

Smlouva o dílo

evidována u Objednatele pod č.
a u Zhotovitele pod č.

(dále též „Smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu,
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. **Město Tišnov**

Sídlo:	nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
Statutární zástupce:	Bc. Jiří Dospíšil, starosta města Tišnov
IČO:	00282707
DIČ:	CZ00282707
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, a.s., 1425641/0100
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Bc. Jiří Dospíšil, starosta města Tišnov
- ve věcech technických:	Ing. Ondřej Vrtěl, referent
- odpovědný útvar:	Odbor správy majetku a komunálních služeb
Telefon:	
e-mail:	
Datová schránka:	qzjbhat

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. **Enuma Elis, s.r.o.**

Sídlo:	Lannova 2061/8, Praha 1 110 00
Statutární zástupce:	Ondřej Kučera, jednatel
e-mail:	
telefon:	
fax:	
IČO:	01688260
DIČ:	CZ01688260
Bankovní spojení, č.ú.:	Raiffeisen Bank, 758 429 2001/5500
Osoba oprávněná jednat:	
- ve věcech smluvních:	Ondřej Kučera, jednatel
- ve věcech technických:	Ondřej Kučera, jednatel
Telefon:	
e-mail:	
Datová schránka:	sznurnj

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C vložka 210274

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tento návrh Smlouvy je vypracován ve formě návrhu Smlouvy o dílo. Účastníci do tohoto návrhu Smlouvy pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text návrhu Smlouvy předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněný návrh Smlouvy předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely tohoto závazného návrhu Smlouvy o dílo se rozumí:
 - Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - Položkovým rozpočtem Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky „**Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu, a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění jsou a budou po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout**“.

III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je vybudování nového hřiště pro workoutové aktivity spolu se vstupní a odpočinkovou částí fotbalového areálu AFK Tišnov včetně všech prací, dodávek a služeb dle projektové dokumentace pro provádění stavby a v soupisu prací, dodávek a služeb – „**Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout**“, zpracované Ing. arch. Borisem Hladkým, kancelář BHA – Boris Hladký Architekt, se sídlem Dolní Loučky 124, 594 55, IČ: 72332794.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,

- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetek,
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých případných elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z podkladů zadávací dokumentace,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění případného přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl Objednatel předvídat,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

4. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

5. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cenové soustavy RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

6. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

7. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy, a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) zadávací dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

8. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a závazné technické normy a jiné závazné normy vztahující se k dílu. Pro případ, že zadávací dokumentace odkazuje na doporučující technickou normu, která je přísnější, než technická norma závazná, je Zhotovitel povinen postupovat dle takové doporučující technické normy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli nejpozději **do 75 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. V této lhůtě bude předmět díla řádně ukončen a předán Objednateli.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit plnění díla do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. Zahájením plnění předmětu díla se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započítí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

4. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.

5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

Místem plnění je parcelní číslo st. 2400/73, parcelní číslo st. 2400/33, parcelní číslo st. 2400/34, katastrální území Tišnov, okres Brno-venkov, kraj Jihomoravský.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „**Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout**“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných Objednatelem činí celkem:

Cena celkem bez DPH	1 639 798,38 Kč
Celkem výše DPH	344 357,66 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 984 156,04 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně díla bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VII. odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je předmětem díla a co je uvedeno v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) dvou provedených, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený technickým dozorem Objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a technickým dozorem (Objednatel a technický dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Práce, dodávky a služby budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací, dodávek a služeb až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývajících část, tj. **10 %** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, a bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku.

9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH
- částku zbývajících k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury.

11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.

12. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) Zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) Zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem „**Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout**“.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění díla, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo

- g) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. **Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden.** Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli Zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by Zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení Smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí staveniště Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a v zadávací dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti v Smlouvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle zadávací dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a příslušnou dokumentací. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této Smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. **Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.** Objednatel odmítne udělit souhlas ze zákonných nebo jiných závažných důvodů.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží

Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.

5. Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.

6. Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

7. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto Smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle zadávací dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastností v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost řádně zhotoveného a předaného díla včetně dodávky a montáže bez jakékoli výjimky či podmínky v délce **60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.**

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele prostřednictvím datové schránky Zhotovitele, případně na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit do 7 dnů po započetí jejího odstraňování.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a

převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy a to v rozsahu, jaký lze po Zhotoviteli rozumně požadovat s ohledem na již provedenou část plnění.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Předáním a převzetím díla se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 7 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné k dokončení, předání díla.

2. O předání díla v předávacím řízení sepsí smluvní strany písemný předávací protokol, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejpozději do 15 dnů od zápisu těchto vad, nebude-li smluvními stranami sjednán v odůvodněných případech termín delší. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným dohodou smluvních stran. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. V případě, že se ukáže, že Objednatel odmítá dílo převzít po právu, pak náklady na znalce ponese Zhotovitel. Pokud se však ukáže, že Objednatel odmítá převzetí díla bezdůvodně, pak náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své

poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektu, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a kontrolovat odstranění vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Pokud bude touto prohlídkou zjištěno, že některá vada nebyla v dohodnutém termínu řádně odstraněna, pak tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli s uvedením náhradního termínu pro vypořádání takové vady nebo nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč vč. DPH za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč vč. DPH za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč vč. DPH za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč vč. DPH za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč vč. DPH za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
11. Další smluvní pokuty mohou být ujednány v dalších ustanoveních Smlouvy.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od Smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od Smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho částí, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení Smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve Smlouvě. **Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci** (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) **Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení**, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení Smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od Smlouvy (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací, dodávek a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, dodávek a služeb a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle ustanovení tohoto článku, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části; a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající celkovou cenu díla v Kč bez DPH dle čl. VII. této Smlouvy. **Vybraný Dodavatel předloží Zadavateli kopii pojistné smlouvy před uzavřením této Smlouvy.** Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit, jedná se např. o válku, mobilizaci, epidemii, povstání, živelné pohromy, nepříznivé klimatické podmínky apod., které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části. V případě vzniku těchto okolností učiní Zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci těchto nepříznivých okolností a Objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu Objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle čl. V. Smlouvy posouvá o dobu, po kterou Zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu nepříznivých okolností provádět.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „Tišnov Ostrovec – Hřiště pro workout“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Osoba(y) podepisující Smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje (jí), že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této Smlouvy o dílo.

2. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv město Tišnov.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu, bude uveřejněna na profilu Zadavatele - Objednatele a v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Tišnově, dne 11. 9. 2023

V Praze dne 7. 9. 2023

Bc. Jiří Dospíšil – starosta mě

O

o.

Soupis prací

Zakázka: **Tišnov Ostrovec - Hřiště pro workout**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Enuma Elis, s.r.o.**

IČ: **01688260**

Lannova 2061/8

DIČ: **CZ01688260**

110 00 Praha 1

Rozpis ceny

HSV

PSV

MON

Vedlejší náklady

Ostatní náklady

Celkem

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

15 %

Snížená DPH

15 %

Základ pro základní DPH

21 %

Základní DPH

21 %

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

1 984 156,04 CZK

v

dne

07.09.2023

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			
1	Zemní práce	HSV			
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			
16	Přemístění výkopku	HSV			
17	Konstrukce ze zemin	HSV			
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			
2	Základy, zvláštní zakládání	HSV			
5	Komunikace	HSV			
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			
99	Staveništní přesun hmot	HSV			
722	Vnitřní vodovod	PSV			
767	Konstrukce zámečnické	PSV			
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			
M21	Elektromontáže	MON			
M56	Geodetické práce	MON			
VN	Vedlejší náklady	VN			
Cena celkem					1 639 798,38

Soupis prací

S:	Tišnov Ostrovec - Hřiště pro workout
----	--------------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	1	Zemní práce						1,67		0
1	121101100R00	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2 185*0,13	m3	24,05000 24,05000			0	0	0	0
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 0,3*0,5*0,5*31 0,4*0,4*14*0,6 0,45*0,865*0,5+0,4*0,6*0,2*2+0,9*0,3*0,35 vodoměrka:1,5	m3	5,55413 2,32500 1,34400 0,38513 1,50000			0	0	0	0
3	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m 0,3*0,5*0,5*31 0,4*0,4*14*0,6 0,45*0,865*0,5+0,4*0,6*0,2*2+0,9*0,3*0,35 vodoměrka:1,5	m3	5,55413 2,32500 1,34400 0,38513 1,50000			0	0	0	0
4	162201210R00	Příplatek za další 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 0,3*0,5*0,5*31 0,4*0,4*14*0,6 0,45*0,865*0,5+0,4*0,6*0,2*2+0,9*0,3*0,35 vodoměrka:1,5	m3	5,55413 2,32500 1,34400 0,38513 1,50000			0	0	0	0
5	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ 185*0,1	m3	18,50000 18,50000			0	0	0	0
6	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap jam v hor.3 185*0,1	m3	18,50000 18,50000			0	0	0	0
7	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 100 m 24,05+5,55412+18,5	m3	48,10412 48,10412			0	0	0	0
8	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných 24,05+5,55412+18,5	m3	48,10412 48,10412			0	0	0	0
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 cca:10	m3	10,00000 10,00000			0	0	0	0
10	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním cca:10	m3	10,00000 10,00000			0	0	0	0
11	175100020RAC	Obsyp potrubí pískem, dovoz písku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,00000			1,67	1,67	0	0

12	181101111R00	vodoměrka:1 Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně 185 skl4:(5,635+15,395)*1,065	m2	1,00000 207,39695 185,00000 22,39695	0	0	0	0
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				0		0
13	11-1	Vytýčení inženýrských sítí 1	kpl	1,00000 1,00000	0	0	0	0
14	11-2	Lavičky a vyměření na stavbě, ne geodetické vytýčení 1	kpl	1,00000 1,00000	0	0	0	0
Díl: 16		Přemístění výkopku				0		0
15	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 (5,55412+18,5-10)	m3	14,05412 14,05412	0	0	0	0
16	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m (5,55412+18,5-10)	m3	14,05412 14,05412	0	0	0	0
17	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (5,55412+18,5-10)*14	m3	196,75768 196,75768	0	0	0	0
18	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných (5,55412+18,5-10)	m3	14,05412 14,05412	0	0	0	0
19	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4 (5,55412+18,5-10)	m3	14,05412 14,05412	0	0	0	0
Díl: 17		Konstrukce ze zemin				0,0015		0
20	111301111R00	Sejmutí drnu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m skl 5.1.380 skl 5.2.50	m2	430,00000 380,00000 50,00000	0	0	0	0
21	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5 skl 5.1.380 skl 5.2.50	m2	430,00000 380,00000 50,00000	0	0	0	0
22	181300012RAA	Rozprostření omice v rovině tloušťka 20 cm, dovoz omice ze vzdálenosti 500 m. osetí trávou skl 5.2.50	m2	50,00000 50,00000	0,00003	0,0015	0	0
23	17-1	SKL/5.1 dle PD, 30mm substrát (omice s pískem).hnojivo.tráva atd. skl 5.1.380	m2	380,00000 380,00000	0	0	0	0
Díl: 18		Povrchové úpravy terénu				0		0
24	D1	Alejové stromy, vč. osazení, substrátů, hnojiv apod.	kus	6,00000	0	0	0	0
25	D2	Keře, vč. osazení, substrátů, hnojiv apod.	kus	56,00000	0	0	0	0
26	D3	Keře, vč. osazení, substrátů, hnojiv apod.	kus	12,00000	0	0	0	0
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				10,46738		0
27	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	3,76890	2,525	9,51648	0	0

		0,3*0,5*0,5*31*1,1		2,55750					
		0,4*0,4*14*0,4*1,1		0,98560					
		(0,45*0,865*0,3+0,2*0,6*0,2*2+0,9*0,3*0,15)*1,1		0,22580					
28	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	10,00000		0,03916	0,3916	0	0
		cca:10		10,00000					
29	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	10,00000		0	0	0	0
		cca:10		10,00000					
30	271531111R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	0,31393		1,78164	0,5593	0	0
		0,4*0,4*14*0,1		0,22400					
		0,1*(0,45*0,865+0,2*0,6*2+0,9*0,3)		0,08993					
Díl: 5		Komunikace				149,77817			0
31	631591134R00	Násyp z pisku pod vrstvy podlah, do 20 mm	m2	110,61308		0,024	2,65471	0	0
		skl3:15,395*7,185		110,61308					
32	564801111R00	Podklad ze šterkodriti po zhutnění tloušťky 3 cm	m2	74,06905		0,0756	5,59962	0	0
		skl1:(4,855*2,515+6,96*2)		26,13033					
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)		47,93873					
33	564831111RT2	Podklad ze šterkodriti po zhutnění tloušťky 10 cm, šterkodrit frakce 0-32 mm	m2	110,61308		0,288	31,85657	0	0
		skl3:15,395*7,185		110,61308					
34	564741112R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 13 cm	m2	110,61308		0,2795	30,91635	0	0
		skl3:15,395*7,185		110,61308					
35	564861111RT2	Podklad ze šterkodriti po zhutnění tloušťky 20 cm, šterkodrit frakce 0-32 mm	m2	26,13033		0,441	11,52347	0	0
		skl1:(4,855*2,515+6,96*2)		26,13033					
36	564861111RT3	Podklad ze šterkodriti po zhutnění tloušťky 20 cm, šterkodrit frakce 8-32 mm	m2	47,93873		0,441	21,14098	0	0
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)		47,93873					
37	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	26,13033		0,072	1,88138	0	0
		skl1:(4,855*2,515+6,96*2)		26,13033					
38	592453331R	Dlaždice betonová 500 x 500 x 50 mm hladká standard šedá	m2	28,74336		0,11	3,16177	0	0
		skl1:(4,855*2,515+6,96*2)*1,1		28,74336					
39	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	47,93873		0,0739	3,54267	0	0
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)		47,93873					
40	592452570R	Dlažba zatravnovací betonová přírodní, 170/170+30	m2	52,73260		0,13627	7,18587	0	0
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)*1,1		52,73260					
41	596921191R00	Připlátek za výpl.spár veg.bet.dlaždic.bez dodávky	m3	0,94919		0	0	0	0
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)*0,06*0,03*5*2*1,1		0,94919					
42	58330000.AR	Kamenivo těžené 0/4 tříděné	t	1,61362		1	1,61362	0	0
		skl2:(5,635*7,135+4,18*1,85)*0,06*0,03*5*2*1,1*1,7		1,61362					

43	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm cca.50	m	50,00000 50,00000	0,00033	0,0165	0	0
44	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou 79	m	79,00000 79,00000	0,188	14,852	0	0
45	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15 79*0,2*0,2	m3	3,16000 3,16000	2,525	7,979	0	0
46	59217331R	Obrubník zahradní ABO 12-20 1000/50/200 mm šedý B1:79*1,1	kus	86,90000 86,90000	0,022	1,9118	0	0
47	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti pronášení 45g/m2 skl4:(5,635+15,395)*1,065*1,1	m2	24,63665 24,63665	0	0	0	0
48	631571005R00	Násep z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačířku) skl4:(5,635+15,395)*1,065*0,1*1,1	m3	2,46366 2,46366	1,6	3,94186	0	0
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				0		0
49	95-1	Odvod a likvidace odpadu ze stavby, beton, obaly, igelity, dlažby apod. 1	kpl	1,00000 1,00000	0	0	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0		0
50	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždový 1,67+0,0015+10,46738+149,77817	t	161,91705 161,91705	0	0	0	0
Díl: 722		Vnitřní vodovod				0		0
51	722-1	Napojení pitka, laboratorní rozbor vody	kus	1,00000	0	0	0	0
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0		0
52	Z1	Workoutová sestava, vč. montáže, kotvení a povrchové úpravy - celkem 3 samostatné prvky Z/1.1, Z/1.2, Z/1.3	kpl	1,00000	0	0	0	0
53	Z2	Sestava dvou laviček se stolem, vč. montáže, kotvení a povrchové úpravy	kus	2,00000	0	0	0	0
54	Z3	Pítka s integrovanou miskou pro psy, vč. montáže a kotvení	kus	1,00000	0	0	0	0
55	Z4	Vodoměrná šachta vč. vystrojení (podružné měření, výpustní ventil), vč. montáže a betonáže dna.	kus	1,00000	0	0	0	0
56	Z5	Stojan na kola, vč. montáže a kotvení (celkem 5 prvků)	kus	1,00000	0	0	0	0
57	Z6	Informační cedule, vč. montáže a kotvení	kus	1,00000	0	0	0	0
58	Z7	Sestava košů na odpad, vč. montáže a kotvení (celkem 2 koše)	kus	1,00000	0	0	0	0
59	Z8	Ochranná síť proti listí v=3,0m, vč. montáže a kotvení	m	66,00000	0	0	0	0
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0		0
60	777-1	Povrch z EPDM, dle PD skl3:15,395*7,185	m2	110,61308 110,61308	0	0	0	0
Díl: M21		Elektromontáže				18,13814		0
61	210100010RA0	Přípojka elektro v zemi pro rodinné domy, pouze chránička 0,65+32,91+1,53+1,29+27,41+0,49+1,92	m	66,20000 66,20000	0,27399	18,13814	0	0

62	21-1	Kabeláž, včetně konektorů - dodávka a montáž	bm	74,00000		0	0	0	0
63	21-1	IP 2MP otočná kamera objektiv 4,8-120 mm, včetně instalace nového HD 4TB typ kamery musí být odsouhlasen s MP Tišnov	kpl	1,00000		0	0	0	0
64	21-1	Konzole na sloup pro otočnou kameru, dodávka + montáž	kpl	1,00000		0	0	0	0
65	21-1	Oživení, zaškolení, montáž - v budově AFK již je funkční záznamové zařízení s dostatečnou rezervou pro doplnění kamer	kpl	1,00000		0	0	0	0
Díl: M56		Geodetické práce				0			0
66	56-1	Geodetické vytýčení 1	kpl	1,00000 1,00000		0	0	0	0
67	56-2	Zaměření stavby a geometrický plán, po skončení stavby pro zápis do katastru 1	kpl	1,00000 1,00000		0	0	0	0
Díl: VN		Vedlejší náklady				0			0
68	VN1	Chemické WC	měsíc	2,00000		0	0	0	0
69	VN2	Inženýrská činnost	kpl	1,00000		0	0	0	0
70	VN3	Kompletační činnost zhotovitele	%	1,00000		0	0	0	0
71	VN4	Vybudování, provoz a zrušení zařízení staveniště	kpl	1,00000		0	0	0	0
72	VN5	Pojištění dodavatele a pojištění díla	soub.	1,00000		0	0	0	0
73	VN6	Bankovní záruka či pojištění záruky jako forma poskytnutí jistoty	soub.	1,00000		0	0	0	0

Celkem

1 639 798,38

Poznámky uchazeče k zadání

MATERIÁLOVÁ SPECIFIKACE NABÍZENÉ WORKOUTOVÉ KONSTRUKCE:

Materiál stojných nohou: Pevnostní ocelový jáckel 100x100x4 mm

Materiál hrazd: Pevnostní ocel o Ø trubky 33,7 mm, síla 3-8 mm

Materiál bradel: Pevnostní ocel o Ø trubky 51 mm a síle materiálu 4 mm

Materiál vnitřní konstrukce lavic: Pevnostní ocelový jáckel 70x50x2 mm

Materiál madel: Pevnostní ocel o Ø trubky 33,7 mm, síla 3-8 mm

Materiál step up: Pevnostní ocel o Ø trubky 51 mm a síle 4 mm + laserové výpalky

Povrchová úprava: Pozink a komaxit – barevnost dle RAL (určí investor)

Kotvení: Pomocí šroubovic 12 mm o pevnosti 8.8 s chemickou kotvou

Spíňuje normu: EN 16630, certifikováno TÜV

