SMLOUVA č. 661/2016/VB

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu občanského zákoníku

Smluvní strany:

## Město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

DIČ: CZ0024072

zastoupené : Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

pověřen k podpisu: Ing. Evžen Heyrovský, vedoucí odboru správy majetku

na základě plné moci ze dne 1.3.2011

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany

číslo účtu: 19-724201/0100

jako oprávněný z věcného břemene, dále jen „**oprávněný**“

## a

**Miroslava Poličanská**,

bytem: Dubová 170/1, Říčany-Strašín, 25101

bankovní spojení: KB

číslo účtu

jako povinný z věcného břemene, dále jen „**povinný“**

Čl. 1.

Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| parc.č. | o výměře (m2) | druh pozemku | katastrální území | obec |
| 1131/7  1137 | 20331  2144 | Orná půda  Orná půda | Říčany u Prahy  Říčany u Prahy | Říčany  Ríčany |

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 5960 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Čl. 2

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje k pozemkům uvedených v čl. 1. této smlouvy služebnost inženýrské sítě vymezené přiloženým geometrickým plánem č. 4879-3/2016, vypracovaným

M. Částkou, s.r.o., Mrkvičkova 1091/2, 16300 Praha 6 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ dne 18.7.2016, pod

číslem PGP 2055/2016-209 (dále jen GP) za účelem zřízení(uložení), provozu, údržby

a oprav stavby – **kanalizace – rekonstrukce kmenového sběrače A**, a to ve prospěch

oprávněného.

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný z věcného břemene je povinen tuto služebnost inženýrské sítě strpět.

3) Služebnost inženýrské sítě výše uvedená se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. 3.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku 2. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši 100.000,- Kč (slovy: jenostotisíckorunčeských).
2. Úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude oprávněným uhrazena do 30 pracovních dnů od provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do příslušného katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet povinného.

Čl. 4.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva a povinnosti oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky, ke kterýmje oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést po provedení prací na vedení bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v článku 1. této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný oznámí vstup na pozemky povinného písemným oznámením na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, příp. na adresu uživatele určeného vlastníkem.
4. Bude-li povinný provádět na pozemcích uvedených v článku 1. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit stavbu vedení, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.
5. Povinnost strpět právo oprávněného vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází s převodem vlastnictví pozemku na nového nabyvatele.
6. Oprávněný se zavazuje a garantuje, že jako první v pořadí po plánované realizaci navýšení kapacity stávající ČOV nebo vybudování nové ČOV bezplatně připojí na kanalizaci lokalitu „Na Vysoké“ ve výši 350 ekvivalentních obyvatel pro budoucí výstavbu obytných a rodinných domů na pozemcích par.č. 1118/1, 1121, 1131/7, 1134, 1135, 1137, 1140/10, 1141/5 a 1150/5 v katastrálním území Říčany u Prahy, obec Říčany.

Oprávněný se zavazuje, že z kanalizační šachty SA6, SA7a SA8 budou realizovány jako spojné šachty s možností napojení nových kanalizačních řadů DN300.

Čl. 5.

### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.
2. Oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení této smlouvy a GP a uhradí správní poplatek spojený s návrhem vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný předloží povinnému spolu s příslušným počtem návrhů smluv a GP vyhotovení návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě. Návrh na vklad, podepsaný oběma smluvními stranami, předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, oprávněný, a to do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním vedení v pozemku či na pozemku povinného specifikované v této smlouvě, musí být projednány v příslušných správních řízeních, která jsou potřebná pro zahájení stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 368/2013/BVB, uzavřené dne 20.2.2014.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo rozhodnuto usnesením Rady města Říčany č. ze dne
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný a tři oprávněný. Jedno vyhotovení bude oprávněným použito pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Přílohy:

* + - 1. geometrický plán č.: 4879-3/2016 ze dne: 18.7.2016
      2. plná moc Ing. Evžena Heyrovského ze dne 1.3.2011
      3. usnesení Rady města Říčany č. ze dne

V Říčanech dne:V  Říčanech dne:

**za oprávněného za povinného**

**………………………………….. …………………………………..**

**Ing. Evžen Heyrovský Miroslava Poličanská**

**vedoucí odboru správy majetku**