

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ A NÁJMU MOVITÝCH  
VĚCÍ ZE DNE 1. 2. 2023**

**Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace**

se sídlem Sokolská tř. 175/26, Moravská Ostrava, 702 00

zastoupena: Mgr. Marcelou Mrózkovou Heříkovou, ředitelkou

IČ: 68917066

DIČ: CZ68917066

(dále jen pronajímatel nebo též CKV MO)

a

**Česko-japonské kulturní centrum, z.s.**

se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, Moravská Ostrava, 702 00

IČ: 05215102

DIČ: CZ05215102

zapsané ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddíle L vložka 15212

zastoupena: Ing. Janem Kudlou, Ph.D., předsedou spolku

(dále jen nájemce)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. 1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 1. 2. 2023 uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které nájemce užívá středisko pronajímatele pod označením „Klub Atlantik“ umístěné v jednotce č. 3058/901, jiný nebytový prostor, nacházející se v budově č.p. 3058, bytový dům na ulici Čs. Legií v Moravské Ostravě, postavené na pozemku 484/1, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Moravská Ostrava.

1.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně obsahu Smlouvy, jak je dále sjednáno níže.

**Čl. II.**

**Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně ustanovení Článku V. Smlouvy, který zní nově takto:

**Čl. V.**

***Výše a splatnost nájemného a plateb za služby poskytované v souvislosti s nájmem***

5.1. *Nájemné za užívání předmětu je stanoveno dohodou s přihlédnutím k účelu a podmínkám nájmu. Výše nájemného za užívání nebytových prostor činí ročně celkem 94.800,- Kč, měsíčně činí 7.900,- Kč.*

5.2. Nájemné za užívání vnitřního vybavení nebytových prostor (viz Příloha č. 1 – Movitý majetek) se sjednává ve výši 7.200,- Kč ročně, měsíčně činí 600,- Kč.

5.3. Smluvní strany si v souladu s § 2248 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ujednaly každoroční zvyšování nájemného o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem ([https://www.czso.cz/csu/czso/inflace spotrebitelske ceny](https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny)), a to vždy zpětně k 1.1. daného kalendářního roku.

5.4. Platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za:

- dodávku teplé užitkové vody činí měsíčně 700,- Kč,
- dodávku studené vody včetně stočného činí měsíčně 700,- Kč,
- vytápění činí měsíčně 1.500,- Kč.

Na základě vyúčtování Společenstvím vlastníků jednotek dojde k vypořádání skutečné spotřeby u dodávky teplé užitkové vody a studené vody včetně stočného odpovídající 70 % celkové spotřeby v předmětu nájmu.

5.5. Platba za spotřebu elektrické energie činí měsíčně 4.800,- Kč. Na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem elektrické energie dojde k vypořádání skutečné spotřeby odpovídající 70 % celkové spotřeby v předmětu nájmu, při vyúčtování nákladů na vytápění bude výpočet proveden dle plochy prostor v nájmu.

5.6. Za nájemné a zálohy na služby dle odst. 1 a 2 pronajímatel vystaví měsíčně daňové doklady, které je nájemce povinen uhradit do 14-ti dnů od data jejich vystavení na účet pronajímatele vedený u [REDACTED].

5.7. Úplata za odvoz odpadu je stanovena ve výši 70 % hodnoty poplatků za odvoz sběrných nádob a odstraňování odpadu vznikajícího u zařízení „Čsl. Legií 7“, kterou uhradí nájemce čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 14-ti dnů od data jeho vystavení.

5.8. V případě prodlení s placením úhrad ve lhůtě splatnosti je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

3.2. Právní vztahy založené tímto dodatkem se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

3.3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě [redacted] 13

[redacted signature]

Centrum [redacted]ská Ostrava,  
**příspěvková organizace**  
Mgr. Marcela Mrózková Heříková  
ředitelka

V Ostravě [redacted]

[redacted signature]

Ing. Jan Kudla, Ph.D.  
předseda spolku