

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, Domažlice, PSČ 344 01

zastoupený: Bc. Stanislavem Antošem, starostou

tel. č.: 379 719 111

fax: 379 722 763

e-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: xxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

Ing. arch. Petr Vávra, fyzická osoba podnikající

IČO: 16898401

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxx

tel. č.: xxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

DIČ: CZ6005211289

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a

nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v následujícím odstavci tohoto článku (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je vypracování **Programu regenerace městské památkové rezervace Domažlice (dále jen „Program“)** podle dále specifikovaných podkladů pro provedení díla, podle pokynu objednatele, dle požadavků právního řádu, především pak zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném k předpokládanému dni zahájení výběrového řízení, a jeho prováděcích předpisů. Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je též účast zhotovitele na konzultacích s Komisí pro regeneraci MPR a státní památkovou péčí města Domažlice (dále jen „**Komise**“) do celkového počtu 3 konzultací, tj. 1 konzultace v každé etapě, a následné zapracování připomínek vzešlých z uvedených konzultací do Programu. Další konzultace nad uvedený počet vyžádané objednatelem budou zhotovitelem účtovány dle čl. III odst. 5 této smlouvy.
4. Podle dohody smluvních stran jsou základním podkladem pro provedení díla usnesení vlády ze dne 25.03.1992 č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále též jen „**Usnesení vlády**“) a jeho příloha č. 2 zásady přípravy, zpracování a realizace městských programů regenerace, které blíže specifikují obsah Programu a charakter jeho zpracování a dále také platný územní plán města Domažlice. Ostatní podklady pro provedení díla, zejména vlastní doplňující průzkumy a rozборы území či analýzy zajišťuje zhotovitel a náklady na jejich obstarání jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
5. Dílo je podle dohody smluvních stran členěno na tyto níže uvedené etapy, z nichž každá zahrnuje níže specifikované plnění:

etapa I: přípravné práce, grafická dokumentace MPR Domažlice

- zpracování textové části Programu s východisky a podrobnými cíli regenerace – dle čl. 3.6 písm. a) přílohy č. 2 Usnesení vlády
- zpracování grafické dokumentace s vyznačením hranic MPR a jejich ochranných pásem, identifikace všech památkově chráněných objektů – dle čl. 3.6 písm. b) přílohy č. 2 Usnesení vlády
- prezentace 1. etapy v Komisi s cílem:
 - specifikace cílů a finančních možností ze strany objednatele – dle čl. 3.6 písm. c) přílohy č. 2 Usnesení vlády
 - stanovení priorit a pořadí jednotlivých akcí objednatelem podle aktuálnosti a připravenosti v souladu s projednáním v Komisi – dle čl. 3.6 písm. e) přílohy č. 2 Usnesení vlády
 - specifikace předpokládaných nákladů na jednotlivé akce s výhledem na 10 let

etapa II: návrh Programu regenerace MPR Domažlice

- zpracování tabulkového přehledu akcí Programu – dle čl. 3.6 písm. c) přílohy č. 2 Usnesení vlády
- zpracování schématické dokumentace akcí regenerace – dle čl. 3.6 písm. d) přílohy č. 2 Usnesení vlády
- doplnění předpokládaných nákladů na jednotlivé akce v souladu s projednáním v Komisi s výhledem na 10 let – dle čl. 3.6 písm. g), h), i) přílohy č. 2 Usnesení vlády

etapa III: čistopis Programu regenerace MPR Domažlice 2024

- zpracování kompletní dokumentace - textové, tabulkové i grafické části s podrobnou specifikací akcí Programu s výhledem na 10 let – dle čl. 3.6 písm. j) přílohy č. 2 Usnesení vlády
6. Každá z výše specifikovaných částí díla bude předána objednateli (za účelem ověření, zda každá etapa Programu odpovídá Usnesení vlády a je úplná), a to ve dvou vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě ve formátu PDF a otevřeném výměnném formátu (např. DOC, DOCX, ODT apod.), které nebudou zabezpečeny (zamčeny) proti dalším úpravám, a též ve vektorovém formátu technologie ESRI SHP, popř. DGN, DXF či DWG, přičemž součástí digitálního zpracování bude dokumentace k datům (metadata) obsahující popis obsahu jednotlivých souborů, zejména pak význam názvů souborů a jejich výklad obsahu, sloupců či atributů (použité číselníky). Z popisů dat musí být jasný jejich význam, zdroj dat, autor a jejich stáří. Konečné podoby výkresů budou minimálně v kvalitě 400 DPI (formát PDF nebo JPG nebo TIF nebo PNG). Vše bude usazeno v souřadném systému S-JTSK S-JTSK Krovak EastNorth. Předaná data musejí plně odpovídat odevzdané vytištěné grafické části.
 7. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

cena celkem bez DPH 195.000 Kč

(slovy: stodevadesátpět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

Celková cena díla se skládá z níže uvedených cen za jednotlivé části díla:

- a) **za etapu I (přípravné práce, grafická dokumentace MPR Domažlice) 55.000 Kč bez daně z přidané hodnoty,**
 - b) **za etapu II (návrh Programu regenerace MPR Domažlice) 85.000 Kč bez daně z přidané hodnoty,**
 - c) **za etapu III (čistopis Programu regenerace MPR Domažlice 2024) 55.000 Kč bez daně z přidané hodnoty.**
2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
 3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy.
 4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků,

nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

5. Smluvní strany sjednávají, že v případě požadavku objednatele na další konzultace nad rámec počtu uvedeného v čl. II odst. 2 smlouvy bude zhotovitelem účtována částka ve výši 4.170 Kč bez DPH za 1 konzultaci.

IV.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. každou jeho část v následujících termínech sjednaných dále:

Etapa I

- a) zahájení prací na etapě 1: bezodkladně po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
- b) zpracování textové část Programu s východisky a podrobnými cíli regenerace a grafické dokumentace s vyznačením hranic MPR a jejích ochranných pásem, identifikace všech památkově chráněných objektů: nejpozději do 30.11.2023,
- c) prezentace etapy I v Komisi: v termínu stanoveném objednatelem,
- d) předání dokončené etapy I objednateli: nejpozději do 29.02.2024.

Etapa II

- a) zpracování tabulkového přehledu akcí Programu a schématické dokumentace akcí regenerace: nejpozději do 31.05.2024,
- b) předání dokončené etapy II objednateli: nejpozději do 31.07.2024.

Etapa III

předání dokončené etapy III objednateli: nejpozději do 30.09.2024.

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu díla se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli ve třech níže uvedených částech, vždy na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele vystaveného poté, co nastanou níže uvedené skutečnosti:
 - a) část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (cenu za etapu I) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou etapu I (což bude doloženo objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy),
 - b) část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (cenu za etapu II) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou etapu II (což bude doloženo objedna-

telem podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy),

- c) část ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (cenu za etapu III) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou etapu III (což bude doloženo objednatelům podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy).

Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáními v tomto odstavci uvedenými nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.

2. Splatnost každého daňového dokladu – faktury zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
4. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
6. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VI.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s provedením kterékoli části díla, a to ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s jejímž provedením bude zhotovitel v prodlení, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, kterého se dopustí tím, že neprovede prezentaci etapy I nebo se nezúčastní konzultace nařízené Komisí,
 - c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele za prodlení objednatele s úhradou kterékoli části díla, a to ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s jejíž úhradou bude objednatel v prodlení, za každý, byť započatý, den prodlení.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
4. V případě všech ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě platí, že objednatel má

právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

VII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1.** Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 2.** Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
- 3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou si nemůže zhotovitel zajistit vlastními silami, a kterou lze oprávněně po objednateli požadovat, a to v přiměřených lhůtách.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1.** Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí každé z částí díla vymezených v čl. II. této smlouvy vždy nejméně 3 dny před uplynutím každého z termínů uvedených v čl. IV. této smlouvy.
- 2.** Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Co je dále v této smlouvě ujednáno o díle jako celku (např. předání a převzetí díla, záruka za jakost díla), platí i pro každou jednotlivou část díla (např. předání a převzetí každé části díla, záruka za jakost každé části díla).
- 3.** O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
- 4.** Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
- 5.** V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

IX.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 60 kalendářních měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatel, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vyloučí použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli.

X.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XI.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně

nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit na rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
 - c) bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kterékoli části díla po dobu delší než 15 dnů.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě:
 - a) pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží
 - b) objednatel poruší povinnost poskytnout zhotoviteli součinnost s plněním jeho povinností dle této smlouvy, a tuto neposkytne ani ve zhotovitelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, a/nebo v případě, že objednatel prohlásí nebo z jeho chování nepochybně vyplyne, že tuto součinnost zhotoviteli neposkytne.
6. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít.
7. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícimu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního,

technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně.

XIII.

PODDODAVATELÉ A POVINNOSTI DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo do 28.02. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel v rámci realizace díla nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace díla využije poddodavatele, jímž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
4. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
5. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neřídí ustanovením tohoto zákona.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
7. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Domažlicích dne 11.08.2023

V Praze dne 18.08.2023

objednatel
město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

zhotovitel
Ing. arch. Petr Vávra

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve platném znění

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany Města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Tato smlouva byla schválena na 26. schůzi rady města dne 08.08.2023 usnesením číslo 996 a).

město Domažlice
Bc. Stanislav Antoš, starosta

Doložka

o provedené předběžné kontrole při řízení veřejných výdajů před vznikem závazku města

Příkazce operace svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne:10.08.2023

Jméno a příjmení příkazce operace: Ing. Dagmar Murínová

Správce rozpočtu svým podpisem stvrzuje, že provedl předběžnou kontrolu před vznikem závazku města v souladu s čl. 5 odst. 5.6 Kontrolního řádu města Domažlice.

V Domažlicích dne : 10.08.2023

Jméno a příjmení správce rozpočtu: Ing. Alena Kučerová