

## Dodatek č. 4/2023

ke smlouvě o správě bytového fondu a nebytových prostor ve vlastnictví města Humpolce ze dne 26. 10. 2020 ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“)

---

### Smluvní strany:

#### Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec  
zastoupené: Mgr. Alenou Štěrbovou, starostkou města, a Ing. Petrem Machkem, místostarostou

IČO: 00248266  
DIČ: CZ00248266

(dále jen „vlastník“, nebo „město Humpolec“)

a

#### Technické služby Humpolec, s.r.o.

se sídlem: Okružní 637, 396 01 Humpolec  
zastoupena: Antonínem Vincencem, jednatelem

IČO: 63906929  
DIČ: CZ63906929

(dále jen „správce“)

uzavírají na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Humpolce č. 339/17/RM/2023 ze dne 30. 8. 2023 tento dodatek č. 4/2023, kterým se vzájemně smluvně dohodly na změně dále uvedených ustanovení Smlouvy.

Článek VIII. odst. 1 nově zní takto:

### Článek VIII. Odměna správce

1. Správci náleží od 1. 1. 2023 za jeho činnost při správě odměna sestávající z:
  - měsíční odměny ve výši **231 Kč bez DPH za každý jeden spravovaný byt** a kalendářní měsíc,
  - měsíční odměny ve výši **260 Kč bez DPH za každý jeden spravovaný nebytový prostor** v bytových domech a kalendářní měsíc,
  - měsíční paušální odměny **40 324 Kč bez DPH za správu nebytových prostor**, přičemž jednotlivé nebytové prostory tvoří následující procentní podíly na odměně:
    - o budova polikliniky čp. 885 v Masarykově ul. – 40 %,
    - o budova dětského zdravotního střediska čp. 389 v Masarykově ul. – 30 %,
    - o budova školy čp. 391 v Husově ul. – 15 %,
    - o budova LTRN čp. 803 v Jihlavské ul. – 5 %,
    - o budova HZS čp. 422 v Hálkově ul. – 5 %,
    - o budova smuteční obřadní síně čp. 934 (jenom veřejné toalety) v ul. U Nemocnice – 5 %,
  - měsíční odměny ve výši **6 394 Kč bez DPH za správu budovy čp. 252** na Dolním náměstí (Česká spořitelna),

- měsíční odměny ve výši **18 546 Kč bez DPH za správu budovy čp. 59** ve Smetanově ul. (Spolkový dům).
  - o V případě Spolkového domu správci dále náleží odměna ve výši **500 Kč/den bez DPH pro činnosti vykonávané nad rámec správy a provozu**, jež upravují článek V. a článek VI. Smlouvy. Tyto dodatečné činnosti souvisejí se zajištěním vytápění Spolkového domu v období jeho očekávaného využití od 1. 10. příslušného roku do 30. 4. roku následného, a to z důvodu chybějící automatické regulace u plynových kotlů.

Rozdíl v účtované odměně za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023 bude vyúčtován společně s odměnou za měsíc září 2023 nejpozději do 10. 10. 2023 v souladu s platebními podmínkami dohodnutými v článku VIII. odst. 2 Smlouvy.

Článek VIII. odst. 6 nově zní takto:

#### **Článek VIII. Odměna správce**

6. Výše odměny uvedená v odst. 1 tohoto článku bude v období od 1. 1. 2024 dále každoročně navýšena **s účinností od 1. 4.** o částku odpovídající příslušné míře inflace (index cen stavebních děl) vykazované v ČR Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, maximálně však ve výši 5 %. Bude-li příslušná inflace za předchozí kalendářní rok vyšší než 5 %, pak se odměna uvedená v odst. 1 navýší právě o 5 % + 1/2 rozdílu mezi příslušnou mírou inflace a 5 %. Pro vyloučení pochybností platí, že v případě, kdy bude inflace záporná, se odměna meziročně nesnižuje.

Ostatní ujednání uvedená ve Smlouvě zůstávají i nadále v platnosti. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

V Humpolci dne 13.9.2023.

**Za město Humpolec:**

Mgr. Alena Štěřbová, starostka

Ing. Petr Machek, místostarosta

**Za správce:**

Antonín Vincenc, jednatel