

## Smlouva o zajištění služeb

**k zabezpečení prostor učebny číslo 312 ve 3. patře budovy DM Sítná**

Sjednaná dle ustanovení § 1810 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### 1. Zajišťovatel

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská  
se sídlem Dubská 967, 272 03 Kladno**

**IČ: 16977246**

**zastoupená: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem  
(dále jen „zajišťovatel“)**

**a**

### 2. Uživatel

**České vysoké učení technické v Praze**

**Fakulta biomedicínského inženýrství**

**Nám. Sítná 3105, 272 01 Kladno 2**

**IČ: 68407700**

**(dále jen uživatel)**

**Zastoupená: prof. MUDr. Jozefem Rosina, Ph.D., MBA, děkan**

**tuto**

**Smlouvu o zajištění služeb**

### I. Předmět smlouvy

Středočeský kraj (dále jen zajišťovatel) je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Středočeského kraje, obci Kladno v budově č.p. 1870, stojící na pozemku p. č. 5747, která je zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 23017, k. ú. Kročehlavy, obec Kladno. Tento majetek byl předán Střední odborné škole a Střednímu odbornému učilišti, Kladno, Dubská k hospodaření a nabývání majetku na základě Dodatku č. 7 ke Zřizovací listině.

Zajišťovatel umožní dočasné využívání přechodně nevyužitých prostor ve třetím patře výše uvedené budovy – učebna č. 312, jako klubovnu pro studenty o celkové výměře 73,6 m<sup>2</sup>.

Popis užívaných prostor: 3. podlaží

Místnost č.	m <sup>2</sup>
č. 312	73,6
celkem	73,6

## II. Účel nájmu

Uživatel smí užívat prostory jen za účelem provozu klubovny pro studenty Fakulty biomedicínského inženýrství

## III. Cena a způsob platby

1. Za služby spojené s využíváním prostorů o rozsahu uvedeném v článku I., 1. a specifikovaném v příloze č.1 je sjednána smluvní cena, dle níž bude ročně zaplaceno:  
**poplatek za poskytované služby související s využitím výše uvedených prostorů - vytápění a ohřev TUV, vodné a stočné, spotřeba elektrické energie, ostraha, práce údržbářské a protipožární prevence, úklid apod.**

Výše úhrady je stanovena na 1 m<sup>2</sup> užívané plochy budovy, a to ve výši 770,00 Kč/rok

Charakter nebytových prostor	Kč/1 m <sup>2</sup> /1 rok	Výměra m <sup>2</sup>	Služby v Kč
3.patro – místnost č. 312	770,00	73,6	56.672,00

Výše roční úhrady za výše uvedené služby činí 56.672 Kč (slovy: padesát šest tisíc šest set sedmdesát dva korun českých ).

2. Cena za služby je po dobu užívání prostor neměnná. Zvýšení ceny za služby (poplatek) je možné jen v případě růstu inflace, a to v I. čtvrtletí kalendářního roku, popřípadě při zvýšení cen energií meziročně o více jak 15 % pak v období, kdy toto nastane.
3. Platba se realizuje 1 x za čtvrtletí předem, zpravidla ke každému 10. dni měsíce na základě faktury vystavené zajišťovatelem. Výše úhrady za čtvrtletí činí celkem 14.168 Kč. Za zpoždění platby účtuje zajišťovatel 0,05 % denně z dlužné částky. Porušení platebních podmínek neplněním termínu úhrady o více jak 30 kalendářních dnů je považováno za porušení smlouvy s následkem ukončení smlouvy v době do konce běžného měsíce, kdy došlo k vyčerpání 30 denní lhůty.
4. Změna ceny, pokud k ní dojde, bude včleněna do dodatku k této smlouvě. Změna platí od podpisu dodatku smlouvy oběma smluvními stranami.

## IV. Práva a povinnosti obou partnerů

1. Uživatel nesmí postoupit tyto prostory dalšímu subjektu, mimo předem dohodnutých případů.
2. Údržbu předmětných prostorů zajišťuje zajišťovatel na vlastní náklady. Opravy velkého rozsahu, které tvoří podstatu budovy, hradí zajišťovatel. Opravy místnosti poškozené uživatelem hradí uživatel na vlastní náklady sám. Uživatel je povinen umožnit zajišťovateli přístup do jím užívaných prostorů, v případě této potřeby se zajišťovatel obrací na uživatele.
3. Úpravy místnosti a příp. adaptace smí uživatel provádět jen po předchozím svolení zajišťovatele. V těchto případech je uživatel povinen připravit veškerou dokumentaci a podklady pro nezbytná správní řízení a udělení povolení příslušných subjektů státní správy. *Schválené adaptace se stávají majetkem zajišťovatele. Uživatel je odpovědný za montáž i demontáž zařízení, instalovaných v užívaných prostorách.*

4. Úklid předmětných nebytových prostorů provádí zajišťovatel (tyto platby jsou obsaženy paušálem v poplatku za poskytované služby).
5. Uživatel je povinen dbát všech hygienických opatření a dodržovat příslušná pravidla ve vztahu k ochraně ekologie, bezpečnosti a ochraně zdraví, protipožární prevenci v najatém prostoru i celém areálu zajišťovatele.
6. Zajišťovatel zajišťuje vytápění objektu, teplou a studenou vodu, bezpečnostní ochranu objektu a účtuje uživateli náklady dle podílu k celkové vytápěné ploše (tyto platby jsou obsaženy paušálem v poplatku za poskytované služby).
7. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii nese uživatel v najatých prostorách paušální částkou zjištěnou jako podíl spotřeby energie na m<sup>2</sup> najaté plochy (tyto platby jsou obsaženy paušálem v poplatku za poskytované služby).

## V. Termín plnění a podmínky pro odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu od **1. 9. 2023 do 31. 08. 2024**.
2. Uživatel má právo ji ukončit, pokud podá výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou od 1. dne následujícího měsíce, kdy došlo k doručení písemné výpovědi zajišťovateli.

Zajišťovatel je oprávněn vypovědět smlouvu pouze:

- a) Při porušení platebních podmínek nesplněním termínu úhrady o více jak 30 kalendářních dnů. Toto jest považováno za porušení smlouvy s následkem ukončení smlouvy v době do konce běžného měsíce, kdy došlo k vyčerpání 30denní lhůty.
- b) Při hrubém porušení sjednaného účelu užívání – zvláště při vlivu na provoz školského zařízení zajišťovatele umístěného v areálu DM ul. 5. května 1870, Kladno. V tomto případě má zajišťovatel právo ukončit smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou.

## VI. Zvláštní ustanovení

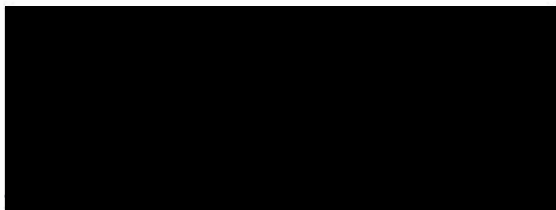
1. Uživatel je povinen dodržovat protipožární, hygienické, ekologické a bezpečnostní předpisy, které zajišťují bezpečný provoz. V případě porušení těchto předpisů uhradí uživatel zajišťovateli vzniklé škody v plné výši, a to i třetí osobě.
2. Uživatel seznámí zajišťovatele s případnými doplňujícími opatřeními ve vztahu k výše uvedeným předpisům, aby pronajímatel mohl tato opatření včlenit do provozního řádu celé budovy.
3. Tato smlouva o zajištění služeb může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne poskytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Mimo jiné určí data, která si přeje v registru smluv anonymizovat. Smlouvu v registru smluv uveřejní poskytovatel.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy o zajištění služeb po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle nebytové prostory v budově v areálu DM v ulici 5. května užívat pro potřeby členů Fakulty Biomedicínského inženýrství, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod touto smlouvou.

V Kladně dne 1.9.2023

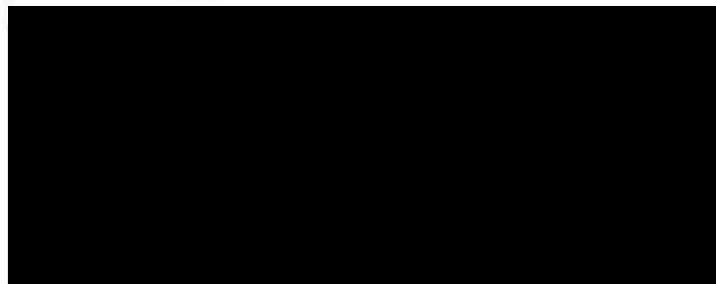
V Kladně dne 1.9.2023

Podpis zástupce uživatele:

Podpis zástupce zajišťovatele:



....  
prof. MUDr. Jozef Rošina, Ph.D., MBA  
děkan  
ČVUT – Fakulta biomedicínského inženýrství



Ing. Jiří Růžek  
ředitel SOŠ a SOU, Kladno, Dubská