



Univerzita Hradec Králové

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 6. 4. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2023 a dodatku č. 2 ze dne 29. 8. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“)

Univerzita Hradec Králové

se sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové
IČO: 62690094
DIČ: CZ62690094
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2733582/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Comenius

se sídlem: Záměstí 797, 500 09 Hradec Králové
IČO: 08223033
DIČ:
zastoupena: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen „nájemce“

(společně též "Smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o úhradě nákladů (dále jen "Smlouva")

I.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně způsobu fakturace. V souladu s čl. VI. odst. 4 smlouvy tak smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3, na základě kterého dochází ke změně čl. IV odst. 3, a to níže uvedeným způsobem.
- 2) Na základě požadavku nájemce bude mimořádně vystavena faktura za období od 1. 7. – do 31. 8. 2023, a to tak, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 31. 8. 2023.
- 3) Následující faktura pak bude vystavena za období od 1. 9.- 31. 12. 2023 (datum uskutečnění zdanitelného plnění k 31. 12. 2023). Dalšími účetními obdobími, za které bude vystavena faktura pak nově budou 1. 1. - 30.4. (datum uskutečnění zdanitelného plnění k 30. 4.) a 1.5. - 31.8. (datum uskutečnění zdanitelného plnění k 31. 8.). V tomto odstavci nastavená fakturační období (celkem 3) se budou v dalších letech opakovat po celou dobu platnosti nájemní smlouvy, která je na základě dodatku č. 2 sjednána na dobu neurčitou.
- 4) Článek IV odst. 3 se dále mění tak, že věta ve znění: "*Poslední platba proběhne na základě faktury vystavené tak, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k*

31.7.2032 za období od 1.1.2032 do 31.7.2032." již na základě tohoto dodatku č. 3 dále neplatí.

II.

- 1) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.
- 2) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení. To neplatí pro případ, kdy je dodatek č. 3 uzavírán elektronicky.
- 3) Smluvní strany níže připojeným elektronickým podpisem stvrzují, že si dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne 14. 9. 2023

V Hradci Králové dne 14. 9. 2023

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PŘÍLOHA Č. 1 – PŘEHLED NEBYTOVÝCH PROSTOR

Budova E

53230	Kancelář	18,90
53240	Kancelář	18,40
53250	Kancelář	17,60
53260	Kancelář	18,90
53280	Učebna E28	37,80
53300	Učebna E27	37,80
53190	WC	18,40
53191	Úklidová komora	2,10
53200	Úklidová komora	4,00
53210	Sklad	10,20
53220	Kuchyň	10,08
53225	WC ženy	20,16
52231	E19	70,86 (užívání z 30%)
xxx	E18	xxx (užívání z 50%)

Celkem

