



SMLOUVA O DÍLO „Renovace jednacích místností Ministerstva dopravy“

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Česká republika - Ministerstvo dopravy

sídlo: náměstí Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

zastoupené: Mgr. Martinem Vavřinou, státním tajemníkem

kontaktní osoba: Zdeněk Košťál

IČO: 66003008

DIČ: CZ66003008

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. KO-OR. construction s.r.o.

sídlo: Sokolovská 178/247, 190 00 Praha 9

zastoupené: MgA. Přemyslem Kokešem

kontaktní osoba: MgA. Přemysl Kokeš

IČO: 29023033

DIČ: CZ29023033

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět a obsah smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení stavebního díla „**Renovace jednacích místností Ministerstva dopravy**“ (dále jen „dílo“). Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy.

2. Specifikace a rozsah díla je určen v kalkulaci nabídkové ceny - rozpočtu (výkazu výměr) pro provádění stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
3. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla specifikované v příslušných ustanoveních této smlouvy, ve výzvě k podání nabídky v zadávacím řízení k veřejné zakázce „Renovace jednacích místností Ministerstva dopravy“ (dále jen „Výzva“) a v nabídce Zhotovitele podané v tomto zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva (dále jen „Nabídka Zhotovitele“). Součástí Výzvy a této smlouvy jako její Příloha č. 2 je i Dokumentace rekonstrukce jednacích místností MD (dále jen „Dokumentace“). V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a obsahem Výzvy nebo Nabídky Zhotovitele má přednost tato smlouva.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že Dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.

Článek III.

Doba a místo plnění smlouvy a vzájemný styk smluvních stran

1. Předání a převzetí staveniště definovaného v čl. VIII. této smlouvy (dále jen „Staveniště“) proběhne nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat Objednateli řádně provedené dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy dle čl. XVII. odst. 3 této smlouvy z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které Zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit nebo z důvodu přerušování provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele na nezbytně nutnou dobu z důvodu naléhavých a nepředvídatelných okolností na straně Objednatele. Pro účely této smlouvy se za objektivní a nepředvídatelné důvody, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky, považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici. Dále se za výše uvedené důvody rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
4. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá, a to pouze na nezbytně nutnou dobu z důvodu naléhavých a nepředvídatelných okolností na straně Objednatele. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku definovaného v čl. IX. této smlouvy (dále jen „Stavební deník“). Jestliže dílo nelze provést bez přerušování vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky stavby, je Zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkami přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
5. Místem plnění předmětu této smlouvy je sídlo Objednatele.

6. Vzájemný styk mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím kontaktních osob uvedených v článku I. této smlouvy, jejichž kontaktní údaje (telefonní číslo a e-mailovou adresu) si smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy vzájemně písemně oznámí. V případě potřeby smluvní strany zajistí výměnu nebo zástupce této kontaktní osoby, přičemž se bez zbytečného odkladu o této skutečnosti vzájemně informují, včetně sdělení kontaktních údajů zástupce nebo nové kontaktní osoby.

Článek IV.

Celková cena, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně řádně provedeného díla ve výši 1.485.936,- Kč bez DPH. Cena za jednotlivé stavební práce a materiál je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku je maximální, nepřekročitelná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s realizací plnění předmětu této smlouvy (např. náklady na dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v místě plnění, poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.). Objednatel připouští možnost změny ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to na základě písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací nebo jiných změn díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny díla provést. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny díla oceněny položkovými cenami uvedenými v Příloze č. 1 této smlouvy. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty směrných cen vydaných ÚRS Praha platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.
4. Cenu díla uhradí Objednatel na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den řádného předání a převzetí řádně provedeného díla Objednatelem dle čl. XII. této smlouvy.
5. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na cenu díla před řádným splněním předmětu této smlouvy, a to v jakékoliv formě.
6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, název a evidenční číslo smlouvy Objednatele. K faktuře musí být jako nedílná součást připojena kopie podepsaného předávacího protokolu dle čl. XII. odst. 2. této smlouvy.
7. Pro splatnost faktury sjednávají smluvní strany lhůtu 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle odst. 6 nebo nebudou splněny podmínky dle odst. 8 tohoto článku nebo uvedené údaje budou nesprávné, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.
8. Faktura bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře, který musí odpovídat číslu účtu uvedenému v registru plátců DPH nebo, nejde-li o plátce DPH, číslu účtu uvedenému v čl. I. této smlouvy. Případnou změnu čísla účtu je Poskytovatel povinen Objednateli písemně oznámit a na zpětný dotaz Objednatele opětovně písemně potvrdit.
9. Dnem platby se rozumí den, kdy je příslušná částka z účtu Objednatele na účet Zhotovitele

odeslána.

Článek V. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, v souladu s podklady k veřejné zakázce, dle Dokumentace a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo právním předpisům, v této smlouvě uvedeným dokumentům, návodům výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a příslušným technickým normám, které se vztahují k plnění Zhotovitele a jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel je zároveň povinen při provádění díla respektovat veškeré pokyny Objednatele a osob vykonávajících stavební a technický dozor (dále jen „TDI“) týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností ze strany Zhotovitele.
2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat Dokumentaci nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků Dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění.
3. Dílo bude prováděno stavbyvedoucím Zhotovitele, jenž byl uveden v Nabídce Zhotovitele. Zhotovitel je v této souvislosti dále povinen, a to kdykoli na žádost Objednatele, předložit seznam pracovníků podílejících se na provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě písemně stanovené Objednatelem a způsobem dle písemného požadavku Objednatele.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že pracovníci provádějící dílo mají pro stanovenou práci odbornou a zdravotní způsobilost a že budou dodržovat platné právní předpisy a technické normy k zajištění bezpečnosti práce a stanovené technologické, popř. pracovní postupy, hygienické, protipožární a environmentální předpisy. V případě potřeby změny pracovníka provádějící dílo (člena realizačního týmu) oproti osobám uvedeným v Nabídce Zhotovitele je tato změna možná pouze se souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový člen realizačního týmu splňuje kvalifikační předpoklady na danou pozici minimálně v rozsahu stanoveném ve Výzvě, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou člena realizačního týmu. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky provádějící dílo všemi ochrannými pracovními pomůckami potřebnými pro práci související se zhotovením díla.
6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů nebo jeho hrozba vznikne či vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů nebo jeho hrozbu zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění předmětu této smlouvy nezasahuje a nebude zasahovat do práv jiných osob, zejména práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv využití v České republice i v zahraničí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a včasnost provedených prací a zpracování a správnost související dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat vnitřní předpisy Objednatele, se kterými se seznámil před podpisem smlouvy, a pokyny Objednatele týkající se pohybu osob po budově a provozu budovy a seznámit s nimi všechny pracovníky provádějící dílo. Bude-li pracovníky

provádějícími dílo způsobena škoda na majetku či zdraví osob Objednatele nebo třetí osoby, je Zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat Objednatele s tím, že odpovídá za prokázanou škodu neomezeně.

11. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit, aby veškeré práce na díle v minimální možné míře narušovaly provoz v sídle Objednatele.
12. Činnosti omezující zaměstnance Objednatele, jako je uzavírání vodovodních a kanalizačních stoupaček, vypínání společných elektrických obvodů apod., budou prováděny mimo pracovní dobu po konzultaci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla trvale udržovat čistotu na všech pracovištích včetně denního úklidu a odstraňování odpadu vzniklého činností Zhotovitele, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
14. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném díle, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.
15. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na Staveniště neoprávněným osobám.
16. Zhotovitel je povinen po dokončení prací uvést prostory dotčené prováděním prací na díle bezodkladně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, na vlastní náklad do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití.
17. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele povinnost platit pokuty či se podrobit jiným sankcím, je Zhotovitel povinen uložené pokuty nebo škodu vzniklou v důsledku jiných sankcí uhradit Objednateli v plné výši.
18. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
19. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v zadávací dokumentaci a v případných rozhodnutích a opatřeních správních úřadů a dotčených organizací. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických postupů a pracovních postupů dle ČSN a stavebních standardů.
20. Zástupce Zhotovitele (stavbyvedoucí) je povinen spolupracovat s TDI a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
21. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit Objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla vždy písemnou formou.
22. Objednatel, příp. TDI je oprávněn požadovat po stavbyvedoucím kopie dokumentů dokladující věcnou opodstatněnost fakturace.
23. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů BOZP a PO.
24. Zhotovitel odpovídá za všechny škody či újmy, které vzniknou v důsledku provádění díla Objednateli nebo třetím osobám, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody či újmy Objednateli nebo jiným subjektům zejména opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek této smlouvy o dílo, právních předpisů, českých technických norem ČSN či jiných norem a předpisů vztahujících se k dílu,

je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu či újmu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody či újmy možné.

25. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené platné pojištění za škodu způsobenou třetím osobám způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených svými pracovníky, a to ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během účinnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřené pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, a to ve výši 10 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy Objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy a dále kdykoliv během účinnosti této smlouvy na žádost Objednatele předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek VI.

Poddodavatelé

1. Pokud Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, část kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen zajistit, aby tento poddodavatel poskytoval i tomu odpovídající část plnění dle této smlouvy. Změna osoby poddodavatele v průběhu plnění této smlouvy je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel prokáže, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady dle rozsahu uvedeného ve Výzvě, které byly kladeny na předcházejícího poddodavatele, Objednatel bezdůvodně neodepře svůj souhlas se změnou osoby poddodavatele.
2. Zhotovitel odpovídá za poskytnuté plnění jednotlivými poddodavateli, jako by je poskytoval sám.

Článek VII.

Dokumentace

1. Objednatel nejpozději ke dni podpisu této smlouvy předal Zhotoviteli Dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se s Dokumentací seznámil a zavazuje se podle ní dílo realizovat.
3. Zhotovitel se dále zavazuje do jednoho vyhotovení Dokumentace zakreslovat veškeré odchylky, které v průběhu realizace díla nastanou. Toto vyhotovení je Zhotovitel povinen předat Objednateli spolu s protokolem o předání díla.

Článek VIII.

Staveniště a zařízení Staveniště

1. Staveništěm se rozumí Objednatelem vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením Staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru Staveniště (dále jen „Zařízení Staveniště“).

2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro Zařízení Staveniště v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Objednatel předá Staveniště Zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, který bude mimo jiné dále obsahovat údaje týkající se připojení k dodávkám energií a jejich spotřeby, pracovní doby na stavbě, vstupu osob Zhotovitele, vyznačení přístupů a tras pro příjezd ke stavbě, případně dalších informací souvisejících s předáním Staveniště, přičemž tento zápis bude následně připojen k Stavebnímu deníku. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu.
4. Zařízení Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli v rozsahu:
 - prostory renovovaných místností
 - napojovací místo el. energie
 - napojovací místo na vodovod
5. Ode dne převzetí Staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit Zařízení Staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s Dokumentací a v souladu s dalšími požadavky Objednatele nebo TDI. Při provádění stavby musí být postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Musí být dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení Stanoviště zajistit podmínky pro výkon TDI, případně činnost koordinátora BOZP.
7. Zhotovitel je povinen Staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k zásahům do Staveniště, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění těchto komunikací.
8. V případě, že Dokumentace zahrnuje i dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích Staveništěm, je Zhotovitel povinen zabezpečit jejich vytyčení a provádět práce takovým způsobem, aby nedošlo k přerušení těchto sítí. V případě jejich přerušení odpovídá Zhotovitel za způsobenou škodu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na Staveniště a stejně tak i výstup. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
10. Součástí Protokolu o předání a převzetí díla je soupis vad a nedodělků.
11. V případě, že Zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na Staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla.
12. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen vyklidit Staveniště do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.
13. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zpracovat podrobný technologický postup prací, který při převímce Staveniště předá Objednateli ke schválení. Objednatelem schválený technologický postup prací bude připojen k Stavebnímu deníku.

Článek IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne předání a převzetí Staveniště vést Stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost Zhotovitele vést Stavební deník končí dnem odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uplatněných písemně Objednatelem při převzetí díla.
2. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel v rozsahu a v časových intervalech tak, aby zachycoval reálný průběh díla. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení díla musí být zaznamenány Zhotovitelem v den, kdy nastaly.
3. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
4. Objednatel nebo TDI je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo TDI, je povinen k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, a to ode dne, kdy se o takovém zápisu dozví, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Nesouhlasí-li Objednatel se stanoviskem Zhotovitele k vytčeným vadám či nedostatkům dle předchozího odstavce, oprávnění zástupci smluvních stran jsou povinni se sejít na společném jednání do 3 pracovních dnů, o kterém sepíší zápis,
7. Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci Objednatele a Zhotovitele,
 - b) TDI, případně osoba vykonávající autorský dozor,
 - c) orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.
8. V případě nepředvídatelných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup provádění díla, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
9. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování eventuálních dodatků k této smlouvě.

Článek X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDI, který písemně stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů.
2. Objednatel a TDI jsou oprávněni kontrolovat provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly provádění díla Objednateli, TDI, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje Zhotovitele.
4. V případě, že z kontrolního zjištění vyplyne, že Zhotovitel porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou, je Objednatel nebo TDI oprávněn požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem, přičemž mu pro zajištění nápravy písemně stanoví

přiměřený termín.

5. V případě, že Zhotovitel přeruší práce na díle z důvodů spočívajících na jeho straně, neprodleně projedná s Objednatelům důvod přerušování provádění prací na díle a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li Zhotovitel v dodatečné lhůtě práce na díle nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může Objednatel od této smlouvy okamžitě odstoupit. Toto přerušování prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla uvedenou v této smlouvě, nedohodnou-li se se smluvní strany písemně jinak.
6. Zhotovitel je povinen u všech dokončených částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDI ke kontrole nejméně 3 kalendářní dny před termínem, v němž budou předmětné části stavby zakryty. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve Stavebním deníku.
7. Pokud se TDI ke kontrole dokončených částí stavby, které mají být zakryty, přes včasné písemné vyzvání Zhotovitelem nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. TDI i kontaktní osoba Objednatele, uvedená v záhlaví této smlouvy, popř. jiná oprávněná osoba Objednatele, jsou oprávněni dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků Zhotovitele, nebo hrozí-li jiné vážné škody či újmy.

Článek XI. Kontrolní dny

1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel, případně TDI, kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při průběhu plnění předmětu díla, zejména v případě prodloužení v plnění Zhotovitelem nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
2. Objednatel, případně TDI, je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
3. Kontrolních dnů se zúčastní zástupce/i Objednatele, případně TDI.
4. Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastnit kontrolních dnů vždy.
5. Kontrolní dny vede Objednatel, který může jejich vedením pověřit TDI.
6. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a lhůt pro provádění díla.
7. Objednatel, případně TDI, pořídí z kontrolního dne zápis o jednání, který obdrží všichni zúčastnění.
8. Zhotovitel je povinen bezodkladně zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

Článek XII.

Předání a převzetí díla, vlastnické právo

1. Zhotovitel splní svou povinnost řádně zhotovit dílo dnem, kdy je řádně provedené dílo předáno Objednateli.
2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele podle odst. 1 tohoto článku smluvní strany osvědčí protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran a TDI.
3. Zhotovitel je povinen do 3 kalendářních dnů ode dne předání díla Objednateli odstranit Zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště, nestanoví-li tato smlouva jinak nebo pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
5. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
6. O předání díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který musí obsahovat zejména:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob uvedených v odst. 2 tohoto článku,
 - oznámení Objednatele dle odst. 8 tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli prohlídku dokončeného díla.
8. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy Zhotovitele doručené Objednateli min. 3 pracovní dny před termínem předání. Pokud Objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, pro které lze dle jeho názoru dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí Zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru Objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí písemně Zhotoviteli, že převzetí díla odmítá. V takovém případě se má za to, že Objednatel dílo nepřevzal. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které Objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
9. Zhotovitel je povinen vady díla podle odst. 8 tohoto článku odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednatele o vadách díla, nestanoví-li Objednatel písemně lhůtu delší.
10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které Objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli originál Stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

11. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele řádným předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

Článek XIII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne převzetí řádně dokončeného díla Objednatelem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 36 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
4. Objednatel není oprávněn po dobu záruky do předaného díla či jeho části zasahovat, vyjma běžné údržby a případů havárie.
5. V případě, že předané dílo v průběhu záruční lhůty vykazuje vady, je tyto vady Objednatel povinen písemně u Zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí Objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují a jakým způsobem požaduje sjednat jejich nápravu.
6. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v odst. 1 tohoto článku.
7. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má Objednatel právo na její bezplatné odstranění. Pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, je Objednatel oprávněn žádat zaplacení nákladů na odstranění vady. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
8. Reklamace vad musí být doručena Zhotoviteli nejpozději poslední den záruční lhůty, jinak práva Objednatele z odpovědnosti za vady zanikají. Záruční doba neběží po dobu reklamace, a to až do okamžiku odstranění reklamovaných vad.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 4 pracovní dny ode dne obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad/y nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
11. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
12. Náklady na odstranění uznané reklamované vady nese Zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen reklamované vady neprodleně odstranit, nejdéle však do 5 kalendářních dnů ode dne nástupu Zhotovitele do místa plnění předmětu této smlouvy k odstranění reklamované vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle odst. 10 tohoto článku nebo nedodrží-li termín dle odst. 13 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním

vady jinou odbornou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit Objednateli Zhotovitel.

15. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

Článek XIV.

Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním řádně provedeného díla v termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i v případě nepřevzetí díla Objednatelům podle čl. XII. odst. 8 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení:
 - a) s uvedením prostor dotčených prováděním prací na díle do původního stavu dle čl. V. odst. 16 této smlouvy,
 - b) s vyklizením Staveniště po písemném potvrzení Objednatele o odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 12 této smlouvy,
 - c) se zjednáním nápravy nebo odstraněním vad dle čl. X. odst. 4, čl. XI. odst. 6 nebo čl. XII. odst. 9 této smlouvy,
 - d) v případě nedodržení termínu pro odstranění Zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště dle XII. odst. 3 této smlouvy,
 - e) s předáním dokladů nebo jiných dokumentů dle čl. XII. odst. 10 této smlouvy,
 - f) s odstraněním vad v záruční době dle čl. XIII. odst. 13 této smlouvy,
 - g) s odstraněním vad dle čl. XV. odst. 4 písm. i) této smlouvy,
 - h) s odvezením veškerého svého nezabudovaného nevyúčtovaného materiálu a zařízení a vyklizením Staveniště dle čl. XV. odst. 4 písm. k) této smlouvy.
3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 1 nebo 3 - 5, čl. VI. odst. 1, čl. VIII. odst. 6 nebo 8, IX. odst. 1 nebo XV. odst. 4 písm. a) této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 2, 6 nebo 9 - 15, čl. VII. odst. 3, čl. VIII. odst. 7, 9, 11 nebo 13, čl. IX. odst. 2 nebo 3, čl. X. odst. 3 nebo 5 nebo čl. XI. odst. 8 této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že Zhotovitel nepředloží pojistné smlouvy dle čl. V. odst. 25 nebo 26 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě, že Zhotovitel poruší svoji povinnost stanovenou v čl. XVI. odst. 1 nebo 3 této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 25 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody ani na řádné dokončení plnění

předmětu této smlouvy, popř. odstranění vad.

Článek XV.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě podle ustanovení § 1981 Občanského zákoníku, přičemž účinky ukončení smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takový okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni podpisu takovéto dohody oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 2001 Občanského zákoníku od této smlouvy odstoupit z důvodu porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele v následujících případech:
 - a) nedodržení právních předpisů při provádění díla Zhotovitelem,
 - b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně provedeného díla v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy delší než 15 kalendářních dnů,
 - c) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v článku V. odst. 2, 3, 4 nebo 5 této smlouvy,
 - d) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. VII. odst. 3, čl. VIII. odst. 6, čl. IX. odst. 1 nebo v čl. X. odst. 3 nebo 6 této smlouvy nebo v případě uvedeném v čl. X. odst. 5 této smlouvy,
 - e) porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. XVI. odst. 1 nebo 3 této smlouvy.
 - f) opakované poskytování plnění dle předmětu smlouvy v rozporu s pokyny Objednatele nebo TDI,
 - g) provádění díla v rozporu s čl. V. odst. 1 této smlouvy, pokyny Objednatele nebo TDI.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zůstává nedotčeno plnění poskytnuté před odstoupením od smlouvy a povinnosti obou smluvních stran jsou zejména následující:
 - a) Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo do doby převzetí Staveniště Objednatelem a Objednatel je povinen Zhotoviteli uhradit náklady tím vzniklé,
 - b) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět Staveniště,
 - c) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na Staveniště, aby mohl provést veškeré nezbytné činnosti v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - d) Zhotovitel do 10 kalendářních dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - e) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
 - f) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 10 kalendářních dnů,
 - g) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla,
 - h) Objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od obdržení výzvy Zhotovitele zahájit převzetí díla a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - i) Pokud Objednatel zjistí, že dílo trpí vadami, sepiše o tom zápis, ve kterém uvede popis vad a lhůtu na jejich odstranění. Do odstranění vad není Objednatel povinen dílo převzít ani uhradit sjednanou cenu,

- j) Pokud bude dílo nebo i jeho část v rozporu s Dokumentací nebo dílo nebude možné dokončit jiným Zhotovitelem, není Objednatel povinen zaplatit vyúčtování podle písm. l),
 - k) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí Staveniště, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla,
 - l) Zhotovitel provede finanční vyúčtování všech provedených prací a zabudovaného materiálu a zpracuje výslednou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy,
 - m) Objednatel uhradí Zhotoviteli výslednou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, případně nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek XVI.

Další ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna poskytnout třetím osobám jakékoliv informace o podmínkách této smlouvy a souvisejících s touto smlouvou, jejichž obsahem mohou být důvěrné informace, osobní a citlivé údaje, informace týkající se obchodního tajemství, technologie nebo know-how, s výjimkou povinnosti poskytovat informace podle zvláštních předpisů. Ustanovení odst. 4 tohoto článku tím není dotčeno.
2. Závazky dle předchozího odstavce a odst. 3 tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
3. Žádná ze smluvních stran nemá právo postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků uveřejní v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Závazkové vztahy vzniklé podle této smlouvy a na jejím základě se řídí zejména Občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky v písemné formě. Tyto dodatky musí být podepsány oběma smluvními stranami a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě a podepsána elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této

smlouvy rozhodující, na důkaz čehož smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

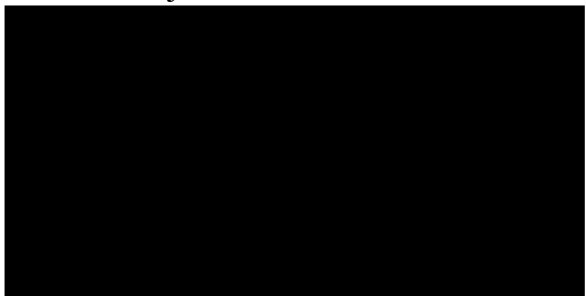
Příloha č. 1 – Kalkulace nabídkové ceny - rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 2 - Dokumentace rekonstrukce jednacích místností MD

V Praze dne 14.9.2023

V Praze dne 14.9.2023

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

