

4180/2023

OM1/083845/2023 – 03042/M

Č.j.: MMHK/179917/2023

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 19 - 426511/0100

jako strana budoucí povinná ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, DIČ: CZ48172898

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová
značka B 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4304511/0100

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem, na základě pověření
(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jan Trampota,

Hradec Králové

a

Ilona Trampotová,

Hradec Králové

a

Ing. Jitka Bártová,

Hradec Králové

a

Ivo Sejkanič,

Hradec Králové

a

Sylva Podolská,

Hradec Králové

a

Jarmil Hynek,

Hradec Králové

a

Jan Kočí,

Hradec Králové

a

Jana Kočová,

Hradec Králové

a

Ing. Martin Kolovratník [redacted]
[redacted] Pardubice

a

Ester Kerlíková, [redacted]
[redacted] Hradec Králové

(dále jen „budoucí investoři“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. 2023/1209
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v **k. ú. Svinary** a vlastníkem komunikace ulice Ostrov. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Svinary a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude budoucím provozovatelem a vlastníkem vodovodního řadu v částech pozemků pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1 v k. ú. Svinary (v délce cca 183 m).

1.3. Budoucí investoři prohlašují, že budou investory vodovodního řadu v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodního řadu (dále též „služebné pozemky“), ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek uvedených v této smlouvě. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu vodovodního řadu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, opravy, údržby a odstranění stavby vodovodního řadu. Umístění vodovodního řadu je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucích investorů právo provést stavbu vodovodního řadu v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí investoři toto právo provést stavbu přijímají.

2.3. Právo provést stavbu dle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto se příslušná ustanovení občanského zákoníku nepoužijí.

2.4. Před zahájením stavby vodovodního řadu, tzn. před jeho uložením, jsou budoucí investoři povinni uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky pro jejich provádění.

2.5. Služebnost dle čl. II. odst. 2.1. bude zřízena jako právo věcné na dobu neurčitou a bude se vázat k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného provedení stavby vodovodního řadu.

2.6. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby, oprav a odstranění stavby vodovodního řadu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.7. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.6. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby vodovodního řadu odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.8. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.9. Budoucí oprávněný bude povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na služebných pozemcích nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen uhradit.

2.10. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414, tzn. za cenu 300 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů za umístění vodovodního řadu.

3.2. Budoucí investoři budou zavázáni uhradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně jednorázově cenu za zřízení služebnosti v dohodnuté výši dle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti budou budoucí investoři zavázáni uhradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

IV.

4.1. Kterýkoliv z investorů je povinen písemně vyzvat budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. V případě porušení povinnosti dle první věty tohoto odstavce se budoucí investoři zavazují zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí investoři rovněž povinni nahradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení smluvní povinnosti, uvedené v první větě tohoto odstavce, budoucími investory. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucí investory k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jedné smluvní strany ostatním smluvním stranám dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucích investorů, jsou budoucí investoři povinni zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí investoři povinni nahradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení vodovodního řadu. Vyhotovení geometrického plánu zajistí budoucí investoři ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí investoři se zavazují nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co budou k jeho předložení budoucím povinným vyzváni. Smluvní strany se dohodly, že výzva se považuje za řádně učiněnou v případě jejího doručení kterémukoliv z budoucích investorů. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí investoři zavazují zaplatit budoucímu povinnému společně a nerozdílně smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí investoři povinni nahradit budoucímu povinnému společně a nerozdílně škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucích investorů s plněním povinnosti

předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

4.5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 20 dnů od porušení příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle smlouvy o zřízení služebnosti bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

5.2. Budoucí oprávněný a budoucí investoři zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum platby ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí investoři společně a nerozdílně.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 13.06.2023, usnesením č. RM/2023/778.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Budoucí oprávněný a budoucí investoři prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 12 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. 1 vyhotovení obdrží budoucí povinný, 1 vyhotovení budoucí oprávněný a 10 vyhotovení budoucí investoři.

7.6. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato se stavbou vodovodního řádu v částech služebných pozemků nejpozději 30.06.2025. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude stavba vodovodního řádu v částech služebných pozemků dokončena

nejpozději do 31.12.2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty tohoto odstavce je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu vodovodního řádu ve služebných pozemcích a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

7.7. Budoucí oprávněný a budoucí investoři potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Budoucí oprávněný a budoucí investoři berou na vědomí, že budoucí povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté budoucím oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Budoucí oprávněný a budoucí investoři prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

Jan Trampota, nar. 1974, Hradec Králové

Ilona Trampotová, nar. 1975, Hradec Králové

Ing. Jitka Bártová, nar. 1961, Hradec Králové

Ivo Sejkanič, nar. 1978, Hradec Králové

Sylva Podolská, nar. 1931, Hradec Králové

Jarmil Hynek, nar. 1976, Hradec Králové

Jan Kočí, nar. 1946, Hradec Králové

Jana Kočová, nar. 1949, Hradec Králové

Ing. Martin Kolovratník, nar. 1975, Pardubice

Ester Kerlíková, nar. 1971, Hradec Králové

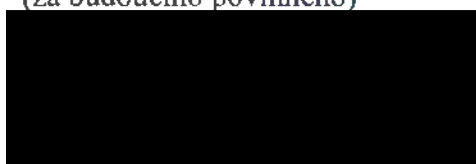
- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní řad v pozemcích pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1 v k. ú. Svinary

- cena: 54.900 Kč + DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

V Hradci Králové dne: 15. 09. 2023
(za budoucího povinného)

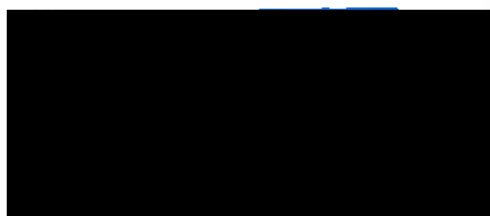


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne:
(za budoucího oprávněného)



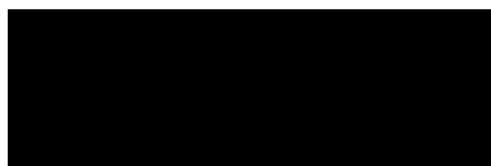
Ing. Jiří Šolc
ředitel na základě pověření



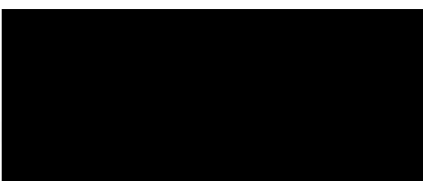
V Hradci Králové dne:
(budoucí investoři)



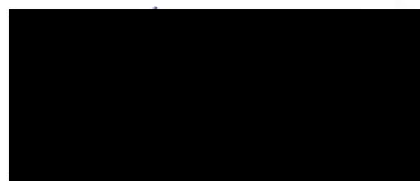
Jan Trampota



Ilona Trampotová



Ing. Jitka Bartoňová



Ing. Jitka Bartoňová



Sylva Podolská



Jarmil Hýnek





Jan Kočí



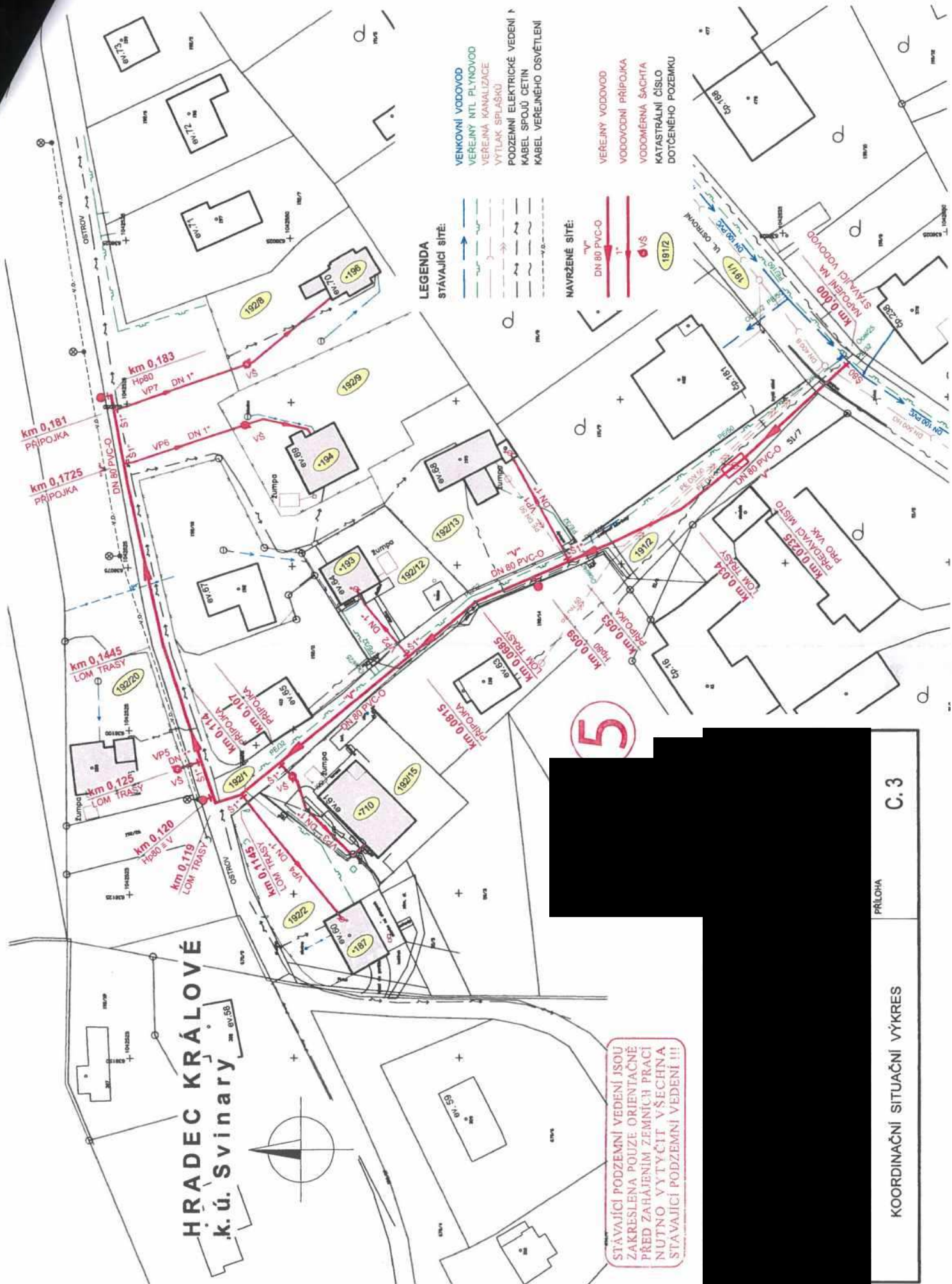
Ing. Martin Kolovratník



Jana Kočová



Ester Kerlíková



- LEGENDA**
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VENKOVNÍ VODOVOD
 - VEREJNÝ NTL PLYNOVOD
 - VEREJNÁ KANALIZACE
 - VYTĚLAK SPLAŠKY
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ
 - KABEL SPOJUJÍ CETIN
 - KABEL VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ
- NAVRŽENÉ SÍŤ:**
- VEREJNÝ VODOVOD
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - VODOMĚRNÁ SÁCHA
 - KATASTRÁLNÍ ČÍSLO
 - DOTČENÉHO POZEMKU

HRADEC KRÁLOVÉ
k.ú. Svinary

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU ZAKRESLENA POUZE ORIENTAČNĚ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTYČIT VŠECHNA STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ !!!