

**DODATEK č. 3**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 30. 6. 2023**  
**číslo smlouvy objednatele: 2023/OMP/1134**

uzavřený ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10  
Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová, vedoucí odd. příprav a realizace oprav a investic OMP

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Technik Stav LTE s.r.o.**  
**Berlínská 1491/9**  
**102 00 Praha 10**  
Zastoupený: Janem Slaným, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
Číslo účtu: 270773716/0300  
IČO: 03608361  
DIČ: CZ03608361  
Zapsaná v Obchodním rejstříku u MS v Praze oddíl C vložka 234599  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Jan Slaný, jednatel společnosti  
e-mail: [info@technikstav.cz](mailto:info@technikstav.cz)  
tel.: [redacted]  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: [redacted] vedoucí zakázky  
e-mail: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**I.**  
**Předmět Dodatku č. 1**

Tímto Dodatkem se mění rozsah prací na akci „**Oprava Kanalizace a udržovací práce hygienických prostor severního pavilonu 1. NP a 2.NP MŠ Chmelová 2921/8, 106 00 Praha 10 - Záběhlice**“

Přesný rozsah prací je dán přílohou č. 1, (ZL č. 3), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

## II. Cena plnění

Současně se tímto Dodatkem č. 3 mění znění čl. III, odstavec 1 výše uvedené Smlouvy, konkrétně cena díla:

Cena díla zvyšuje o částku: 70 236,03 Kč bez DPH

Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle tohoto Dodatku:

**Cena bez DPH 5 019 861,11 Kč bez DPH**

(slovy:pětmilionůdevatenáctitsícosešedesátjedna a 11 haléřů)

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění smlouvy č. 2023/OMP/1134 včetně Dodatků č. 1, 2 a č. 3 spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Dodatek se vyhotovuje a podepisuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci Dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

**Jakub  
Brzoň**

Digitálně podepsal  
Jakub Brzoň  
Datum: 2023.09.14  
11:02:29 +02'00'

---

**Bc. Jakub Brzoň**

vedoucí OMP

V Praze dne

**Jan  
Slany**

Digitálně podepsal  
Jan Slany  
Datum: 2023.09.14  
11:36:36 +02'00'

---


**Jan Slany**

jednatel

**Příloha č. 1 – ZL č. 3**

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ: 03 - 2023		
Zhotovitel:	<b>Technik Stav LTE s.r.o.</b>			
Investor:	<b>ÚMČ Praha 10</b>	Datum: 30. 08. 2023		
Název akce: <b>„<u>Oprava kanalizace a udržovací práce hygienických prostor severního pavilonu 1. NP a 2. NP MŠ Chmelová 2921/8, 106 00 Praha 10 - Záběhlice</u>“</b>				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> 30.08.2023	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na specifikaci:</b>	Rozpočet ke Změnovému listu č. 3 (4 strany)			
na výkresy:				
na rozpočtové podklady:	Smlouva o dílo č. 2023/OMP/1134 ze dne 30.06.2023			
na jinou část smlouvy:				
Počet připojených listů specifikací:	4 strany (rozpočet)			
<b>Předmět a zdůvodnění změny:</b>				
<p>7) <b><u>Oprava maleb v ložnici v 1. NP</u></b>  - Při provádění úprav stěn spojených s přívodem vody pro kuchyňskou linku v 1. NP bylo zjištěno, že výmalba stěn v ložnici, kudy vede vodovodní přípojka nelze bez viditelných spojů sjednotit. Proto bylo rozhodnuto, že malby na stěnách v dotčených prostorech budou oškrábány, lokálně vyspraveny sádrovou stěrkou, napenetrovány a vymalovány vnitřním disperzním nátěrem/malbou.</p>				
<p>8) <b><u>Výměna deskových radiátorů v 1. NP a 2. NP na WC</u></b>  - Z důvodu nedostatku místa/prostoru u osazených klozetových mís bylo rozhodnuto, že namísto radiátorů o velikosti 900/900 budou osazeny radiátory menší, o velikosti 600/900 a budou navíc osazeny cca 45 cm nad podlahou. Toto opatření je z důvodu bezpečnosti dětí při používání toalety.</p>				
<p>9) <b><u>Dodávka a připojení osoušečů rukou v umývárně v 1. NP a 2. NP</u></b>  - Projektová dokumentace neřešila dodávku a montáž nových osoušečů rukou v umývárkách. Pouze byl provedený (dle PD) elektr. přívod 230V. Po dohodě bylo doporučeno, aby byly dodány a připojeny 2 ks elektrických osoušečů rukou, které budou horkovzdušné, automatické, v lesklé stříbrné barvě, s nižší úrovní hluku (60 dB).</p>				
<b>Změna celkem:      vícepráce                      70.236,03 Kč bez DPH</b>				
<b><u>vícepráce celkem      70.236,03 Kč bez DPH</u></b>				
<b>Provedením výše uvedených změn bude povrch stěn a stropů sjednocený a barevně stálý. Výše uvedené změny <u>nemají vliv na konečný termín výstavby.</u></b>				



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	<b>Technik Stav LTE s.r.o.</b> <b>Berlínská 1491/9</b> <b>102 00 Praha 10 - Hostivař</b>	
Změnový list vystavil:		
Datum:	30.08.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Viz podrobný popis v Oznámení změny ze dne 30. 08. 2023.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených listů: Rozpočet (2 strany)	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
	<b>70.236,03 Kč bez DPH</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>70.236,03 Kč bez DPH</b>	-----	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

**REKAPITULACE ZMĚN KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 3**  
Kód: z025032023  
**Stavba: MŠ Chmelová - Celková rekapitulace změn**

KSO: Místo: Praha CC-CZ: Datum: 30.08.2023

Zadavatel: IČ: DIČ: Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10 IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361

Projektant: Ing. Jan Krpata IČ: 17027331 DIČ: Zpracovatel: Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>70 236,03</b>
DPH základní	sazba daně	Základ daně	Výše daně	
DPH snížená	21,00%	0,00	0,00	
	15,00%	70 236,03	10 535,40	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>80 771,43</b>	

---

Projektant: Technický dozor

---

Datum a podpis: Razítka: Datum a podpis: Razítka:

---

Objednavatel: Zhotovitel: **TECHNIK STAV LTE S.R.O.**  
sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10  
Hlavní ul. 102 00  
IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361

Datum a podpis: Razítka: Datum a podpis: Razítka:

**REKAPITULACE ZMĚN A SOUPISŮ PRACÍ**  
Kód: z025032023  
**Stavba: MŠ Chmelová - Celková rekapitulace změn**

Místo: Praha Datum: 30.08.2023  
Zadavatel: Projektant: Ing. Jan Krpata  
Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>70 236,03</b>	<b>80 771,43</b>
Změna č. 7	Oprava maleb v ložnici v 1. NP	17 845,56	20 522,39
Změna č. 8	Dodávka a montáž topných těles na WC v 1. NP a 2. NP	32 530,47	37 410,04
Změna č. 9	Dodávka a zapojení osoušečů rukou v umývárně v 1. NP a 2. NP	19 860,00	22 839,00

**ROZPOČET - SOUPIS PRACÍ KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 3**Stavba: **7)** **MS Chmelová**  
**Oprava maleb v ložnici v 1. NP**

Místo: Praha

Datum: 30.08.2023

Zadavatel: MČ Praha 10, Vršovická 68, 103 38 Praha 10

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady celkem Změna č. 7. 17 845,56**

D	784	Dokončovací práce - malby					17 845,56
338	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,720	40,00	2 668,80
339*	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	33,000	260,00	8 580,00
340	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	9,000	18,00	162,00
341	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	60,630	5,00	303,15
342	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpoštědel, tř.otěru za mokra 3, otěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,720	43,00	2 868,96
37	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	60,630	23,00	1 394,49
X60	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	66,720	28,00	1 868,16

TECHNIK STAV LTE S.R.O.  
sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10  
Heslar 102 00  
IČ: 03608361, DIČ: CZ03608361

**ROZPOČET - SOUPIS PRACÍ KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 3**Stavba: **8)** **MS Chmelová**  
**Dodávka a montáž topných těles na WC v 1. NP a 2. NP**

Místo: Praha

Datum: 30.08.2023

Zadavatel: MČ Praha 10, Vršovická 68, 103 38 Praha 10

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady celkem</b>							<b>32 530,47</b>
<b>Změna č. 8.</b>							
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				32 530,47
237	K	735111810	Demontáž otopného tělesa	kus	2,000	41,00	82,00
238	K	735152481R01	Otopné těleso panelové VKL přídavná přestupní plocha (32) vřska/délka 900/600mm	kus	2,000	15 760,00	31 520,00
239	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	2,000	398,00	796,00
243	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,065	1 350,00	87,75
244	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,065	688,00	44,72



TECHNIK STAV LTE S.R.O.

sídlo: Berlínská 1491/9, Praha 10

Hostaš 102 00

IČ: 03608361 DIČ: CZ03608361



## ROZPOČET - SOUPIS PRACÍ KE ZMĚNOVÉMU LISTU Č. 3

Stavba: **9)** **MS Chmelová**  
**Dodávka a zapojení osoušečů rukou v umývárně v 1. NP a 2. NP**

Místo: Praha

Datum: 30.08.2023

Zadavatel: MČ Praha 10, Vršovická 68, 103 38 Praha 10

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč: Technik Stav LTE s.r.o., Berlínská 1491/9, 102 00 Praha 10

Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady celkem</b>							<b>Změna č. 9.</b>	<b>19 860,00</b>
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				19 860,00	
X09	K	SNL.SLO02E	Nerezový bezdotykový osoušeč rukou	kus	2,000	9 069,00	18 138,00	
X10	K	X09.000091	Montáž a připojení elektrického osoušeče rukou	kus	2,000	861,00	1 722,00	

