

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo smlouvy dárce: O994220081
Číslo smlouvy obdarovaného: DAR/OMM-0503/2022

Smluvní strany:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
A, vložka 9473

(dále jen „dárce“)

a

Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou města
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728

(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají tuto darovací smlouvu:

Článek 1

1. Dárce prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbami vodních děl**:

- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně oplocení, umístěnou na pozemku p.č. 3211/3 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015975 (dle projektové dokumentace SO-I-01 Hráz Olšina),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně oplocení umístěnou na pozemku p.č. 224/6 a p.č. 224/8 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015975 (dle projektové dokumentace SO-I-02 Zeď na Valech),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 4148/8 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015978 (dle projektové

dokumentace SO-II-03.A – Hráz nábřežní; SO-II-03.B – Mobilní hrazení nábřeží a SO II-03.C – zeď nábřeží),

- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 922/3 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015979 (dle projektové dokumentace SO-II-04.A – Přejezd Masarykovy sady; SO-II-04.B – Zeď Masarykovy sady),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 4148/3 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015979 (dle projektové dokumentace SO-II-04.D – Zeď škola),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně oplocení umístěnou na pozemku p.č. 1422/60 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015980 (dle projektové dokumentace SO-II-05.A – Hráz jídelna a SO-II-05.B – Zeď jídelna),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 4163/9 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015977 (dle projektové dokumentace SO-III-06.B – Hrázka),
- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni umístěnou na pozemku p.č. 4121/4 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015976 (dle projektové dokumentace SO-IV-01.B – Přejezd pod kostelem).

Tyto stavby jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 3226 pro katastrální území a obec Jaroměř.

Dárce prohlašuje, že má dále právo hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně se **stavbou vodního díla**:

- hrází k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni včetně oplocení umístěnou na pozemku p.č. 460/2 a p.č. 481/5 – v technické dokumentaci dárce evidována pod inv. číslem 9051015981 (dle projektové dokumentace SO-IV-03 – Hráz ř. km 285,300-285,410).

Tato stavba je evidována v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 3226 pro katastrální území Josefov u Jaroměře a obec Jaroměř.

Dárce prohlašuje, že má dále právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, který není zapsán v katastru nemovitostí a to konkrétně se **stavbou**:

- stavbou vodního díla evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inventárním číslem 9051015979, pod názvem SO-II-04.F – Propustek Masarykovy sady – inundační výpusť v ř. km 1015,216 z betonových trub TBH-Q100/250, sloužící k odvedení zahrázových vod z Masarykových sadů. Stavba je umístěná na pozemcích p. č. 4180 a p. č. 1422/61 ve vlastnictví obdarovaného, evidovaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Jaroměř.

Všechny výše uvedené stavby v katastrálním území Jaroměř a Josefov u Jaroměře jsou společně dále také označeny jako „**stavby vodních děl**“.

Dárce prohlašuje, že má dále právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, který není zapsán v katastru nemovitostí a to konkrétně se **stavbou**:

- stavbou evidovanou v technické dokumentaci dárce pod inventárním číslem 9051015980, pod názvem SO-II-07 – Přeložka plyn. Stavba je umístěná na pozemku p. č. 1422/60 ve vlastnictví obdarovaného, evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Jaroměř (dále jen „stavba přeložky“).

2. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitým majetkem České republiky, a to konkrétně s pozemkem evidovaným jako **parcela č. 460/2 druhu zastavěná plocha a nádvoří**, který je evidován v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví č. 3226 pro katastrální území Josefov u Jaroměře a obec Jaroměř.
3. Dárce dále prohlašuje, že má právo hospodařit s movitým majetkem České republiky, a to konkrétně s těmito movitými věcmi:
 - SO-II-04.C – Mobilní uzávěr škola – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ A - 3 ks velikosti 5x2,55 m), **inv. číslo 9051015983**,
 - SO-II-04.E – Ochrana objektu čp. 537 – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ B - 2 ks délky 2,00 m), **inv. číslo 9051015983**,
 - SO-II-05.C – Mobilní uzávěr jídelna – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ C/140 - 2 ks velikosti 5,0x3,3 m a 1ks velikosti 4,0x3,3m), **inv. číslo 9051015983**,
 - SO-III-05 – Mobilní hrazení Sladovna – protipovodňové stěny RUBENA (vak Rubena Typ B - 5 ks délky 5,00 m, 5ks délky 4m, 5ks délky 3m, 1ks délky 2m), **inv. číslo 9051015983**,
 - SO-III-06.A – Protipovodňový uzávěr – protipovodňová stěna RUBENA (vak Rubena Typ A - 1 ks velikosti 5x2,2 m), protipovodňová stěna Reoamos (protipovodňová bariéra Reoamos PPB015 – 1 ks délky 15 m), **inv. číslo 9051015983**,
 - SO-I-02 – Zeď na Valech – hradidla systém DPS 2000, 8 ks, dl. 3,1 m, **inv. číslo 9051015982**,
 - SO-II-03.B – Mobilní hrazení nábřeží – 15 ks slupic, výška 1,63 m + 16 ks hradidel s prahovým těsněním + 152 ks hradidel délka 2,930 m, **inv. číslo 9051015982**,
 - SO-II-05.B – Zeď jídelna – dubové hradítko 1 ks dl. 1,15 m, v. 0,3 m, **inv. číslo 9051015982**,
 - SO-IV-01.B – Přejezd pod kostelem (mobilní hrazení) – hliníková hradidla DBV-AL 100 systému PBS Rotava, 7 ks, délka 4,10 m, **inv. číslo 9051015982**,
 - SO-IV-01.C – Ochrana MVE – st.č. 170 – hliníkové tabule z profilu BVD-AL o rozměru 1300/1620 mm, 400/1230, vak TVP o průměru 150 mm, poklop Zagres k přitlačení k rámu ocelovým poklopem z profilů U č. 65 a desky z plechu tl. 8 mm, **inv. číslo 9051015982**,dále jen jako „movité věci“.
4. Výše popsané stavby vodních děl, stavba přeložky, pozemek a movité věci tvoří v souhrnu, spolu s dalšími, zde neuvedenými movitými a nemovitými věcmi, vodní dílo označené jako **PPO Jaroměř**, které bylo vybudované v rámci investiční akce pod názvem **Labe, Jaroměř, zvýšení ochrany města rekonstrukcí koryta a hrázemi**, číslo akce: 219050005.

Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci dotačního programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II.“ pod číslem ISPROFINu 129D123006501 celkovým nákladem 146 822 508,46 Kč,

- dotační prostředky se skládají z dotačních prostředků státního rozpočtu 139 312 927,- Kč, dotačních prostředků z rozpočtu obce 4 101 840,10 Kč a dotačních prostředků z rozpočtu kraje 157 000,- Kč, celková hodnota 143 571 767,10 Kč,
- vlastní zdroje dárce 1 765 215,46 Kč,
- jiné cizí zdroje výše neuvedené 1 485 525,90 Kč.

Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota vodního díla PPO Jaroměř jsou uvedeny v příloze č. 1 této darovací smlouvy.

5. PPO Jaroměř slouží k protipovodňové ochraně města Jaroměř před účinky velkých vod při návrhovém průtoku Q_{100} .

- 6. Předmětem darování podle této smlouvy jsou stavby vodních děl a stavba přeložky uvedené odstavci 1., pozemek uvedený v odstavci 2. a movité věci uvedené v odstavci 3. tohoto článku této smlouvy (dále jen „předmět darování“).**

Článek 2

1. Dárce touto smlouvou daruje předmět darování, který je specifikován v Článku 1 této darovací smlouvy, obdarovanému do jeho vlastnictví spolu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování do svého vlastnictví přijímá.

Článek 3

1. Hodnota předmětu darování je (vlastní zdroje: pořizovací cena + dotace – podrobně viz příloha č. 2 této smlouvy):
- a) 44 725 426,93 Kč v případě staveb vodních děl,
 - b) 21,07 Kč v případě pozemku,
 - c) 2 819 548,62 Kč v případě movitých věcí.
1. Dárce prohlašuje, že na předmětu darování neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady. Obdarovaný prohlašuje, že skutečný fyzický stav předmětu darování je mu v době převodu vlastnictví dobře znám.
2. Obdarovaný užívá předmět darování uvedený v odstavci 6. Článku 1. této smlouvy, na základě Smlouvy o výpůjčce č. O994130034 (OS/OZP-0195/2013) uzavřené dne 23.4.2013 mezi dárce a obdarovaným včetně dodatku č. 1 k této smlouvě uzavřeného dne 30.8.2013.
3. Dnem nabytí vlastnického práva obdarovaným k předmětu darování zanikne sjednaná výpůjčka splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
4. Uzavření této darovací smlouvy je v souladu s pravidly veřejné podpory dle §17 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 4

1. Dárce se zavazuje předat obdarovanému předmět darování do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dárce se zavazuje předat obdarovanému společně s předmětem darování také technickoprovozní dokumentaci vodního díla PPO Jaroměř a také seznam všech objektů, tj. nemovitých věcí (staveb a pozemků) a movitých věcí, které toto vodní dílo tvoří.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k částem předmětu darování, které tvoří movité věci a stavby nezapsané v katastru nemovitostí, dnem podepsání předávacího protokolu uvedeného v předchozím odstavci oběma smluvními stranami.
3. Obdarovaný nabude vlastnické právo k částem předmětu darování, které tvoří nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí, dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu pracovišti obdarovaný. Obdarovaný současně uhradí správní poplatky spojený s podáním tohoto návrhu.
5. Dárce svým podpisem této smlouvy zároveň uděluje obdarovanému plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této darovací smlouvy, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení, s výjimkou doručení vyrozumění o provedení vkladu. Obdarovaný svým podpisem plnou moc přijímá.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad, případně upravit tuto smlouvu tak, aby bylo převodu vlastnického práva k předmětu darování na obdarovaného dosaženo.

Článek 5

1. Obdarovaný je povinen provádět údržbu, opravy, generální opravy a obnovovat předmět darování tak, jak je nutné pro jeho udržení v dobrém stavebním a provozním stavu a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy, především zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, v platném znění.
2. Obdarovaný je povinen užívat předmět daru v souladu s účelem vymezeným v kolaudačním souhlasu a v souladu s provozně technickou dokumentací.
3. Specifikace povinností obdarovaného je uvedena také v aktuálně platném Provozním řádu objektů protipovodňové ochrany města Jaroměř (PPO Jaroměř), vodní tok Labe, ř. km 1012,877-1016,712, vodní tok Úpa, ř. km 0,043-0,256, který je, případně bude zpracován pro toto vodní dílo.
4. Obdarovaný je seznámen se skutečností, že na vybudování PPO Jaroměř byla dárce v rámci programu 129 120 „Podpora prevence před povodněmi II.“ poskytnuta účelová podpora (dále jen „podpora“) ve smyslu Závazných pravidel poskytování finančních prostředků v oblasti vod v roce 2007 a způsobu kontroly jejich užití, která tvoří přílohu č. 11 zákona č. 622/2006 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2007 (dále jen „závazná pravidla“).
5. Obdarovaný se zavazuje, že vodní dílo PPO Jaroměř ani jeho části žádným způsobem nezciží nebo nezmění jeho způsob a účel užívání nejméně do 31.12.2036 a rovněž, že po tuto dobu nebude PPO Jaroměř ani jeho části sloužit obdarovanému k podnikání.
6. Dárce je oprávněn v případě, že obdarovaný vodní dílo PPO Jaroměř nebo jeho části jakýmkoliv způsobem zciží nebo změní jeho účel či způsob užívání, požadovat na obdarovaném za základě písemné výzvy zaplacení smluvní pokuty ve výši odvodu podpory poskytnuté na realizaci vodního díla správcem programu – Ministerstvem zemědělství, a to na základě rozhodnutí č.j. 95856/2012-MZE-15122 ze dne 1.6.2012 a případné související sankce, maximálně ve výši 143 571 767,10 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři milionů pět set sedmdesát jeden tisíc sedm set šedesát sedm korun českých), za zcižení nebo změnu užívání vodního díla, kterou smluvní strany podpisem této smlouvy sjednávají. Ujednání o smluvní

pokudě ani její zaplacení se nedotýká povinnosti obdarovaného nahradit případnou škodu vzniklou dárci.

Článek 6

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Dárce prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 7

1. Smlouva se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Dárce zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je obdarovaný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna ani tři měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Obdarovaný prohlašuje, že uzavření této darovací smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Jaroměř dne 14. 12. 2022 usnesením č. 0448-07-2022-OMM-ZM (OMM-0066-2022-ZM) v souladu s § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Dárce prohlašuje, že s bezúplatným převodem předmětu darování podle této smlouvy vydala souhlas Vláda České republiky, usnesením č. 544 ze dne 19. července 2023 v souladu s platnými předpisy o státním podniku a v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik.

8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání, v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí darovací O911090406 (OS/OZP-0552/2009) ze dne 20.11.2009, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně a určitě. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Dárce obdrží jedno vyhotovení smlouvy, obdarovaný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení této smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:

Příloha č. 1 - Zůstatková hodnota a daňová zůstatková hodnota PPO Jaroměř k datu 30.6.2022

Příloha č. 2 – tabulka majetku – PPO Jaroměř - s uvedením dotačních prostředků a vlastních zdrojů účastníka programu

V Hradci Králové dne

V Jaroměři dne

za dárce:

za obdarovaného:

.....
Ing. Marián Šebesta,
generální ředitel

.....
Bc. Jan Borůvka,
starosta města