

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací
a činností pro akci

„Muzeum a galerie v Prostějově – Přístavba depozitáře“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc
IČ : 606 09 460
DIČ: CZ 606 09 460
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě
pověření ze dne 8. 11. 2016
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
Ing. Miloš Hlado, Oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje, tel.: 585 508 279, e-mail:
m.hlado@kr-olomoucky.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: 2 arch s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
55208, dne 29. 5. 2007

Se sídlem: Česká 824/31, 796 01 Prostějov
IČ: 27730221
DIČ: CZ27730221
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Frömlm
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. arch. Martin Fröml
telefon/fax: 777556627
e-mail: info@2arch.cz

Bankovní spojení : Raiffeisen bank
č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 11.5.2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsání dne 25. 4. 2017 pod č.j.: KÚOK/40766/2017/OVZI/7819.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
 - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/40766/2017/OVZI/7819 ze dne 25. 4. 2017,
 - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující úvodní studii zpracovanou v 03/2017 společností STAVTES, Stavebně technická spol. s r.o., Tylova 1698/3, 796 01 Prostějov, IČ: 00351024.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude použita i pro vydání územního rozhodnutí (DSP), a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**, včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření (např. výškopisné a polohopisné zaměření nezbytného prostoru, průzkum inženýrských sítí) apod. řešených prostor na realizaci navržené stavby:

„Muzeum a galerie v Prostějově – Přístavba depozitáře“

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost (IČ) směřující k zajištění pro zajištění pravomocného společného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP a DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. je areál Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvková organizace, Lidická 2924/86, 79601 Prostějov ve kterém se depozitář muzea nachází (dále jen „provozovatel“)
4. DSP a DPS bude řešit v rámci vybudování nové budovy depozitáře o půdorysných rozměrech 36,0x12,7 m, ploše cca 457,2 m², která bude určena pro umístění nových muzejních depozitů.

Součástí DPS bude rovněž technologické vybavení pracoviště.

V průběhu zpracování revize DSP a DPS bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DSP a DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem listinně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené stavby. DSP a DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele objektu s navrženým řešením.

5. Podrobný rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán v 1 vyhotovení v digitální formě (na CD), a to společně s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve smluvně dohodnutém termínu předání.

b) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude použita i pro vydání územního rozhodnutí (DSP)

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání společného ÚR a SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 4 (Rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly ve společném pravomocném ÚR a SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem.

V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, vlnění půdy ze ZPF, zjištění stávajících rozvodů sítí a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP včetně požadovaných dokladů, zaměření, fotodokumentace, průzkumů atd., musí být předána objednateli ve 3 vyhotovení v listinné formě (další vyhotovení pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf, texty ve formátu *.doc.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání společné dokumentace (DSP) a další 2 ověřená vyhotovení správním úřadem budou objednateli předána po vydání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vyhotovení ověřená stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP.

DSP ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV).

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu BOZP bude zpracován návrh "Oznámení o zahájení prací" formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. technologického vybavení pracoviště.

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném společném územním rozhodnutí a stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy ve společné dokumentaci, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Dále bude součástí DPS řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

Součástí DPS bude technologické vybavení pracoviště dle úvodní studie

objektu.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinné vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Souписы prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Souписы prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

DPS a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky územního a stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (sloučené územní a stavební řízení) včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),

- zajištění a předložení pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání příslušného společného pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 2 písemných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Předání mapového podkladu a DSP
včetně všech potřebných průzkumů a podkladů nejpozději do **4. 8. 2017**
 - b) Zajištění pravomocného společného ÚR a SP nejpozději do **15. 11. 2017**
 - c) Předání DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami
ze stavebního řízení vč. technologického
vybavení jednotlivých pracovišť: nejpozději do **15. 12. 2017**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP a DPS objednateli v sídle objednatele, tj.

Jeremenkova 40a, Olomouc.

3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP a DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP a DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP a DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP a DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne a činí:

1. 1. cena na vypracování DSP, DPS, IČ a všech podkladů

cena za zajištění mapového podkladu včetně všech průzkumů bez DPH	10.500,-Kč
DPH 21%	3.150,-Kč
<hr/>	
cena za zajištění mapového podkladu vč. všech průzkumů vč. DPH	8.150Kč
cena za zajištění inženýrsko-geologického průzkumu bez DPH	20.000,-Kč
DPH 21%	4.200,-Kč
<hr/>	
cena za inženýrsko-geologického průzkumu vč. DPH	24.200,-Kč
cena za zajištění radonového průzkumu bez DPH	4.000,-Kč
DPH 21%	840,-Kč
<hr/>	
cena za zajištění radonového průzkumu vč. DPH	4.840,-Kč
cena za vynětí půdy ze ZPF bez DPH	2.000,-Kč
DPH 21%	420,-Kč
<hr/>	
cena za vynětí půdy ze ZPF vč. DPH	2.420,-Kč
cena za vypracování DSP bez DPH	220.000,-Kč
DPH 21%	46.200,-Kč
<hr/>	
celkem vypracování DSP vč. DPH	266.200,-Kč
cena za výkon IČ bez DPH	50.000,-Kč
DPH 21%	10.500,-Kč
<hr/>	
cena za výkon IČ vč. DPH	60.500,-Kč
cena za vypracování DPS vč. technologického vybavení bez DPH	100.000,-Kč
DPH 21%	21.000,-Kč
<hr/>	
celkem vypracování DPS vč. technologického vybavení vč. DPH	121.000,-Kč

cena celkem bez DPH	411.000,-Kč
DPH 21%	86.310,-Kč
cena celkem vč. DPH	497.310,-Kč

(cena celkem vč. DPH slovy: čtyřistadevadesátsedmtisíctřistadeset korun)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500,- Kč/hod.
DPH 21 %	105,- Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	605,- Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH slovy: šestsetpět korun Kč za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	600,- Kč/hod
b) náročné a koncepční práce projektanta	500,-Kč/hod
c) pomocné práce	350,- Kč/hod

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši 262.570,- Kč včetně DPH (217.000,- Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za mapový podklad včetně všech průzkumů (inženýrsko-geologický průzkum, radonový průzkum, vlnění půdy ze ZPF atd.) a 80 % ceny za vypracování DSP;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši 113.740,-Kč včetně DPH (94.000,-Kč bez DPH);
tj. 20 % ceny za vypracování DSP a 100 % ceny za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- c) *třetí faktura* ve výši 121.000,-Kč včetně DPH (100.000,-Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování DPS včetně technologického vybavení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DPS objednateli;
- d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 500,- Kč/hod) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí prvního písemného vyhotovení DSP vč. mapového podkladu a všech dalších podkladů a průzkumů objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí společného pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zbývajících vyhotovení DSP ověřené stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí písemného vyhotovení a vyhotovení na CD DPS se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení vč. technologického vybavení jednotlivých pracovišť objednatelem;
 - **příloha faktury** za výkon činností ZŘ dle čl. VI odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné

údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. uzavřenou mezi zhotovitelem ana částku Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP a DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP a DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b) nebo c), této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,00 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP a DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP a DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP a DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,00 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **300,00 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) požádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

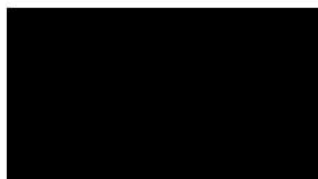
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 11.5.2017“
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 23.5.2017 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 4/2016, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 15 -06- 2017

V Prostějově dne: 8.6.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Olomoucký kraj
Mgr. Jiří Zemánek
1. náměstek hejtmána



2 arch s.r./o.
Ing. arch. Martin Fröml
jednatel

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

2 arch s.r.o.
Česká 824/31
796 01 Prostějov
IČ 277 30221

zast. Ing. arch. Martinem Frömlem

Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11, Olomouc

Základní údaje zakázky:

Podkladem pro stanovení nabídky projekčních prací byla specifikace a rozsah předmětu zakázky obdržena písemně od zadavatele (zadání stavebního programu).

Předpokládaný obsah zakázky:

- Je dán v rámci výzvy dodavatele

Nabídka projektových prací:

Nabídková cena projektových prací obsahuje:

- a) Mapový podklad
- b) Projektová dokumentace pro DSP a DPS
- c) Činnost v zadávacím řízení
- d) Činnosti spojené se zadávacím řízením
- e) Autorský dozor

Rozpočet projektových prací:

a) Mapový podklady

Inženýrsko geologický průzkum	20.000,-Kč
Radonový průzkum	4.000,-Kč
Výpočet vynětí	2.000,-Kč
Geodetické zaměření	10.000,-Kč
Doměření na místě stavby	5.000,-Kč
celkem	41.000,-Kč bez DPH (49.610,-Kč vč. DPH)

b) Projektová dokumentace DSP+DPS

Stavební část	80.000,-Kč
Statická část	60.000,-Kč
Požárně bezpečnostní řešení	15.000,-Kč
Projekt VZT	30.000,-Kč
Projekt slaboproud	20.000,-Kč
Elektro+hromosvod	20.000,-Kč
Projekt ZTi	15.000,-Kč
Projekt komunikace	20.000,-Kč
BOZP+ZOV	20.000,-Kč
Projekt topení	15.000,-Kč
Výkaz výměr+rozpočet	25.000,-Kč
celkem	320.000,-Kč bez DPH (387.200,-Kč vč. DPH)

„Muzeum a galerie v Prostějově – Přístavba deponitáře“ – pro DSP a DPS
NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

c) **Inženýrská činnost**

Vyřízení a projednání pravomocného stavebního povolení

Inženýrská činnost
Správní poplatky

20.000,-Kč
30.000,-Kč

celkem 50.000,-Kč bez DPH (60.500,-Kč vč. DPH)

d) **Činnost v zadávacím řízení**

Zadávací řízení

10x500,- 5.000,-Kč

celkem 5.000,-Kč bez DPH (6.050,-Kč vč. DPH)

e) **Autorský dozor**

Autorský dozor

100x500,- 50.000,-Kč

celkem 50.000,-Kč bez DPH (60.500,-Kč vč. DPH)

Cekem

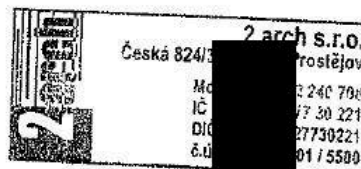
466.000,- bez DPH (563.860,-Kč vč. DPH)

Poznámka:

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění.

Nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

V Prostějově dne 11.5.2017



Ing. arch. Martin Fröml

Tel. 777 556 627