

SMLOUVA O DÍLO

č. Spr 333/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Blansku

se sídlem Hybešova 2047/5, 678 28 Blansko
zastoupená Mgr. Michaelou Zummerovou, předsedkyní soudu
IČ: 000 25 054
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Č. ú.: [REDACTED]
(dále jen "objednatel") na straně jedné

a

2. Martin Šmerda

[REDACTED], 679 02 Rájec-Jestřebí
IČ: 69712671
DIČ: CZ7601303743
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Fio banka
č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

Vyhlášení výzvy k podání cenové nabídky ze dne 9.5.2017, pod č.j. Spr 333/2017
Nabídka zhotovitele ze dne 18.5.2017

2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je kompletní údržba venkovní plochy zeleně v majetku Okresního soudu v Blansku na ulici Hybešova 2047/5, parc.č. 750/7 k.ú. Blansko, okres Blansko o celkové výměře 4 961 m² (dále jen „dílo“) dle specifikace v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Místem provádění díla je parc.č. 750/7 k.ú. Blansko, okres Blansko na ulici Hybešova v Blansku. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu

- s touto Smlouvou v rozsahu přílohy č. 1
- s obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
- s obecně závaznými právními předpisy

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od podpisu smlouvy po dobu 4 roků a to v pravidelných intervalech činností specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na plnění díla nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 285 560,00 Kč (slovy dvě stě osmdesát pět tisíc pět set šedesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 236 000,00.(slovy dvě stě třicet šest tisíc korun českých)
- DPH 49 560,00 (slovy čtyřicet devět tisíc pět set šedesát korun českých)
- **cena konečná vč. DPH 285 560,00 (slovy slovy dvě stě osmdesát pět tisíc pět set šedesát korun českých)**

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná

likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla je také pořízení pomocného materiálu (hnojiva, písek, travní osivo, mulčovací hmota)

4. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních stanovených finančních objemů v opodstatněných případech upravovat. V takovém případě bude sjednán písemný dodatek ke Smlouvě.

2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.4. Smlouvy.

4. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Úhrada ceny bude probíhat na základě faktur, které budou vystavovány vždy 1 x za čtvrtletí po provedení úkonů uvedených v příloze č.1 Smlouvy přičemž plnění hodnoty veřejné zakázky bude rozděleno dle skutečně odvedeného objemu prací tak, aby fakturační částka nepřekročila hodnotu jedné čtvrtiny celkové smluvní částky, tj. max. 71 390,00 Kč za rok.

5. Zhotovitel bude po dobu provádění díla vystavovat daňové doklady (faktury) po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v příloze č 1 smlouvy nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.

6. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 10 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

VII.

Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
4. Dodávky vody nezbytné pro závlahu zeleně zajistí a hradí objednatel.
5. Zhotovitel zajistí na pracovišti dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech svých pracovníků. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
6. Další povinnosti zhotovitele:
 - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek,
 - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci,
 - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba, musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací přítomna na pozemku a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele,
 - veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele,
 - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou,
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě provádění díla na své náklady,
 - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
 - zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci při práci na díle z hlediska bezpečnosti práce, kvality a dodržování smluvních podmínek,

VIII.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - ve věcech ekonomických, kontroly provádění prací a odsouhlasení soupisu provedených prací a náležitostí faktur:
 - Bc. Libuše Špačková, ředitelka správy soudu, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].cz
 - Irena Matušková, hlavní účetní, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].cz
 - ve věcech technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení soupisu provedených prací:
 - Pavel Podsedník, správce budovy, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].cz
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

IX.

Škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé činností jeho pracovníků při plnění této Smlouvy.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.5. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII.2 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů a to za každý zjištěný případ ve výši 3.000,00 Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.

11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

2. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XII. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při

výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

3. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.

4. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinen text Smlouvy a jejích příloh uveřejnit nejpozději do 30 dnů po jejím podpisu v registru smluv a to za podmínek a způsobem stanoveným v citovaném zákoně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIX.
Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 Vymezení (specifikace) předmětu veřejné zakázky

V Blansku dne 29.5.2017

V Blansku dne 29.5.2017

████████████████████

.....
Mgr. Michaela Zummerová
předsedkyně soudu
(objednatel)

████████████████████

.....
Martin Šmerda
(zhotovitel)

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č Spr 333/2017 ze dne 31.5.2017

Vymezení (specifikace) předmětu veřejné zakázky

Údržba venkovní plochy zeleně bude prováděna v průběhu celého kalendářního roku dle aktuálnosti prací příslušného ročního období a to po dobu 4 let. Tato sadovnická údržba zeleně zahrnuje kompletní péči o celou venkovní plochu v majetku Okresního soudu v Blansku na ulici Hybešova 2047/5, parc.č. 750/7, k.ú Blansko, okres Blansko o celkové výměře 4 961 m².

Venkovní plocha se skládá z:

- Travnatých ploch o výměře cca 2 000 m²
- Okrasných záhonů o výměře cca 700 m²
- Betonových odtokových žlabů o výměře cca 200 m²
- Chodníků a cest o výměře cca 500 m²
- Ostatní zpevněná plocha (odstavné a přístupové plochy) o výměře cca 1561 m²

V rámci jednotlivých druhů ploch je požadováno provádění těchto činností:

1) Travnaté plochy

- Kosení trávníků a odvoz veškeré zelené hmoty vždy v případě dosažení výšky trávníku 20 cm, minimálně však 8 x ročně,
- vertikutace trávníků 1 x ročně, včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého biologického odpadu,
- zapískování trávníků 1 x ročně, včetně nákupu, nakládky, dovozu a manipulace s pískem,
- hnojení trávníků 3 x ročně / jarní, letní a podzimní hnojení/ včetně nakládky, dovozu a manipulace s hnojivem,
- dosev trávníků 2 x ročně - jarní a podzimní podsev hůře zapojených a poškozených míst v trávníku, včetně nákupu, nakládky, dovozu a manipulace s travním osivem,
- chemické ošetření trávníků 2 x ročně – jarní a podzimní aplikace dle klimatických podmínek v daném roce, použití vhodného selektivního herbicidního přípravku, včetně jeho nákupu, dovozu, přípravy a manipulace před samotným použitím,
- sběr odpadků, průběžně po celou dobu trvání smlouvy, minimálně 12 x ročně
- shrabání spadeného listí a jehličí, včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého biologického odpadu a to nejméně 2 x ročně.

2) Okrasné záhony

- Tvarovací řez okrasných rostlin 2 x ročně, včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého odpadu,
- odplevelování okrasných záhonů 12 x ročně, průběžně po celé vegetační období, včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého odpadu,
- mulčování okrasných záhonů 2 ročně - jarní a podzimní doplnění mulčovací hmoty na plochu okrasných záhonů, včetně jejího nákupu, dovozu a položení po ploše okrasných záhonů,
- hnojení okrasných rostlin 2 x ročně - jarní a podzimní aplikace vhodného hnojiva včetně nákupu, nakládky, dovozu, manipulace a samotného hnojení rostlin,
- sběr odpadků, průběžně po celou dobu trvání smlouvy, minimálně 12 x ročně,
- zmlazovací řez okrasných rostlin (kromě jehličnanů) 1 x ročně, kompletní zmlazení všech okrasných rostlin v době vegetačního klidu a to ve výšce 20-30 cm nad zemí, včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého odpadu

3) Betonové odtokové žlaby, chodníky a ostatní zpevněná (odstavná) plocha

- Mechanické a chemické čištění žlabů, chodníků a dalších zpevněných (odstavných) ploch průběžně po celé vegetační období (minimálně 12 x ročně), včetně nakládky, odvozu a uložení vzniklého odpadu, nákupu, dovozu, manipulace a samotného použití vhodného neselektivního herbicidního přípravku
- sběr odpadků, průběžně po celou dobu trvání smlouvy, minimálně 12 x ročně,

V Blansku dne 29.5.2017

V Blansku dne 29.5.2017

.....
Mgr. Michaela Zimmerová
předsedkyně soudu
(objednatel)

.....
Martin Šmerda
(zhotovitel)