



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) na akci:

**„Zpracování energetických dokumentů a projektové dokumentace“**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **1.1. Objednatel:**

Dětský domov a školní jídelna Krupka  
Zastoupená/jednající: Taťána Křížková  
IČ: 61515884  
Email: krizkova.t@ddkrupka.cz  
(dále jen „objednatel“)

#### **1.2. Zhotovitel:**

Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01  
Zastoupená/jednající: Ing. Tomáš Novák  
Bankovní spojení: 3383110277/0100  
IČ: 25015516  
DIČ: CZ25015516  
Tel.: +420 602 445 169  
Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)  
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně a včas dodá Průkazy energetické náročnosti budovy a energetický audit pro níže uvedené objekty Dětského domova a školní jídelny v Krupce. Předmětem dodání je:
- PENB a energetický audit dle zákona 406/2000 Sb. v akt. Znění, dle vyhlášky 264/2020 Sb. a vyhlášky 140/2021 Sb. pro objekty:
    - 1) Krupka 151
    - 2) Bytový dům Krupka
    - 3) Hamry

### **3. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.



3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno následovně:

- Krupka 151 - 1 měsíc od objednání
- Bytový dům Krupka - 1 měsíc od objednání
- Hamry - 1 měsíc od objednání

## 4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla:

Objekt	Výkon	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Krupka 151	EA a PENB dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění.	55 000,- Kč	11 550,- Kč	66 550,- Kč
Bytový dům Krupka	PENB dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky 264/2020.	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
Hamry	PENB dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky 264/2020.	55 000,- Kč	11 550,- Kč	66 550,- Kč

4.2. Cena bude uhrazena na základě faktury dodané při předání dokumentů. Splatnost faktury bude 14 dnů.

## 5. KONTAKTY

5.1. Kontaktní osoby objednatele:

- ve věcech obchodních: Taťána Křížková, [krizkova.t@ddkrupka.cz](mailto:krizkova.t@ddkrupka.cz)
- ve věcech technických: Taťána Křížková, [krizkova.t@ddkrupka.cz](mailto:krizkova.t@ddkrupka.cz)

5.2. Kontaktní osoba zhotovitele:

- ve věcech obchodních: Ing. Tomáš Novák, [tomas.novak@sue-cr.cz](mailto:tomas.novak@sue-cr.cz), +420 602 445 169
- ve věcech technických: Ing. Tomáš Novák, [tomas.novak@sue-cr.cz](mailto:tomas.novak@sue-cr.cz), +420 602 445 169

## 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.



## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:

- s termínem uvedeným v článku III. smlouvy;
- s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.

Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednavatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- s termínem uvedeným v článku III. smlouvy;
- s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednavatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- s odstraněním vad uplatněných objednavatelem v záruční době.

## **9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

9.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.

9.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



# STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o.  
tř. Budovatelů 1353/108a  
Most 434 01  
[www.sue-cr.cz](http://www.sue-cr.cz)  
tel.: 476 104 189, 602 445 169

## 10. PODPISY SMLUVÍCH STRAN

V Krupce dne 8.8.2023

Objednatel: Mgr. Konečný Radovan



 **Středisko pro úspory energie s.r.o.**  
tř. Budovatelů 1353/108a IČO: 25015516  
434 01 Most DIČ: CZ2501551

V *MOSE* dne *8-8-2023*

Zhotovitel: Ing. Tomáš Novák, jednatel