

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru investora
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

Název: Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,
Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,
zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem
IČ: 00026026
(dále jen jako „příkazce“ na straně jedné)

a

Název: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl 4875, vložka C
zastoupená: Janem Bělohlavem, jednatelem společnosti
IČ: 62508822
DIČ CZ62508822
(dále jen jako „příkazník“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní
smlouvu (dále jen „Smlouvu“):

I. Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto Záležitost: **výkon inženýrské činnosti a technického dozoru** při realizaci investiční akce **KSZ v Českých Budějovicích „OSZ Prachatice – kompletní rekonstrukce“**, podnázev: **rekonstrukce elektrorozvodů, datové a zabezpečovací sítě, podlahových krytin, topení, rozvodů vody a odpadů, výměna dveří**, a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.

2. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařízení Záležitosti dostupné v době podpisu smlouvy, tj. investiční záměr a původní plány budovy s vyznačenými zamýšlenými změnami. Projektová dokumentace stavby bude předána po jejím dokončení zhotovitelem – společností SAGASTA s.r.o. a převzetí investorem. Příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.

3. Příkazce uděluje k zařízení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha.

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:

- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
- b) spolupracovat při výběrovém řízení na zhotovitele stavby (na zadávací dokumentaci, při prohlídce pracoviště, při vyhodnocení nabídek),
- c) v rámci inženýrské činnosti podat projektovou dokumentaci na příslušný úřad za účelem získání povolení stavby na základě ohlášení stavby, jednat s dotčenými orgány,
- d) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařízení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
- e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 2 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce; od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
- f) zajistit protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby,
- g) koordinovat a vést kontrolní dny během realizace stavby a zhotovovat zápisy z kontrolních dnů,
- h) kontrolovat soulad prováděných prací po stránce kvalitativní a kvantitativní s odsouhlasenou projektovou dokumentací,
- i) zajistit, aby zhotovitel prováděl předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, zkontrolovat jejich výsledky a doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- j) kontrolovat vedení stavebního deníku, provádět zápisy z kontrol stavby, provádět kontrolu věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě,
- k) odsouhlasovat faktury zhotovitele, opatřit je podpisem potvrzujícím oprávnění fakturovat jako podklad pro jejich proplacení,
- l) evidovat všechny změny a spolupracovat při zabezpečení systematického doplňování dokumentace skutečného provedení stavby,
- m) spolupracovat s projektantem, autorským dozorem a zhotovitelem při provádění stavby,
- n) kontrolovat postup prací a upozorňovat na dodržování termínů stanovených harmonogramem stavby a ustanoveními smlouvy o dílo,
- o) zhotovovat fotodokumentaci v průběhu realizace stavby,
- p) zajistit kompletnost a předání všech dokladů týkajících se stavby objednateli,
- q) účastnit se jednání o odevzdání a převzetí díla, zajistit zápis o předání a převzetí,
- r) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,

- s) spolupracovat s investorem po dokončení stavby při reklamaci případných skrytých vad díla,
- t) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti,
- u) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Příkazce je zejména povinen:

- a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
- b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařizení Záležitosti,
- c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti, pokud to bude vyžadovat,
- d) poskytnout příkazníkovi konečnou a příkazcem odsouhlasenou projektovou dokumentaci k zařizení Záležitosti minimálně 10 pracovních dní před zahájením činnosti příkazníka k zařizení Záležitosti.

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy na dobu určitou do doby ukončení prací na investiční akci **KSZ v Českých Budějovicích „OSZ Prachatice – kompletní rekonstrukce“**.

2. Místem plnění je **Okresní státní zastupitelství v Prachaticích, Pod Skalkou 748, 383 11 Prachatice**.

3. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy.

IV.

Odměna příkazníka

1. Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši **143.990,- Kč** včetně 21 % DPH.

2. Výše uvedená odměna je stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré náklady příkazníka. Odměna může být měněna, jen upraví-li v průběhu platnosti této Smlouvy obecně závazný předpis výši DPH, pro tento případ bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a odměna bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi za jeho činnost vyplácena v souladu s touto smlouvou na základě vystavených faktur, a to ve výši skutečně odpracovaných a vykázaných hodin. Tato měsíční zpráva o činnosti bude tvořit přílohu faktury. Fakturace je možná do 90 % maximální ceny, 10 % bude fakturováno po protokolárním předání stavby. Fakturace bude probíhat měsíčně, kromě měsíců, kdy nebude vykázána činnost.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odesání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
4. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:



2. Za příkazníka jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických:



VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky: +420 606 876 460 nebo e-mailem: belohlav@stav-poradna.cz

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3. této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny stanovené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy za každý den prodlení.
2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II. této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny stanovené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy za každý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII. této Smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II. této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2. a 3. tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. KSZ v Č. Budějovicích jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se KSZ v Č. Budějovicích zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy, pokud výše odměny příkazníka přesáhne zákonem stanovený limit, zajistí příkazce v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne.....^{14.9.2023} V Českých Budějovicích dne 07.09.2023

.....
Za příkazce
JUDr. Petr Cigánek



.....
Za příkazníka
Jan Bělohav, jednatel společnosti

Plná moc - zmocnění k zastupování

Udělené dle § 33 odst. 2 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Zmocnitel (osoba zmocňující):

Název: **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,**
Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,
zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem
IČ: 00026026

Zmocněnec (osoba zmocněná):

Název: **STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**
Sídlo: Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
zastoupená: Janem Bělohlavem, jednatelem společnosti
IČ: 62508822
DIČ: CZ62508822

Zmocnitel dává zmocněnci plnou moc k zastupování v Záležitosti „výkon inženýrské činnosti a technického dozoru při realizaci investiční akce KSZ v Českých Budějovicích „OSZ Prachatice – kompletní rekonstrukce“ podnázev: rekonstrukce elektrorozvodů, datové a zabezpečovací sítě, podlahových krytin, topení, rozvodů vody a odpadů, výměna dveří.

Plná moc se uděluje na dobu trvání Příkazní smlouvy mezi zmocnitelem a zmocněncem ze dne

V Českých Budějovicích dne 14.9.2023



Zmocnitel
JUDr. Petr Cigánek

Plnou moc přijímám

V Českých Budějovicích dne 07.09.2023



Zmocněnec

Jan Bělohlav, jednatel společnosti