



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **Vodafone Czech Republic a. s.**

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 6064

zastoupená Tomášem Landou, na základě pověření ze dne 8. 3. 2023

**IČO 25788001**

DIČ CZ25788001

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2058/26, p. č. 2058/121, p. č. 2072/1, p. č. 2072/2, p. č. 2080/6, p. č. 2437/147, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/157, p. č. 2834/12, p. č. 2841/1 a p. č. 2841/15, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě – tzv. optického kabelu pod povrchem částí pozemků p. č. 2058/26, p. č. 2058/121, p. č. 2072/1, p. č. 2072/2, p. č. 2080/6, p. č. 2437/147, p. č. 2437/153, p. č. 2437/155, p. č. 2437/157, p. č. 2834/12, p. č. 2841/1 a p. č. 2841/15, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Trasa podzemního vedení veřejné komunikační sítě je vyznačena v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým

- plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,5 m na obě strany od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
  4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nepřevede podzemního vedení veřejné komunikační sítě na jiný subjekt.
  5. Oprávněný se zavazuje, že v případě konfliktu trasy veřejné komunikační sítě se stávajícími vzrostlými dřevinami při výkopových pracích bude důsledně dodržovat českou normu ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. V těchto místech bude provedena odpovídající ochrana kmene stromu a taková opatření, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu – výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně a případné odkopané kořeny silnější než 3 cm v průměru nesmí být přerušeny.
  6. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor právního a majetku MěÚ Hodonín (oddělení odpadového hospodářství a zeleně) o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
  7. Oprávněný se zavazuje, že v případě zásahu do chodníku a vozovky bude klást důraz na dostatečné hutnění zásypu rýhy i konstrukčních vrstev dle příslušných českých norem ČSN 72 1006 a ČSN 73 6133. Při křížení s vozovkou se živičným krytem bude přednostně prověřena možnost provedení bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem), a to zejména v případě křížení ul. J. Suka (včetně autobusového zálivu) a pokud možno také parkoviště za Lesankou. Jestliže z technických důvodů nebude možné realizovat protlakem a křížení vozovky bude překopem, bude toto odůvodnění a podmínky křížení předem projednány s odborem investic a údržby Městského úřadu Hodonín.
  8. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání podzemního vedení veřejné komunikační sítě, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník), vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na komunikaci do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) podzemního vedení veřejné komunikační sítě uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet

povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě na předmětných částech pozemků, a dále se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jeho vybudování. Oprávněný oznámí vstup na služebné pozemky písemným oznámením doručeným nejméně 10 dnů předem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín a odboru právního a majetku MěÚ Hodonín (oddělení odpadového hospodářství a zeleně).
11. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu podzemního vedení veřejné komunikační sítě výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod veřejné komunikační sítě, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k veřejné komunikační síti.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při realizaci podzemního vedení veřejné komunikační sítě, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

**Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24. 8. 2023 ..... usnesením č. 1352.....

VI.

**Závěrečná ujednání**

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou podzemním vedením veřejné komunikační sítě dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 11. 09. 2023

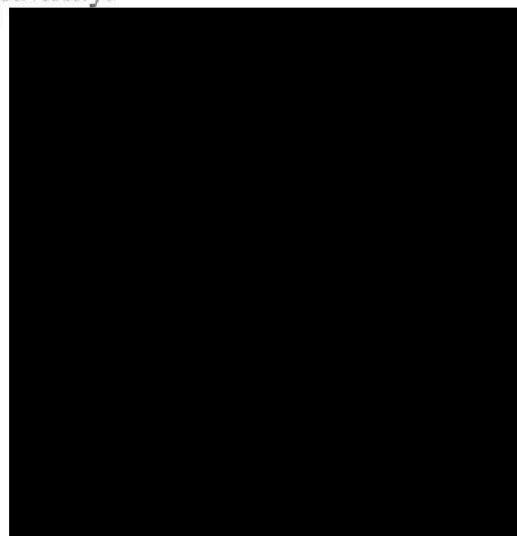
Povinný:



V Praze dne

18. 07. 2023

Oprávněný:



## POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Tomáše Landu,

zaměstnance Společnosti, datum narození [REDACTED]  
[REDACTED] („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování, provozu, údržby a překládek základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“).

Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2024.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

V Praze dne [REDACTED]

Dne 10-03-  
Pověření přijímá

Tomáš Landa

## AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

Tomáš Landa,

an employee of the Company, date [REDACTED]  
[REDACTED] (hereinafter the Employee),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building, working, maintaining and transshipment of BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements").

The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2024.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

in Prague on 08. 03. 2023

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/116/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

Mgr. Jan Klouda [redacted] místo narození [redacted] bytem [redacted] Praha 5, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. [redacted] vydaného Úřadem městské části Praha 13, 28.8.2017

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023

[redacted]  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20098/117/2023.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že

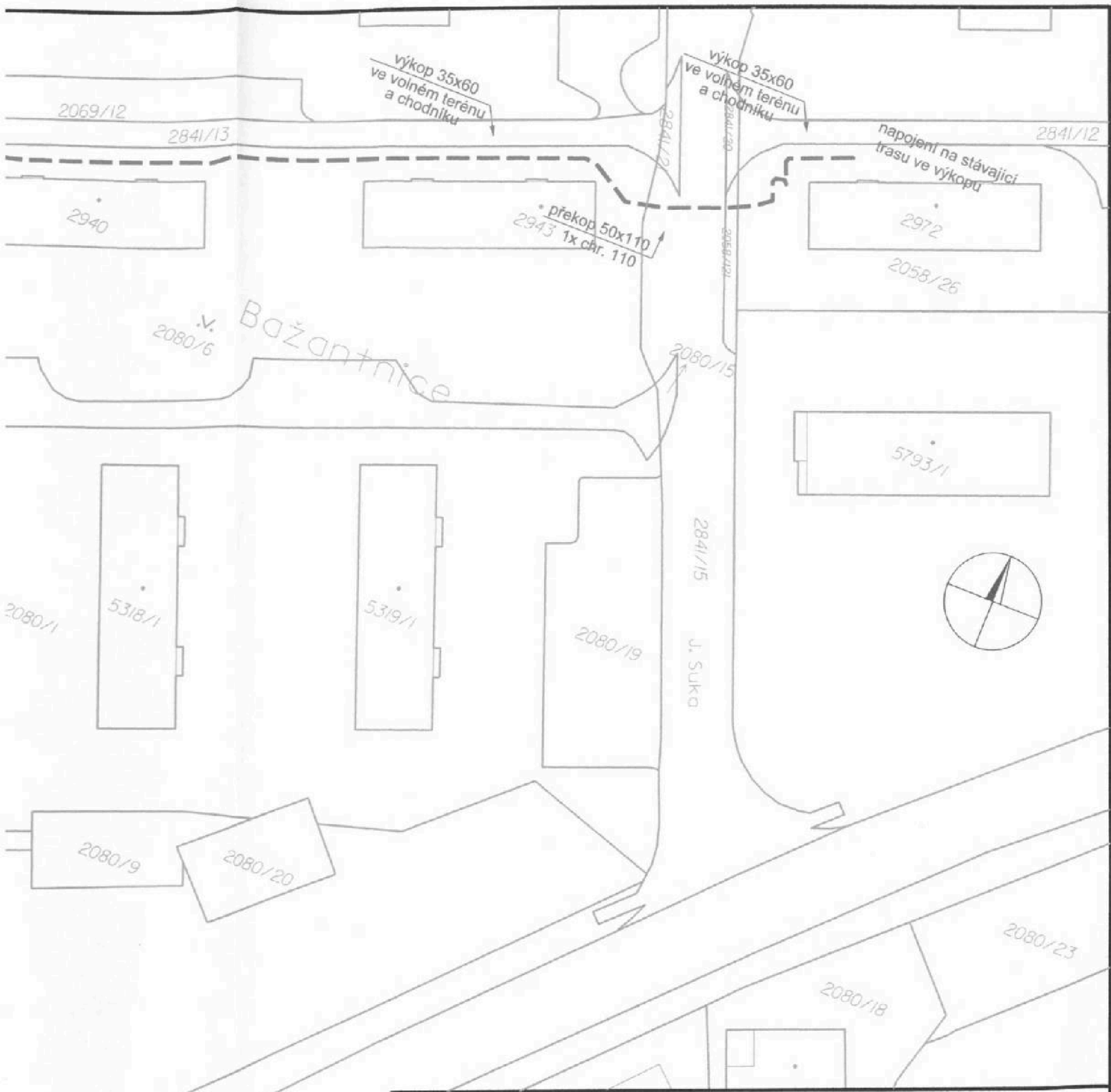
Ing. Milan Kníže Ph.D., [redacted] místo narození [redacted] bytem [redacted] Blatná, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu [redacted] vydaného Městským úřadem Blatná, 3.12.2013

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 8.3.2023

[redacted]  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v. r.



Pozn.: Stavba bude realizována v souladu s §79 zákona 186/2006 , odst. 2 , písm. s), stavbou nebudou překročena stávající ochranná pásma rekonstruovaného vedení.

PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	  	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	FORMÁT	A4
INVESTOR	Vodofone Czech Republic a.s.		DATUM	10/2022
MÍSTO STAVBY	Hodonín, k.ú. Hodonín		ŮČEL	PD-REKO
STAVBA:	FTTS Hodonín, Skácelova - Lesní, rekonstrukce			
			MĚŘÍTKO	1:750
			Č.ZAKÁZKY	221 223 027
			Č.ARCHIVNI	221 223 027
NÁZEV VÝKRESU			ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				02

