**  
Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Souček  
Datum: 2023.09.08  
09:39:16 +02'00'

Ing. Petr Souček  
jednatel

V Železném Brodě, dne

Za zhotovitele:

**Mgr.  
František  
Lufinka**  
Digitálně podepsal  
Mgr. František  
Lufinka  
Datum: 2023.09.08  
07:50:48 +02'00'

Mgr. František Lufinka  
starosta