

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jako „**dodatek**“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený

Mgr. Soňou Cingrovou, vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství na základě  
zmocnění Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 06.10.2022, číslo usnesení 6668/RMOB-JIH/1822/120

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: KB Ostrava a.s.,

Číslo účtu: 19-9923050277/0100

---

dále jen **pronajímatel**

**a**

#### Charita Ostrava

Kořenského 1323/17, 703 00 Ostrava

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

---

dále jen **nájemce**

---

## Obsah dodatku

---

### čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 07.09.2022 (dále jen „smlouva o nájmu bytu“) má nájemce v nájmu byt č. 4 nacházející se v(ve) 1. nadzemním podlaží stavby s číslem popisným 1715, adresní místo Čujkovova 23, která je součástí pozemku parcelní č. 2077 - zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
2. Vlastníkem pronajatého bytu je statutární město Ostrava, správa bytu je svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih.

### čl. II.

#### Změna smlouvy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli doplnit smlouvu o nájmu bytu o následující ujednání, upravující výši nájemného:

**Smluvní strany se dohodly, že výše měsíčního nájemného za započtenou podlahovou plochu bytu se sjednává takto:**

**S účinností od 01.01.2023 činí sazba nájemného 82,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.** Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2023 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2022.

**S účinností od 01.01.2024 činí sazba nájemného 87,00 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.** Výše měsíčního nájemného za celkovou započtenou podlahovou plochu bytu bude uvedena ve výpočtovém listu bytu účinném od 01.01.2024 doručeném nájemci nejpozději ve lhůtě do 31.12.2023.

### čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu.
2. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu bytu, která nejsou dotčena změnami provedenými tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
4. Strany prohlašují, že je jim znám význam všech výrazů použitých v dodatku.
5. Strany prohlašují, že dodatek před podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což níže stvrzují svým podpisem.
6. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
7. Dodatek byl uzavřen na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 6668/RMOB-JIH/1822/120 ze dne 06.10.2022.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Soňa Cingrová**

vedoucí oddělení bytového odboru bytového a ostatního hospodářství

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXX

