



## Smlouva o poskytnutí prostor ("Smlouva")

Název školy: Gymnázium, Praha 9, Špitálská 2

Se sídlem: Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00

IČO: 63831562

Zastoupená: Zajíc Antonín

Bankovní spojení: 128500207/0100

(„Škola“) na straně jedné

a

**Elixír do škol, z. ú.**

Se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 066 19 550

Zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Městským soudem v Praze, oddíl U, vložka 637

Zastoupený: Ing. Petrou Proškovou, ředitelkou

(„Elixír“) na straně druhé

společně jako „Strany“ a jednotlivě také jako „Strana“

uzavírají v souladu s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto

### SMLOUVU

#### I.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Škola vykonává právo hospodaření k budově základní školy nacházející se na pozemku parc. č. I 353, v katastrálním území Praha - Vysočany, na adrese Špitálská 2/700, Praha 9, 190 00, („Budova“). Škola je oprávněna z titulu zřizovací listiny poskytnout prostory v Budově Elixíru. Škola prohlašuje, že je oprávněna uzavřít a plnit tuto Smlouvu v celém jejím rozsahu.

#### II.

#### PROSTORY

Škola se touto Smlouvou zavazuje přenechat Elixíru k výlučnému užívání za účelem konání setkání učitelů (regionální centrum) v rámci projektu Elixír do škol místnost v Budově vhodnou pro takový účel („Prostory“) za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. Konkrétní místnost pro jednotlivé užití Elixírem určí předem společně vedoucí centra Elixíru a provozní kontaktní osoba Školy, jak jsou tyto osoby určeny v Příloze 1 této Smlouvy, a to tak, aby Prostory vyhovovaly náplni konkrétního setkání učitelů (např. se může jednat o klasickou učebnu vybavenou židlemi a lavicemi, nebo o fyzikální laboratoř apod.). Elixír je oprávněn využívat v souvislosti s užíváním Prostor ostatní prostory v Budově nezbytné k přístupu

k Prostorám a sociální zařízení. Elixír je také oprávněn využívat movité vybavení a učební pomůcky nacházející se v konkrétních Prostorách.

Elixír se zavazuje přijmout Prostory k užívání za podmínek této Smlouvy a zavazuje se platit za to Škole úplatu.

### III.

#### DOBA POSKYTNUTÍ PROSTOR

- I.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou je každá ze Stran oprávněna vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet dnem bezprostředně následujícím po ukončení výpovědi druhé Straně.
- III.1 Škola poskytne Elixíru Prostory v termínech vždy předem dohodnutých mezi Stranami, celkově v rozsahu maximálně 5 hodin měsíčně mimo měsíce července a srpna. Elixír je oprávněn tento rozsah případně kdykoli dle vlastní volby snížit. Případné navýšení počtu hodin podléhá souhlasu obou Stran.

### IV.

#### PLATBY A FAKTURACE

- IV.1 Elixír je povinen Škole platit za užívání Prostor, včetně movitého vybavení a učebních pomůcek v Prostorách, úplatu ve výši 750,- Kč za jedno setkání. Ujednaná výše úplaty zohledňuje skutečnost, že Elixír je neziskovým subjektem. Škola prohlašuje, že zná výši tržní úplaty za užívání Prostor, a výslovně souhlasí s výší úplaty sjednanou v této Smlouvě, a proto se na závazek podle této Smlouvy nebudou v žádném případě aplikovat ustanovení § 1793 a násl. občanského zákoníku. Strany se dohodly, že Škola není oprávněna po Elixíru požadovat žádné další platby v souvislosti s užíváním Prostor Elixírem ani s dodávkami jakýchkoli médií či služeb do Prostor a/nebo Budovy.
- IV.2 Částky uvedené v článku 4.1 výše jsou splatné na základě faktury vystavené Školou, přičemž lhůta na úhradu jednotlivé faktury nebude nikdy kratší než čtrnáct (14) dnů od jejího doručení Elixíru. Faktura, kromě povinných náležitostí, bude vždy obsahovat i termíny, ve kterých Elixír skutečně Prostory užíval a k nimž se faktura vztahuje. Škola fakturu doručí Elixíru vždy elektronicky na e-mail: [fakturace@elixirdoskol.cz](mailto:fakturace@elixirdoskol.cz). Škola bude částky uvedené v článku 4.1 výše fakturovat zpětně za období pololetní.

### V.

#### PRÁVA A POVINNOSTI ELIXÍRU

- V.1 Elixír je oprávněn užívat Prostory výlučně v souladu s jejich stavebním určením, pouze a výlučně k účelu sjednanému v této Smlouvě.
- V.2 Elixír se zavazuje zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon práv ostatních uživatelů Budovy.
- V.3 Elixír odpovídá za správné a šetrné používání zařízení Prostor a odpovídá za škody způsobené Elixírem během užívání Prostor Elixírem. V případě, že Elixír způsobí na Prostorách, Budově nebo movitém vybavení či učebních pomůckách v Prostorách škodu, opravu provede Škola a Elixír jí uhradí přiměřené prokazatelně vynaložené náklady na provedení takové opravy.
- V.4 V prostorách Budovy platí zákaz kouření.

- V.5 Elixír není oprávněn vstupovat do jiných částí Budovy než do Prostor, do prostor nezbytných k přístupu do Prostor a do sociálních zařízení.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ŠKOLY

- VI.1 Škola umožní Elixíru a jemu určeným osobám vstup do Budovy a do Prostor v dohodnutých termínech užívání Prostor Elixírem. Škola zaručuje Elixíru nerušené užívání Prostor Elixírem v těchto dohodnutých termínech.
- VI.2 Škola se zavazuje, že do Budovy a do Prostor budou po celou dobu, kdy bude mít Elixír právo užívat Prostory, dodávána plnění nezbytná k užívání prostor Elixírem (elektřina, voda atd.).

## VII.

### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- VII.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
- VII.2 Strany berou na vědomí, že může dojít ke zveřejnění obsahu této Smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato Smlouva může být Školou uveřejněna v registru smluv, pokud takovému uveřejnění podléhá, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Elixír souhlasí, aby veškeré informace uvedené v této Smlouvě obsažené byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
- VII.3 Škola prohlašuje, že obdržela všechny potřebné souhlasy s uzavřením této Smlouvy.
- VII.4 Škola, jako správce, zpracovává osobní údaje Elixíru uvedené v této Smlouvě, případně další osobní údaje, které Škola získá od Elixíru v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pro účely plnění Smlouvy budou Školou zpracovávány tyto osobní údaje: jméno, příjmení, e-mail a telefonní číslo osob pověřených Elixírem k plnění této Smlouvy, a to výhradně za účelem plnění této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu plnění této Smlouvy, a to výlučně Školou. V případě dotazů ke zpracování osobních údajů Školou se může Elixír, případně kterýkoli subjekt údajů, obrátit na Školu prostřednictvím e-mailové adresy gdpr@bdo.cz. Subjekty údajů mají zejména právo požadovat od Školy přístup k osobním údajům, jejich opravu, případně omezení zpracování, jakož i právo podat proti zpracování osobních údajů stížnost u dozorového úřadu. Poskytnutí výše uvedených osobních údajů je pro plnění této Smlouvy nezbytné a bez jejich poskytnutí nebude možné tuto Smlouvu uzavřít.
- VII.5 Strany se zavazují ke vzájemné komunikaci využívat kontaktní údaje uvedené v příloze 1 této Smlouvy, přičemž každá Strana je oprávněna své kontaktní údaje oznámením druhé Straně kdykoli změnit.
- VII.6 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti,

účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

- VII.7 Tato Smlouva se řídí českým právem.
- VII.8 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Stranami.
- VII.9 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- VII.10 Následující příloha je připojena k této Smlouvě a tvoří její neoddělitelnou součást:
- Příloha 1      Kontaktní údaje pro komunikaci ke Smlouvě a fakturaci
- VII.11 Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že tato Smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle a není uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V ..... dne .....

V Praze dne 28.8.2023

Škola:  
**Gymnázium Praha 9, Špitálská 2**



Jméno: Antonin Zajíc  
Funkce: ředitel

Elixír:  
**Elixír do škol, z. ú.**



Jméno: Ing. Petra Průsková  
Funkce: ředitelka

## Kontaktní údaje pro komunikaci ke Smlouvě a fakturaci

Kontaktní osoba	Kompetence	Tel.	E-mail
Ing. Renáta Niklová	Elixír - smluvní ujednání a administrace smluv		
Kateřina Prošková	Elixír - fakturace		
Stanislav Gottwald	Elixír - Vedoucí centra Elixíru (učebna, termíny, vybavení)		
Antonín Zajíc	Škola - smluvní ujednání		
Šípková Ilona	Škola - administrace smluv a fakturace		
Antonín Zajíc	Škola - provozní kontaktní osoba Školy (učebna, termíny, vybavení)		

*Poznámka:*

*Kontaktní osoby jsou důležité pro zajištění hladké komunikace ohledně smluvních podmínek a fakturací. Je možné uvést i více osob, například z důvodu zastupitelnosti nebo oprávněnosti pro konkrétní úkony (např. oddělená komunikace pro smluvní záležitosti od fakturačních).*