

Název akce:

„Výstavba parkoviště o třech parkovacích místech u MŠ Máj“

## Z m ě n o v ý l i s t

zpracovaný vsouladu se Smlouvou o dílo č: V2023-384/OSM

**Oddíl stavby:**  
**Výstavba parkoviště**

**Zpracovatel změnového listu: JAPSTAV MORAVA s.r.o.**

### 1. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

1.1 stavební deník

### 2. Zdůvodnění a příčina změny:

- 1/ Při provádění prací bylo zjištěno, že se stavbou nekoliduje žádný strom, ale kolidují větve okolních stromů.
- 2/ Při provádění prací bylo zjištěno, že se stavbou nekolidují žádné konstrukce betonové, železobetonové nebo z předpjatého betonu.
- 3/ Provádění výkopových bylo zjištěno, že zemní plán není dostatečně únosná a proto bylo přistoupeno k její sanaci.
- 4/ Při provádění prací bylo zjištěno, že se stavbou nekolidují žádné uliční vstupy (mříž, poklop a kryt šoupěte).
- 5/ Při kontrole díla bylo zjištěno, že zhotovitel neprovedl spojovací postřík pod obrusnou vrstvou.

### 3. Návrh technického řešení a rozsah změny

- 1/ V rámci stavebních prací nebyly káceny žádné stromy a budou jen ořezány větve okolních stromů.
- 2/ V rámci stavebních prací nebyly bourány žádné konstrukce betonové, železobetonové nebo z předpjatého betonu.
- 3/ Aktivní zóna byla v tloušťce 35cm nahrazena sanací z hrubého kameniva, niveleta zemní pláně byla zvednuta o 10cm, vrstva štěrkopísku nebyla provedena.
- 4/ V rámci stavebních prací nebyly upravovány žádné uliční vstupy (mříž, poklop a kryt šoupěte).
- 5/ Tato část konstrukce má významný vliv na trvanlivost spojovaných asfaltových vrstev, doporučuji prodloužení záruky na obrusnou vrstvu.

### 4. Finanční náklady změny

Položky podle cenová kalkulace zhotovitele.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	41 403.70	50 098.48
MÉNĚPRÁCE	-25 857.29	-31 287.32
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	258 335.93	312 586.48
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	273 882.34	331 397.63

V Novém Jičíně dne .....  
Zdeněk  
Jeniš

Digitálně podepsal  
Zdeněk Jeniš  
Datum: 2023.09.05  
10:51:09 +02'00'

Zdeněk Jeniš  
(jméno, podpis zhotovitele)

## 5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Technický dozor investora souhlasí s navrženým řešením.

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – není v rozporu
- smlouvou o dílo na dodávku stavby – bude zpracován dodatek SoD
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – není v rozporu
- stanovisky dotčených orgánů – není v rozporu

### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby nebude provedena.
- Nebude nutné zpracovat změnu struktury nákladů k IZ. Navýšení ceny bude hrazeno v rámci rezervy ve SN.
- Veřejná zakázka:  
Tato změna je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy ve smyslu § 222, odst. 4, písm. b), bod 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Z toho důvodu bude na změnu rozsahu předmětu zakázky a tedy změnu ceny za jeho realizaci uzavřen dodatek ke smlouvě.
- Dodatek Smlouvy o dílo bude zpracován

### Doporučení

TDS doporučuje ZL schválit.

V Halenkově dne .....

Ing. Radim Dostál  
(jméno, podpis)

## 6. Stanovisko generálního projektanta (GP)

Během výstavby byly zjištěny výše popsané skutečnosti (viz zdůvodnění a příčina změna v bodě 2.), které při přípravě PD byly jiné. Jedná se o změny, které nezmění funkčnost díla.

GP doporučuje ZL.1 schválit.

Ve Zlíně dne .....

Ing. ....  
(jméno, podpis)

## 7. Stanovisko zástupce objednatele

Zástupce objednatele souhlasí se změnou díla.

Není třeba do RZK předkládat ke schválení změnu struktury nákladů IZ.

Návrh finančního krytí: akce je hrazena z fondu investic (rozpočet odboru).

V Novém Jičíně dne 15-09-2023 .....

Ing. ....  
(jméno, podpis)

## 8. Přílohy ke změnovému listu:

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele (technický dozor stavby, odd. VZ).

Příloha č. 1 položkový rozpočet

