

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 27.2.2023

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Domov pro seniory Dobřichovice

se sídlem: Brunšov 365, 252 31 Všenory
zastoupena: Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem
IČO: 70875880
DIČ: CZ70875880
Bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: uaywch9

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.

se sídlem: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
zastoupen: Ing. arch. Janem Havelkou a Petrem Poláčkem, DiS., prokuristy
IČO: 438 74 835
DIČ: CZ43874835
zapsán v OR: vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5858
bankovní spojení: [REDAKCE]

datová schránka: 4smtfvm

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že v rámci přípravy a následně samotného provádění stavebních prací dle Smlouvy o dílo ze dne 27.2.2023 (dále jen „smlouva“) identifikovaly skutečnosti mající vliv na způsob provádění díla, resp. vyžadující či odůvodňující úpravy některých dílčích položek do předmětu díla zahrnutých. V návaznosti na tato zjištění smluvní strany sjednaly nezbytné změny díla v podobě méněprací a víceprací podrobně identifikovaných ve změnových listech č. 7 a č. 8, které tvoří Přílohu č. 1 (Změnový list č. 7 ze dne 7.8.2023, revidovaný dne 21.8.2023) a Přílohu č. 2 (Změnový list č. 8 ze dne 7.8.2023, revidovaný dne 21.8.2023).
2. Smluvní strany dále konstatují, že změny díla dle Změnového listu č. 7 a Změnového listu č. 8 naplňují podmínky dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a jedná se tak o dovolenou změnu smlouvy.
3. Hodnota změn (méněprací a víceprací) dle tohoto dodatku činí v konečné bilanci celkem + 58.076,47 Kč bez DPH, tj. + 66.787,95 Kč včetně DPH, z toho:
 - hodnota změn dle Změnového listu č. 7 činí:

- méněpráce v hodnotě - 315.610,60 Kč bez DPH
 - vícepráce v hodnotě + 218.916,72 Kč bez DPH
výsledná bilance - 96.693,88 Kč bez DPH, tj. - 111.197,96 Kč vč. DPH;
- hodnota změn dle Změnového listu č. 8 činí:
- méněpráce v hodnotě - 24.329,20 Kč bez DPH
 - vícepráce v hodnotě + 179.099,55 Kč bez DPH
výsledná bilance + 154.770,35 Kč bez DPH, tj. + 177.985,91 Kč vč. DPH;
4. V návaznosti na sjednání změn díla dle předchozího odstavce se mění rovněž celková cena díla (stanovená v čl. V. odst. 1 smlouvy), která nově činí 184.983.544,41 Kč bez DPH, tj. 212.744.720,48 Kč včetně DPH.
 5. Smluvní strany konstatují, že změny díla dle tohoto dodatku nemají vliv na dobu plnění.

III.

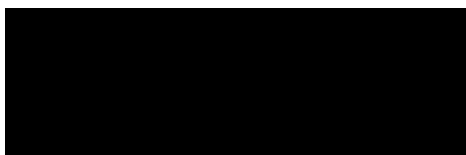
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž Objednatel obdrží dva a Zhotovitel jeden.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 7 ze dne 7.8.2023, revidovaný dne 21.8.2023

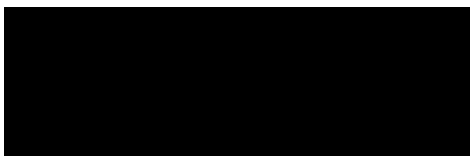
Příloha č. 2: Změnový list č. 8 ze dne 7.8.2023, revidovaný dne 21.8.2023

Ve Všenorech

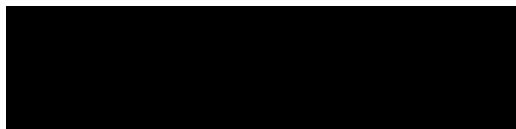


Domov pro seniory Dobřichovice
Bc. Robert Pitrák
ředitel

V Českých Budějovicích



STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Ing. arch. Jan Havelka
prokurista



STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.
Petrem Poláčkem, DiS
prokurista

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Oznámení změny

ČÍSLO:	7	ZE DNE:	07.08.2023
		REVIZE ZE DNE:	21.08.2023

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	Bc.Robertem Pitrákem, ředitelem

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

Předmět změny:	Odpočet pohledovosti betonu SO04 Altán a SO05 Vstupní přístřešek
Zpracováno na základě:	požadavku zhotovitele
Popis změny:	<i>Na základě požadavku zhotovitele, odpočet pohledovosti žb konstrukcí SO 04 Altán a SO 05 Přístřešek</i> Cenový dopad je vyčíslen v rozpočtu tohoto změnového listu.
	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 10.9.2023 , nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
Důvod změny:	Příplatek za pohledovost u ŽB konstrukcí u SO04 Altán a SO05 Vstupní přístřešek je vzhledem k dalšímu zakrytí těchto konstrukcí zbytečný. ŽB konstrukce budou provedeny ve standartu konstrukčního betonu bez nároku na pohledovost. Jedná se o nesoulad DPS a o oceněného VV.

Za zhotovitele (podpis a datum vydání)

Za objednatele (podpis a datum převzetí)

Za objednatele (podpis a datum schválení)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel

Přílohy:

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Změnový list

ČÍSLO:	7	ZE DNE:	07.08.2023
		REVIZE ZE DNE:	21.08.2023

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

1. Předmět změny:

		MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
SO 04 Altán					-63 418,99 Kč
SOD 311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	168,40	- 254,16 Kč	42 800,54 Kč
SOD 411359111	Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton	m2	52,09	- 268,55 Kč	13 988,23 Kč
SOD 311321814	Nosná zeď ze ŽB pohledového tř. C 25/30 bez výztuže	m3	21,05	- 4 872,18 Kč	102 559,39 Kč
SOD 311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	21,05	4 642,00 Kč	97 714,10 Kč
SOD 411324444	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30	m3	9,28	- 4 833,82 Kč	44 862,68 Kč
SOD 411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	9,28	4 642,00 Kč	43 077,76 Kč
SO 05 Přístřešek					-33 274,89 Kč
SOD 311351911	Příplatek k cenám bednění nosných nadzákladových zdí za pohledový beton	m2	100,28	- 254,16 Kč	25 486,40 Kč
SOD 411359111	Příplatek k cenám bednění stropů za pohledový beton	m2	15,20	- 268,55 Kč	4 082,50 Kč
SOD 311321814	Nosná zeď ze ŽB pohledového tř. C 25/30 bez výztuže	m3	12,45	- 4 872,18 Kč	60 668,39 Kč
SOD 311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	12,45	4 642,00 Kč	57 802,18 Kč
SOD 411324444	Stropy deskové ze ŽB pohledového tř. C 25/30	m3	4,38	- 4 833,82 Kč	21 162,46 Kč
SOD 411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	4,38	4 642,00 Kč	20 322,68 Kč
CELKEM					-96 693,88 Kč

2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	- 96 693,88 Kč
2	Cena s DPH	- 111 197,96 Kč

3. Čas plnění:

a) ~~Tento změnový list nemá vliv na dílčí termíny ani na termín dokončení celého díla v případě uzavření dodatku do xxxxxx. V případě nesplnění tohoto termínového požadavku na uzavření dodatku pozbývá tento změnový list platnosti.~~

b) ~~Čas plnění se mění takto:~~

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 10.9.2023 , nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
--	---

Za projektanta (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za technický dozor stavby(souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za kordinátora stavby Objednatele (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za objednatele (podpis a datum)

Za zhoto

Rozdělovník:

1
2

Přílohy:

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Oznámení změny

ČÍSLO:	8	ZE DNE:	07.08.2023
		REVIZE ZE DNE:	21.08.2023

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	Bc.Robertem Pitrákem, ředitelem

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

Předmět změny:	SO03abc Oplocení - doplnění výztuže, dilatací
Zpracováno na základě:	požadavku objednatele
Popis změny:	Doplnění výztuže u betonového základu objektu SO03abc Oplocení, doplnění dilatací a podkladního betonu vč. trnů
	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 10.9.2023 , nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
	Zhotovitel upozorňuje objednatele, že předmětem tohoto změnového listu jsou pouze práce v rozsahu rozpočtu tohoto změnového listu.
Důvod změny:	Z důvodu rozdílných výšek přilehlého terénu byly základy z prostého betonu nahrazeny ŽB konstrukcí, doplněno o dilatace a smykové trny v podkladním betonu.

Za zhotovitele (podpis a datum vydání)

Za objednatele (podpis a datum schválení)

Rozdělovník:

1	Objednatel
1	Zhotovitel

Přílohy:

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

Formulář / stav k 15.3.2015

Změnový list

ČÍSLO:	8	ZE DNE:	07.08.2023
		REVIZE ZE DNE:	21.08.2023

OBJEDNATEL:

Název:	Domov pro seniory Dobřichovice
Zastoupený:	Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o
--------	--

STAVBA:

Název:	Realizace přístavby a rekonstrukce DS Dobřichovice
--------	---

1. Předmět změny:

		MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Doplnění kari sítí, podkladní betonové desky a dilatace SO03					112 472,00 Kč
ÚRS I/2023 274362021	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,47	57 300,00 Kč	84 305,97 Kč
	150*150*6 mm (při obou krajích)				
	viz pl./3,033kg/m2+10%				
	SO 03a				
	(146*3,033)/1000 + 10%		0,4870998		
	SO 03b				
	(220*3,033)/1000 +10%		0,733986		
	SO 03c				
	(75*3,033)/1000 +10%		0,2502225		
R-002	Distanční ocelové hadovce	ks	188,65	120,00 Kč	22 637,83 Kč
	1ks/0,7m - Had 160				
	SO 03a				
	40,4/0,7		57,71428571		
	SO 03b				
	65,114/0,7		93,02		
	SO 03c				
	26,54/0,7		37,91428571		
ÚRS I/2023 762191961	Montáž zabednění otvoru ve stěně deskami tvrdými pl jednotlivě do 1 m2	m2	6,56	394,00 Kč	2 585,63 Kč
	Dočasná dilatace				
	SO 03a				
	(0,25*1,75)*4		1,75		
	SO 03b				
	(0,25*1,55)*7		2,7125		
	SO 03c				
	(0,25*1,7)*6		1,5		
	(0,25*2,4)*1		0,6		
ÚRS I/2023 59590736	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,0 cm	m2	7,88	337,00 Kč	2 653,88 Kč
	viz. Montáž *1,2				
R-001	Odstranění/ demontáž	m2	6,56	450,00 Kč	2 953,13 Kč
	viz. montáž				
SOD 273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	3,17	4 392,64 Kč	13 921,58 Kč
	Podkladní deska oplocení SO 03				
	tl. 60 mm a š. 400 mm				
	SO 03a				
	(40,4*0,4)*0,06		0,9696		
	SO 03b				
	(65,114*0,4)*0,06		1,562736		
	SO 03c				
	(26,54*0,4)*0,06		0,63696		
SOD 273361821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,13	34 527,27 Kč	4 483,37 Kč
	600/200 mm tl. 10 mm po 0,5m				
	0,49kg/ks				
	SO 03a				
	40,4/0,5		80,8		
	SO 03b				
	65,114/0,5		130,228		
	SO 03c				
	26,54/0,5		53,08		

	Součet 265ks*0,49/1000		0,12985			
SOD 274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	1,98	-	4 642,00 Kč	- 9 194,92 Kč
	Odpočet za odebrání tl.60 mm pro podkladní beton					
	SO 03a					
	0,25*0,06*40,4		0,606			
	SO 03b					
	0,25*0,06*65,114		0,97671			
	SO 03c					
	0,25*0,06*26,54		0,3981			
SOD 274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	15,85	-	661,77 Kč	- 10 486,73 Kč
	Odpočet za odebrání tl.60 mm pro podkladní beton, 2str					
	SO 03a					
	0,06*40,4*2		4,848			
	SO 03b					
	0,06*65,114*2		7,81368			
	SO 03c					
	0,06*26,54*2		3,1848			
SOD 274351122	Odstanění bednění základových pasů rovného	m2	15,85	-	211,00 Kč	- 3 343,61 Kč
	viz.bednění					
		15,84648				
SOD 998232110	Přesun hmot pro oplacení v do 3 m	t	12,49	-	260,98 Kč	- 3 259,83 Kč
	Výztuž základů pasů ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	1,47		1,47			
	Montáž zabezení otvoru ve stěně deskami tvrdými pl jednotlivě do 1 m2					
	6,56*0,00007		0,0004592			
	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.1,0 cm					
	7,88*0,01420		0,111896			
	Základové desky z betonu tř. C 16/20					
	4,36*2,47214		10,7785304			
	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)					
	0,12985		0,12985			
SOD 998232110	Přesun hmot pro oplacení v do 3 m	t	5,00	-	260,98 Kč	- 1 303,94 Kč
	Odpočet					
	Základové pásy z betonu tř. C 25/30					
	1,98*2,50187		4,9537026			
	Zřízení bednění základových pasů rovného					
	15,85*0,00269		0,0426365			
Chybějící položky výkopů pro bednění SO 03						42 298,36 Kč
SOD 121151125	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	97,72		26,15 Kč	2 555,38 Kč
	SO 03a					
	40,4*0,37		14,948			
	0,37*(15,07+25,33)		14,948			
	SO 03b					
	65,114*0,37		24,09218			
	65,114*0,37		24,09218			
	SO 03c					
	26,54*0,37		9,8198			
	26,54*0,37		9,8198			
SOD 131251107	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem 5000 m3 strojně	m3	67,89		110,70 Kč	7 515,46 Kč
	SO 03a					
	0,25*40,4		10,1			
	0,28*(15,07+25,33)		11,312			
	SO 03b					
	0,3*65,114		19,5342			
	0,21*65,115		13,67415			
	SO 03c					
	0,27*26,54		7,1658			
	0,23*26,54		6,1042			
SOD 167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	67,89		264,35 Kč	17 946,81 Kč
	Nakládání k odvozu; viz výkop(-)meziskládka					
	67,89		67,89			
SOD 162251102	Vodorovné přemístění přes 20 do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	135,78		44,46 Kč	6 036,78 Kč
	Na meziskládku a zpět k zásypu-viz nakládání					
	67,89*2		135,78			
SOD 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	67,89		121,43 Kč	8 243,93 Kč
	Zpětný zásyp					
	67,89		67,89			
CELKEM						154 770,35 Kč

2. Cena změny:

pozice		cena (Kč)
1	Cena bez DPH	154 770,35 Kč
2	Cena s DPH	177 985,91 Kč

3. Čas plnění:

a) ~~Tento změnový list nemá vliv na dílčí termíny ani na termín dokončení celého díla v případě uzavření dodatku do xxxxxx. V případě nesplnění tohoto termínového požadavku na uzavření dodatku pozbývá tento změnový list platnosti.~~

b) ~~Čas plnění se mění takto:~~

Celkový termín dokončení díla dle SOD vč. dílčích termínů se mění takto:	Zhotovitel ve smyslu čl. VI, odst. 2, písm. d) smlouvy o dílo (stanovení dopadu změny díla do termínu dokončení díla) a v návaznosti na čl. VI, odst. 3 smlouvy o dílo (možnost provedení změny díla po podepsání změnového listu a dodatku ke smlouvě o dílo) sděluje objednateli, že v současné době nelze stanovit dopad změny díla na termín dokončení díla, neboť zhotovitel nemůže předvídat, kdy dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel avizuje objednateli, že bude-li dodatek ke smlouvě o dílo, obsahující tuto změnu díla, uzavřen nejpozději do 10.9.2023 , nebude mít tato změna díla dopad na termín dokončení díla. Pokud bude dodatek ke smlouvě uzavřen po termínu dle předchozí věty, zhotovitel předloží objednateli další změnový list, jehož předmětem bude sjednání dopadu změny díla na termín dokončení díla dle skutečného data podepsání dodatku ke smlouvě o dílo včetně specifikace nákladů, které zhotoviteli vzniknou z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.
--	---

Za projektanta (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za technický dozor stavby(souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za kordinátora stavby Objednatele (souhlasí/nesouhlasí, podpis a datum)

Za objednatele (podpis a datum)

Za zhotovitele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1
2

Přílohy:
