

Smlouva o dílo
na zpracování projektové dokumentace:
„Rekonstrukce kuchyně v objektu Základní školy Komenského 2 v Hustopečích“
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno
IČ 00283193 DIČ CZ00283193,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]
Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou
ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou
dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. Libor Schwarz

se sídlem: Dlouhá 2, 693 01 Hustopeče
IČ: 10563229 DIČ: CZ5710080946
dále jen **z h o t o v i t e l**
dále společně jen **smluvní strany**

I. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci kuchyně v objektu Základní školy Komenského 2 v Hustopečích v k.ú. Hustopeče u Brna v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 18.7.2023 - viz příloha SOD.
2. Detailní řešení bude konzultována v rozpracovanosti min 2x s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
4. Rozsah prací:
– projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr. Požadovaný počet paré – 3x realizace. Dokumentace bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat právní předpisy a ty technické normy, na které právní předpisy odkazují, nebo jejich dodržení vyžaduje projektová dokumentace.
6. Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dokumentace a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Objednatel se zavazuje provedenou dokumentaci převzít a zaplatit za její zhotovení cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.
8. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána jako cena pevná, a to ve výši:

141.000,-Kč bez DPH

29.610,-Kč DPH

Cena celkem 170.610,- Kč: (slovy: jednostosedmdesátisícšestsetdesetkorun českých).

2. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí dokončení díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu od objednatele ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
4. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle obchodního zákoníku případně občanského zákoníku.

V. Další ujednání

1. Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
2. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s případnými škodami, které by vznikly zhotoviteli či třetím osobám, v důsledku vad díla.

VI. Záruční doba

1. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele a požadavky uvedenými v závazných právních předpisech.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
3. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
4. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VII. Zánik a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. II. této smlouvy,
 - c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - d) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - e) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny díla dle smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy před dokončením díla, je povinný zaplatit zhotoviteli část ceny, která připadá na práce již vykonané a nahradit mu účelně vynaložené náklady.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby předání díla.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
3. Ostatní ujednání, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá

svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

Příloha: cenová nabídka zhotovitele ze dne 18.8.2023

V Hustopečích dne 7.9.2023



zhotovitel

V Hustopečích dne 7.9.2023



objednatel

Město Hustopeče
Městské nám. 2/2
370 01 HUSTOPEČE
Tel: 376 00 28 31 93
E-mail: info@hustopece.cz

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva byla schválena na schůzi rady města Hustopeče dne 22.08.2023.

V Hustopečích dne 7.9.2023



Město Hustopeče
Městské nám. 2/2
370 01 HUSTOPEČE
Tel: 376 00 28 31 93

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka