

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I Smluvní strany

Sociální služby města Havířova, příspěvková organizace

IČ : 60337583
DIČ : CZ60337583
se sídlem : Přemyslova 1618/12, Havířov-Podlesí, 736 01
ID datové schránky : zmqs6f8
bankovní spojení : KB Karviná, exp. Havířov
číslo účtu : 76137791/0100
zastoupená : Ing. Milan Černý, ředitel SSmH
tel. :
ve věcech technických:
tel. :

(dále jen „SSmH“)

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

VDS, spol. s r.o.

IČ : 451 94 980
DIČ : CZ45194980
se sídlem : Kotkova 271/6 703 00 Ostrava - Vítkovice
ID datové schránky : hd99x9b
bankovní spojení : Česká spořitelna
číslo účtu : 1666770399/0800
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 2975
zastoupená : Markem Dawidem
tel. : , e-mail:

ve věcech technických :
tel. : , e-mail:

**jako zhotovitel na straně jedné (dále jen “zhotovitel”),
společně též „smluvní strany“**

Článek II

Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla-natěračských prací (protipožární ošetření a nátěr venkovních a vnitřních konstrukcí a oken) zhotovitelem pro objednatele. Činnost zahrnuje práce dle požadavků stanovených ve výzvě k podání nabídky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

Článek IV

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je pracoviště objednatele:

prostory objektu Sociálních služeb města Havířova
ul. Moskevská 1103/1f
736 01 Havířov – Město

2. Termín plnění: do 50 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

K převzetí staveniště zhotovitelem dojde do tří pracovních dnů od výzvy ze strany objednatele (na kontaktní e-mail zhotovitele ve věcech technických uvedený ve smlouvě).

V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

3. Veškeré práce budou prováděny za provozu střediska nejdříve od 8:00 do nejpozději 17:00 hodin.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků.

Článek V

Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje práce provést řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, s podmínkami stanovenými ve „Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace“ na veřejnou zakázku malého rozsahu č. **VZ/09/EÚ/2023** „Protipožární ošetření dřevěných konstrukcí objektu Moskevská“, jejími přílohami, podklady, a pokyny objednatele, které jsou pro provedení prací závazné. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení díla třetím osobám.
3. Provedením díla mluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací.
4. Zhotovitel se zavazuje operativně zajišťovat požadavky objednatele v případě odstraňování následků provozních havárií na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel před zahájením prací předloží objednateli písemný závazný harmonogram prací a vyžádá si k jejich provádění souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Oznámit svůj příchod a odchod na recepci a příslušnému vedoucímu zaměstnanci.
 - b) Být vybaven a používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) odpovídající riziku ohrožení, které vyplývají z provádění výkonu své činnosti, dodržovat obecně platné předpisy BOZP.
 - c) Pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.
 - d) Okamžitě přerušit práci v případě zpozorování nebezpečí, jež by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, v rámci svých možností se pokusit ohrožení odvrátit a ihned situaci nahlásit přítomnému zaměstnanci organizace.
 - e) Nemanipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
 - f) Pohybovat se jen po určených prostorech, ve kterých je prováděna pracovní činnost, do jiných prostorů je vstup zakázán.
 - g) Dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách organizace. Dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s plamenem a činností, které by vedly ke vzniku požáru.

- h) Dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
7. Objednatel vytvoří podmínky zhotoviteli pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidla zhotovitele a parkování v něm na místě určeném objednatelem, po dobu provádění díla.

Článek VI

Cena, platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena za provedené dílo	890 261,84 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>186 954,99 Kč</u>
Cena za provedené dílo celkem včetně 21% DPH	1 077 216,83 Kč

slovy:Jedemilionsedmdesátsedmtisícdvěstěšesnástkorunosmdesáttřihaléřů

2. Cena bez DPH, sjednaná v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena, sjednaná ve smlouvě o dílo, může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně množství prací pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřeného před provedením těchto prací. V dodatku bude dohodnuto množství a cena těchto víceprací. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy). Ke změně ceny dojde ve všech případech pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, podepsaného oběma (všemi) smluvními stranami.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
6. Cena předmětu smlouvy bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
7. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran sjednána ve lhůtě 20-ti dnů od doručení faktury objednateli s ohledem na povahu závazku. Termínem úhrady se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky po lhůtě splatnosti může zhotovitel vyžadovat zákonný úrok z prodlení.

9. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na provedené dílo nejdříve v den předání díla objednateli, nejpozději však do 10 dnů od předání díla.
10. Doručení faktury provede zhotovitel osobně, doručením prostřednictvím pošty a to na adresu sídla objednatele Přemyslova 1618/12, 736 01 Havířov-Podlesí, datovou schránkou nebo elektronicky e-mailem na adresu..... .
11. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je smluvní strana oprávněna vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí smluvní strana důvod vrácení. Smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li smluvní strana vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.

Článek VII

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání díla, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit reklamovanou vadu díla ve lhůtě do 7 pracovních dnů, pokud se nedohodnou jinak.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo účtovat penále ve výši 1.000,- za každý den prodlení. Zaplacením této sankce není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Neodstraní-li zhotovitel vadu do 30 kalendářních dnů od její reklamace, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na účet zhotovitele.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na použitý materiál a provedené dílo (jakost díla) dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
5. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem předání díla.

Článek VIII

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv /zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
6. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění zhotovitele v těchto případech:

- a) poruší-li zhotovitel opakovaně některou z povinností dle této smlouvy nebo stanovenou na jejím základě nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, které je povinen při plnění této smlouvy dodržovat anebo v rozporu s pokyny objednatele a toto porušení neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě dané mu za tímto účelem objednatelem,
 - b) vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení
 - c) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
 8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují svoje podpisy.
 9. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Havířově dne 15.9.2023

V Havířově dne 15.9.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....