

Č. j. KRPM-127066-3/ČJ-2023-1400VO

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „*smlouva*“

Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
Zastoupená: Mgr. Pavlem Veverkou, vedoucím odboru specializovaných činností Krajského
ředitelství policie Olomouckého kraje
Kontaktní osoba: Ing. Kateřina Nemravová, problematika PO, vodního a odpadového hospodář-
ství, tel. +420 974 761 577
E-mail: katerina.nemravova@pcr.cz
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20931881/0710
ID datové schránky: 6jwhpv6
dále jen „*objednatel*“

a

Alumbrado s.r.o.

Sídlo: Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: Jakubem Slačikem, jednatelem
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Uhlíř
Tel.: +420 603 919 619
IČO: 291 94 911
DIČ: CZ29194911
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Číslo účtu: 3000003467/8040
ID datové schránky: 5fwirx7
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 64785

dále jen „*zhotovitel*“,

společně dále jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas zpracovat a předat na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané kvalitě dílo podrobně specifikované v odst. 2 a násl. tohoto článku. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené, dokončené a bez vad předané dílo uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je vypracování průkazů energetické náročnosti budov (PENB) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky 264/2020 Sb., Vyhláška o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to pro jednotlivé objekty objednatele, dále specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy (dále také „dílo“ nebo „PENB“).
3. PENB budou vypracovány pro každý objekt jednotlivě ve dvou tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF.

Článek II. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v ujednaném čase v souladu se smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovené dílo předat do **30. 11. 2023**.
3. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené ve vymezení smluvních stran smlouvy. Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele zástupcům objednatele, pověřeným objednatelem k převzetí díla, kteří nejpozději do tří pracovních dnů od předání díla zkontrolují, zda je předané dílo zhotoveno bez zjevných vad a nedodělků. V případě, že zástupci objednatele neshledají na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převzou zástupci objednatele dílo, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
4. Zástupci objednatele jsou oprávněni odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu se smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí části díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla či do Seznamu vad a nedodělků, jenž je přílohou Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, kterou uvede objednatel v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků. Nebude-li lhůta k odstranění vad uvedena, platí, že lhůta je sjednána v délce čtrnácti kalendářních dnů. O odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků bude následně vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením nebo předáním díla, tj. do prodlení s termínem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků, zejména na základě ustanovení odst. 3. tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu (nedodělek).

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu díla dle smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná:

cena celkem bez DPH..... 195 000 Kč,
vyčíslení DPH..... 40 950 Kč,
cena celkem včetně DPH..... 235 950 Kč,

2. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na cenu díla, a tyto skutečnosti zahrnul do ceny díla. Cena obsahuje veškeré náklady a jiné výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu dle čl. III. smlouvy za řádně a včas předané dílo.
2. Cena za dílo dle smlouvy bude uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „*faktura*“) vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla či v Seznamu vad a nedodělků; v případě bezvadné části díla okamžikem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury činí třicet kalendářních dnů ode dne jejího řádného doručení do sídla objednatele uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla (v případě bezvadného díla), jinak protokol o odstranění vad a nedodělků, v opačném případě není objednatel povinen cenu za dílo uhradit. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupcem objednatele nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků. Nejzazší termín pro vystavení a doručení faktury objednateli v kalendářním roce je 15. prosince. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktury vystavené počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února, je vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele šedesát kalendářních dnů.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti dle příslušných ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména dle § 435 občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat: obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele; označení faktury a její číslo; lhůtu splatnosti dle smlouvy; označení peněžního ústavu; číslo účtu zhotovitele, které musí být totožné s číslem účtu uvedeným ve vymezení smluvních stran smlouvy (v opačném případě bude vždy faktura proplacena na číslo účtu uvedené v této smlouvě); označení předmětu díla a den jeho splnění; účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH, sazbu DPH a celkovou částku vč. DPH.
4. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, aniž by se dostal do prodlení. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné údaje. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury dle odst. 2 tohoto článku.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek V. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo úplně, řádně a včas, v souladu s právními předpisy a platnými normami, provést dílo stanoveným způsobem, ve stanovené jakosti a bez vad,
 - b) upozornit objednatele na překážky znemožňující provedení díla bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě potřeby fyzické prohlídky objektů informovat o této skutečnosti objednatele a dohodnout se na vyhovujícím termínu jejího uskutečnění, přičemž o každé fyzické prohlídce objektů bude sepsán protokol, kde bude uvedeno trvání prohlídky a bude podepsán zástupci obou smluvních stran, protokol zpracuje zhotovitel a zástupce objednatele jej potvrdí,
 - d) dodržovat vnitřní předpisy objednatele a obecné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci, to vše tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku (zejména při fyzické prohlídce objektů),
 - e) vyřídit oznámení objednatele o vadách díla kdykoli po předání díla,
 - f) podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů,
 - g) nést odpovědnost za vadné a opožděné plnění a způsobené škody z tohoto plnění,
2. Objednatel je zejména povinen:
 - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost odpovídající účelu smlouvy, zejména umožnit zhotoviteli vstup do objektů za účelem fyzické prohlídky,
 - b) předat (zapůjčit) zhotoviteli podklady, na základě kterých má být předmět díla zpracován (zejména se jedná o starší PENB, u vybraných objektů také PD apod.) o předání originálních podkladů bude sepsán předávací protokol,
 - c) řádně a včas provedené dílo převzít,
 - d) zaplatit za řádně, včas a bez vad provedené dílo sjednanou cenu.

Článek VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo po dobu platnosti jednotlivých PENB. Reklamáce vad musí být provedena písemně (písemná forma je zachována i pro reklamaci prostřednictvím e-mailu), ze strany objednatele mohou být reklamáce řešeny pověřenými zástupci objednatele pro věci technické.
2. Oprava reklamovaných vad musí být zhotovitelem provedena nejpozději do deseti pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nebylo-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Opravou se rozumí vypracování změny díla, v níž bude vada odstraněna tak, aby průkazy energetické náročnosti budov odpovídaly právním předpisům a smlouvě. Objednatel však má právo zvolit si takové právo z vad, které mu přísluší dle zákona.
3. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. V případě nepřevzetí opravy z důvodu přetrvávajících nedostatků nebo vad nadále běží lhůta deseti pracovních dnů dle odst. 3 tohoto článku či prodlení zhotovitele.
4. Nedojde-li ze strany zhotovitele k odstranění vady ani do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel v prodlení dle odst. 3 tohoto článku ode dne následujícího po dni uplynutí posledního dne lhůty dle odst. 3 tohoto článku do doby odstranění vad třetí osobou.

Článek VII. Další ujednání

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo smlouvy.
2. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty zhotovitelem objednateli dle smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může po převzetí díla toto dílo za účelem kontroly poskytnout k nezávislému posouzení Státní energetické inspekci a odboru Elektroenergetiky a teplárenství Ministerstva průmyslu a obchodu.
5. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených ve vymezení smluvních stran smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak patnáct kalendářních dnů;
 - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně reklamované vady o více jak deset kalendářních dnů;
 - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - d) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR,
 - e) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma,
 - f) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla o více jak dvacet pracovních dnů;
 - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, jsou veškeré smluvní pokuty vyplývající ze smlouvy splatné do deseti pracovních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou u povinné smluvní strany, není-li oprávněnou smluvní stranou stanovena lhůta delší.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o

registru smluv, přičemž zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.

4. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou (dohodou). Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – seznam objektů

V Olomouci dne.....

V.....dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Veverka
vedoucí odboru specializovaných činností

Jakub Slačák, jednatel

Příloha č. 1 – seznam objektů

- 1) OHS Prostějov + tělocvična – Vrahovice 780, Prostějov
 - Původní PENB je rozdělen na dvě části
 - a) OHS Prostějov
 - b) Tělocvična při OHS
- 2) OO Šumperk + TOV (garáže myčka) – Havlíčkova 2768, Šumperk
 - Původní PENB je rozdělen na dvě části
 - a) Budova OO Šumperk
 - b) Budova TOV (garáže, myčka)
- 3) ÚO Jeseník (budova A+B) – Moravská 780, Jeseník
 - Původní PENB je rozdělen na dvě části
 - a) Budova A – administrativní budova
 - b) Budova B – ubytovna v jedné části a druhé části dílny, garáže, myčka a další
- 4) OO Zlaté Hory – Bezručova 614, Zlaté Hory
- 5) OO Žulová – Hlavní 149, Žulová
- 6) KŘP – tř. Kosmonautů 189, Olomouc
- 7) KŘP – Vejdovského 189, Olomouc
- 8) DO Kocourovec – Kocourovec 19, Doloplazy – Olomouc
- 9) OO Olomouc 1 – Sokolská 481, Olomouc
- 10) OO Olomouc 4 – Na Trati 216, Olomouc
- 11) OO Uničov – Gen. Svobody 1214, Uničov
- 12) Střelnice Žeravice – Lhotka 33, Přerov – Žeravice
- 13) OO Hranice – Purgešova 350, Hranice

U zeleně označených objektů máme k dispozici projektovou dokumentaci. Dále u všech výše uvedených objektů disponujeme současnými PENB.