

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. OSM/000179/2023/VYP

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I

#### Smluvní strany

Půjčitel: Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim  
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA  
IČO: 00270211, DIČ: CZ00270211  
na straně půjčitele

a

Vypůjčitel: Ancora CHRUDIM z.s. , K Ploché dráze 602, 53701 Chrudim  
zapsaná v spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl L, vložka 14449  
zastoupená předsedou rady MUDr. Jiřím Košťálem,  
IČO: 19481802  
na straně vypůjčitele

### II.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 601/1, trvalý travní porost, o výměře 8144 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.
2. Vypůjčitel má záměr využít část pozemku p. č. 601/1 v k. ú. Chrudim o přibližné výměře 470 m<sup>2</sup> jako zázemí a nástupní místo na vodu pro dětský vodácký oddíl působící v Chrudimi.

### III.

#### Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel půjčuje část pozemku p. č. 601/1 v k. ú. Chrudim o celkové přibližné výměře 470 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení přístupu na vodu pro vodácký oddíl v Chrudimi, za podmínek daných touto smlouvou, předmětná část pozemku je zakreslena v Příloze č. 1.
2. Vypůjčitel výše specifikovanou část předmětného pozemku vč. veškerých součástí a příslušenství k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému přebírá, prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl a že je způsobilý k uvedenému účelu.
3. Výpůjčka je poskytnuta bezplatně.

### IV.

#### Podmínky užívání

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. I. této smlouvy.

2. Vypůjčitel není oprávněn na pozemek umísťovat jakékoli stavby a zařízení.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek je veden jako přírodní památka, nachází se v ploše RBK Habrov – Presy. Odpovědný orgán ochrany přírody, do jehož správy spadá toto území vč. předmětu výpůjčky, je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody.
4. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel upravil pozemek k účelu výpůjčky, stanovenému v čl. III této smlouvy, úprava vstupu do vody, osetí trávou a případná odborná péče o dřeviny apod. s tím, že návrh těchto úprav pozemku (jednoduchý nákres budoucího vzezření vstupového místa do vody) je povinen konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody.
5. Vypůjčitel je povinen předem oznámit zahájení úprav pozemku dle odst. 4 tohoto článku písemně půjčiteli a současně doložit kopii návrhu úprav odsouhlaseného příslušným orgánem ochrany přírody.
6. Úpravy provede vypůjčitel na své náklady, půjčitel se nebude na těchto úpravách finančně podílet.
7. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné právní předpisy, a během užívání předmětu výpůjčky zajistit soulad se všemi bezpečnostními a technickými předpisy a předpisy k ochraně životního prostředí.
8. Vypůjčitel nese po celou dobu trvání výpůjčky plnou odpovědnost za případně vzniklou újmu na zdraví způsobenou sobě nebo osobám třetím, za škodu na majetku na vypůjčené nemovitosti a za škodu vzniklou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě. Veškeré zásahy do pozemku, mimo úpravy řešené v odst. 4., 5. a 6. tohoto článku, může vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele a na své vlastní náklady.

#### V.

##### Doba výpůjčky

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na 10 let od podpisu této smlouvy.

#### VI.

##### Ukončení smlouvy

1. Porušení ustanovení čl. IV. této smlouvy je důvodem k okamžité výpovědi této smlouvy ze strany půjčitele. Smluvní vztah v tomto případě zaniká posledního dne v měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena vypůjčiteli.
2. Ukončením smlouvy dle výše uvedeného odstavce není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody.
3. Tuto smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran.

#### VII.

##### Zveřejnění v registru smluv a doložka platnosti

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Zveřejnění zajistí Půjčitel.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/352/2023 ze dne 14.8.2023. Záměr obce půjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 20.7.2023 do 7.8.2023

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně podepsaných a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi 8.9.2023

V Chrudimi 11.9.2023

Vypůjčitel:

Půjčitel:  
za město Chrudim

.....  
MUDr. Jiří Košťál

.....  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta