

Smlouva o dílo č. VLS-SML-2023-2180-0600

Projektová dokumentace Rekonstrukce budov SpS Plumlov

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
ID datové schránky: bjds93z

Místo plnění: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Plumlov
Sídlo: Žárovice 31, 798 03 Plumlov
Zastoupená: Ing. Ladislavem Purem, ředitelem divize Plumlov
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ID datové schránky: bjds93z

a

Zhotovitel:

Název: STAPRO - Skřípský s.r.o.
Sídlo: Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice
IČO: 02001152
DIČ: CZ02001152
Zápis v obchodním rejstříku: oddíl C, vložka 79983 u KS v Brně
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Ing. Petr Skřípský, jednatel
Osoba zastupující ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

ID datové schránky: nexzkkk

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace Rekonstrukce budov SpS Plumlov“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci a zajištění výkonu autorského dozoru na stavební akci „Rekonstrukce budov SpS Plumlov“ jejichž obsahem je:

- 1.1. Přípravné práce (průzkumy):

- 1.1.1. zajištění informací o stávajících rozvodech instalací, stanovení napojovacích bodů, ověření dostupné volné kapacity, potřebné stavební průzkumy,
 - 1.1.2. koncepční návrh řešení jednotlivých staveb ve stanoveném rozsahu s projednáním a schválením objednatelem
 - 1.2. Vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v tomto rozsahu:
 - 1.2.1. projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně kontrolního rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „projektová dokumentace“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 6. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci jednoznačně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
 - 1.2.2. účast při projednání projektové dokumentace SP s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:
 - Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany (dále jen „ÚřSOD MO“) - oddělení Státního odborného technického dozoru MO - ÚřSOD MO - oddělení Vojenského požárního dozoru;
 - Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek),
 - příímého uživatele;
 - 1.2.3. součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování písemných návrhů odpovědí na případné dotazy uchazečů.
2. Místem plnění veřejné zakázky (místem stavby) je Správa služeb Plumlov.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli.
5. Podklady pro vypracování projektové dokumentace (specifikace zamýšlené stavby, studie stavby a další požadavky objednatele) byly zhotoviteli předány při podpisu této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá objednateli dílo - projektovou dokumentaci stavby:
 - 6.1. projektovou dokumentaci dle čl. II., odst. 1., bod 1.2. **v 6 vyhotoveních**, z toho v jednom vyhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele s kompletním oceněným položkovým rozpočtem s výkazem výměr, ve zbývajících vyhotoveních bez položkového stavebního rozpočtu,
 - 6.2. součástí projektové dokumentace bude dokladová část, která bude souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení.
 - 6.2. projektová dokumentace stavby bude objednateli předána současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls, výkazy výměr včetně výkazů pro veškeré profese, oceněné i neoceněné, budou pouze ve formátu xls.
 - 6.3. prováděcí projektová dokumentace a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3. k vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních rozpočtových programů (KROSpplus apod.) v aktuální cenové úrovni ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů URS Praha, a.s., který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování projektové dokumentace.
8. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem rozpracovanost projektové dokumentace a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na této projektové dokumentaci (nejméně jednou týdně). K odstranění případných problémů, rozporů či nejasností budou v případě potřeby organizovány technické rady (kontrolní dny), které se budou konat v budově ředitelství divize, případně Správy služeb Plumlov. Z jednání technické rady bude pořízen zápis, který bude založen v projektové dokumentaci.
9. Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracované projektové dokumentaci, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do projektové dokumentace.
10. Zhotovitel promítne do projektových dokumentací rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací.
11. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v rozsahu čl. II., odst. 1. takto:
- 1.1. přípravné práce dle čl. II., odst. 1., bod 1.1. včetně žádosti o schválení návrhu řešení stavby objednatelem bod 1.1.2 **do jednoho měsíce** ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
- 1.2. projektovou dokumentaci SP včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.1 pro předmět plnění dle čl. II., odst. 1. **do dvaceti týdnů** ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou,
- 1.3. výkon autorského dozoru včetně zajištění souvisejících činností dle čl. II., odst. 1., bod 1.2.3 od předání staveniště zhotoviteli stavby do předání dokončené stavby vč. odstranění vad a nedodělků (předpoklad cca 52 týdnů stavba, konkrétní termín bude stanoven objednatelem).
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele, pokud je vyžádána zhotovitelem. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo ve sjednaném termínu.
3. Shora uvedené lhůty se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.
4. Termín dokončení díla lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, např. dle článku V., odst. 3. této smlouvy či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele.

6. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
9. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržel.
10. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné části projektové dokumentace objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla divize Plumlov případně Správy služeb Plumlov.
11. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

IV. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na tuto veřejnou zakázku jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	1.148.260,00 Kč
(slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet osm tisíc dvě stě šedesát korun českých a 00 haléřů)	
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	241.134,60 Kč
celková cena včetně DPH	1.389.394,60 Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 3 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě podkladů zveřejněných objednatelem v rámci výběrového řízení tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou a v případě, že v průběhu realizace díla bude změněno legislativní prostředí v oblastech souvisejících s předmětem smlouvy (např. daňové sazby), které nebylo možné v době uzavření této smlouvy objektivně předvídat.
3. Cena může být změněna v případě, že v průběhu realizace díla nebo v průběhu realizace stavby podle této projektové dokumentace se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace a zajištění související inženýrské činnosti v rozsahu specifikovaném v čl. II. této smlouvy, a to ve výši viz příloha č. 3 této smlouvy po jednotlivých výkonových fázích.
2. Finanční částky uvedené v čl. IV., odst. 1. jsou uvedeny bez DPH. K dílčím částkám bude zhotovitelem při fakturaci připočtena DPH v platné výši.
3. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí jednotlivých částí díla. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení protokolu o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí uvedené v čl. VI., odst. 4. smlouvy.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VI., odst. 5. a odst. 6. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

9. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

Faktura musí obsahovat následující dvě adresy:

i) Fakturační adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5

160 00 Praha 6 - Dejvice

IČ: 00000205 DIČ: CZ00000205

ii) Adresa příjemce (musí být uvedena na faktuře):

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu (např. do sídla objednatele) zavazuje se, že uhradí všech škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

10. Další údaje o doručování dokumentů jsou uvedeny: <https://vls.cz/cs/o-vls/dorucovani-dokumentu>.

11. Zhotovitel je oprávněn fakturovat prostřednictvím elektronické faktury až po předchozím souhlasu objednatele, ledaže je přijetí elektronické faktury garantováno právními předpisy (zejm. ZVZ, směrnice 2014/55/EU ze dne 16. dubna 2014 o elektronické fakturaci při zadávání veřejných zakázek - dále jen „garantovaná elektronická fakturace“). Souhlas podle předchozí věty je oprávněna udělit osoba zastupující objednatele ve věcech ostatních/technických. V případě elektronické fakturace se ustanovení o fakturaci, která se svou povahou vztahují k fakturaci v listinné podobě, nebo ta, jež nelze pro elektronickou fakturaci splnit (zejm. ustanovení o počtu stejnopisů, fyzické záložní adresy), použijí přiměřeně. Pro odstranění pochybností se **pro elektronickou fakturaci** stanoví, že:

- a) jsou-li stanoveny požadavky na další dokumenty tvořící součást faktury (zejm. oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele - dále jen protokol o převzetí prací) a nelze-li tyto požadavky splnit pro elektronický formát faktury, pak objednatel na návrh zhotovitele (dle poslední věty tohoto odstavce) upřesní způsob předání ostatních součástí faktury pro elektronickou fakturaci; za okamžik doručení faktury se v takovém případě považuje okamžik, kdy objednatel obdrží veškeré předpokládané dokumenty k faktuře,
- b) neužijí se ustanovení o doručení většího počtu vyhotovení/stejnopisů faktury.

Z důvodu předcházení technickým a organizačním komplikacím se smluvní strany dohodly, že v případě, kdy zhotovitel hodlá využít elektronickou fakturaci, projedná a upřesní zhotovitel proces zasílání elektronických faktur a odchylky od listinné fakturace s osobou zastupující objednatele (ve věcech ostatních/technických) uvedenou v této smlouvě, a to alespoň 15 dnů před zasláním první elektronické faktury.

12. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A REKLAMACE

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude vypracována podle této smlouvy tak, že ji objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané projektové dokumentace.
4. Na projektovou dokumentaci poskytuje zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců** ode dne jejího předání objednateli, resp. ode dne schválení předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady projektové dokumentace.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí. Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nesplňují zvláštní podmínky výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci nebo literatuře.
6. V případě zjištění vad v záruční době je objednatel povinen ohlásit tuto skutečnost písemně zhotoviteli a určit termín jejich odstranění. Za včas uplatněnou se považuje i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** po oznámení o vadách (reklamaci), které se vyskytnou v záruční době, písemně oznámit objednateli zda vady uznává a souhlasí s určeným termínem jejich odstranění. Jinak uvede, proč vady neuznává, resp. jakou jinou lhůtu navrhuje k jejich odstranění, tato lhůta však nesmí být delší než **21 kalendářních dnů**. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní oznámené vady do určeného termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla během záruční doby.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamací či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do **7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla (projektové dokumentace a souvisejících výkonů) dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než dvou kalendářních měsíců.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž:
 - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení od této smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
 - b) ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou. V rámci bodu čl. II., odst. 1., bod 1.2.6 se za písemnou formu považuje i mailová korespondence.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy),

- d) jestliže při realizaci stavby podle této projektové dokumentace bude zjištěno, že tato projektová dokumentace má takové vady a nedodělky, o kterých zhotovitel projektové dokumentace vědět měl a mohl, a které způsobí vznik vícenákladů (tj. nutnost provedení dodatečných prací, se kterými nebylo původně v projektové dokumentaci a položkovém stavebním rozpočtu uvažováno), uhradí zhotovitel část těchto vícenákladů, a to ve výši 5 % z celkové částky vzniklých vícenákladů.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 NOZ a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
 6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XIII. PODSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - kopie výpisu z obchodního rejstříku
Příloha č. 2 - kopie živnostenského listu
Příloha č. 3 - doložení výpočtu nabídkové ceny (cenová nabídka zhotovitele ze dne 22.8.2023)
Příloha č. 4 - kopie osvědčení o autorizaci
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz) v sekci „Základní informace - Politika IMS“.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

v Plumlově dne.....15.9.2023

V Boskovicích dne 8.9.2023

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Ladislav Pur
ředitel divize Plumlov

.....
STAPRO - Skřípský s.r.o.
Ing. Petr Skřípský
jednatel

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 79983

Datum vzniku a zápisu: 5. září 2013

Spisová značka: C 79983 vedená u Krajského soudu v Brně

zapsáno 5. září 2013

Obchodní firma: STAPRO - Skřipský s.r.o.

zapsáno 5. září 2013

Sídlo: Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice

zapsáno 5. září 2013

Identifikační číslo: 020 01 152

zapsáno 5. září 2013

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

zapsáno 5. září 2013

Předmět podnikání:

Projektová činnost ve výstavbě

zapsáno 5. září 2013

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

zapsáno 5. září 2013

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 5. září 2013

Statutární orgán:

jednatel:

dat. nar. [REDACTED] 1952

680 01 Boskovice

Den vzniku funkce: 5. září 2013

zapsáno 5. září 2013

jednatel:

Ing. PETR SKŘIPSKÝ, dat. nar. [REDACTED] 1978

680 01 Boskovice

Den vzniku funkce: 5. září 2013

zapsáno 5. září 2013

Způsob jednání:

Jednatel jedná za společnost v celém rozsahu samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.

zapsáno 5. září 2013

vymazáno 26. června 2014

Jednatel zastupuje společnost samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí podpis jednatel.

zapsáno 26. června 2014

Společníci:

Společník:

Podíl:

Vklad: Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50%

zapsáno 5. září 2013

vymazáno 26. června 2014

zapsáno 5. září 2013
vymazáno 26. června 2014

Společník:

[REDACTED]

zapsáno 26. června 2014

Podíl:

Vklad: [REDACTED] Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

zapsáno 26. června 2014

Společník:

[REDACTED]

zapsáno 5. září 2013
vymazáno 26. června 2014

Podíl:

Vklad: [REDACTED] Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%

zapsáno 5. září 2013
vymazáno 26. června 2014

Společník:

[REDACTED]

zapsáno 26. června 2014

Podíl:

Vklad: [REDACTED] Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

zapsáno 26. června 2014

Základní kapitál:

[REDACTED] Kč

zapsáno 5. září 2013

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

zapsáno 26. června 2014

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 26. června 2014

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 07.09.2023 10:14:28

Obchodní firma: **STAPRO - Skřípský s.r.o.**
Adresa sídla: **Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01, Boskovice**
Identifikační číslo osoby: **02001152**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **30.07.2013**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Vznik funkce: **05.09.2013**
Jméno a příjmení: **Ing. Petr Skřípský (2)**
Vznik funkce: **05.09.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.09.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: [REDACTED]

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
Vznik oprávnění: **05.09.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **Ing. Petr Skřípský (2)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.09.2013**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. Petr Skřípský (2)**
Datum narození: [REDACTED]
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Boskovice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Rekonstrukce budov SpS Plumlov

I. Projektová činnost (List "PČ")

P.Č.	Název SO	Rozpočtové náklady SO	Koncepční návrh	DSP	DPS	Součinnost při výběru	Projektová činnost celkem
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
1	Hlavní budova SpS	23 000 000	9 860,00	289 800,00	220 350,00	59 800,00	579 810,00
2	Okolní budovy	8 500 000	3 650,00	107 100,00	81 400,00	22 100,00	214 250,00
3	Venkovní prostory - zpevněné plochy, kanalizace	2 000 000	860,00	25 200,00	19 000,00	5 200,00	50 260,00
4	Venkovní prostory – oplocení vč. vjezdových bran a branek	1 000 000	430,00	12 600,00	9 500,00	2 600,00	25 130,00
5	Fotovoltaika	500 000	200,00	6 300,00	4 750,00	1 300,00	12 550,00
6		35 000 000	15 000,00	441 000,00	335 000,00	91 000,00	882 000,00

Rekonstrukce budov SpS Plumlov

II.A. Inženýrská činnost bez autorského dohledu (List "IČ")

P.Č.	Název SO	Rozpočtové náklady SO	Koncepční návrh	DSP	DPS	Součinnost při výběru	Inženýrská činnost celkem
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH
7	Hlavní budova SpS	23 000 000	19 700,00	59 800,00	19 700,00	19 700,00	118 900,00
8	Okolní budovy	8 500 000	7 300,00	22 100,00	7 300,00	7 300,00	44 000,00
9	Venkovní prostory - zpevněné plochy, kanalizace	2 000 000	1 700,00	5 200,00	1 700,00	1 700,00	10 300,00
10	Venkovní prostory – oplocení vč. vjezdových bran a branek	1 000 000	850,00	2 600,00	850,00	850,00	5 150,00
11	Fotovoltaika	500 000	450,00	1 300,00	450,00	450,00	2 650,00
12		35 000 000	30 000,00	91 000,00	30 000,00	30 000,00	181 000,00

Koncepční návrh - zpracování návrhu projektu

DSP - dokumentace pro stavební povolení

DPS - dokumentace provádění stavby - včetně rozpočtu a výkazu výměr

Součinnost při výběru - součinnost při výběru zhotovitele stavby, řešení případných dotazů uchazečů

Rekonstrukce budov SpS Plumlov

II.B. Autorský dozor stavby, skutečné zaměření stavby

P.Č.	Název činnosti	Základní cena Kč bez DPH	Výše sazby v %	Cena Kč bez DPH
13	Výkon autorského dozoru stavby	882 000,00	3,00	26 460,00

III. Hydrogeologický a radonový průzkum

P.Č.	Název činnosti	Cena Kč bez DPH
14	PČ za hydrogeologický průzkum	15 000,00
15	IČ za hydrogeologický průzkum	5 000,00
16	PČ za radonový průzkum	15 000,00
17	IČ za radonový průzkum	5 000,00
18	Celkem za průzkumy	40 000,00

IV. Sumarizace ceny

P.Č.	Název činnosti	Koncepční návrh	DSP	DPS	Součinnost při výběru realizátora stavby	Celková cena	DPH	Celková cena
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč	Kč vč. DPH
I.	Projektová činnost	15 000,00	441 000,00	335 000,00	59 800,00	850 800,00	178 668,00	1 029 468,00
II.A.	Inženýrská činnost	30 000,00	91 000,00	30 000,00	30 000,00	181 000,00	38 010,00	219 010,00
II.B.	Autorský dozor stavby					26 460,00	5 556,60	32 016,60
III.	Hydrogeologický a radonový průzkum					40 000,00	8 400,00	48 400,00
	Zaměření skutečného stavu, včetně inženýrských sítí					50 000,00	10 500,00	60 500,00
31	CENA - CELKEM	45 000,00	532 000,00	365 000,00	89 800,00	1 148 260,00	241 134,60	1 389 394,60

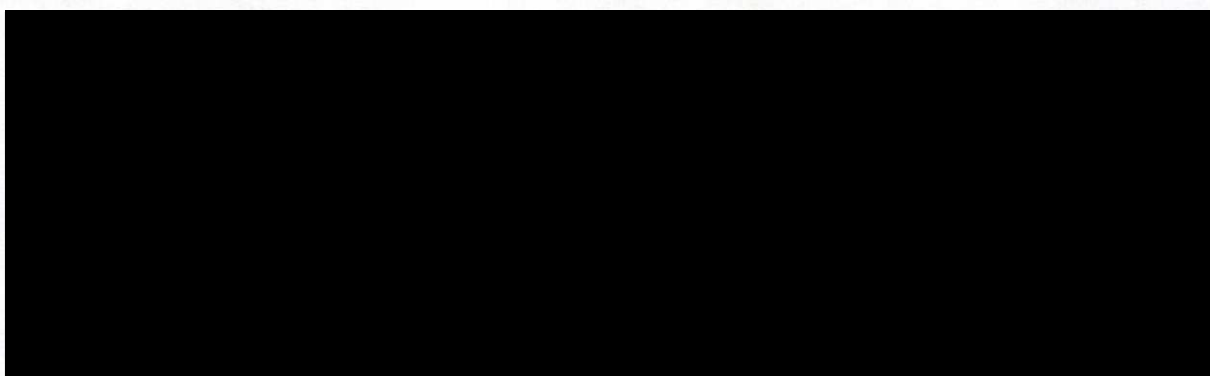
OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **15315**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.



je

autorizovaným inženýrem

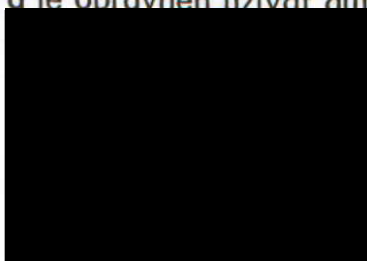
v oboru

Pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

1001717

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je
uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **27.3.1995**

