

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Slezské zemské muzeum**
Se sídlem: **Nádražní okruh 669/31, 746 01 Opava**
Zastoupen: **[redacted]** Digitálně podepsat:
ve věcech smluvních: **[redacted]** 15.9.2023 07:24:04
ve věcech technických: **[redacted]**
IČO: 00100595
DIČ: CZ00100595 (není plátcem DPH, pouze subjekt identifikovaný k dani)

a

Dodavatel: **FENBAU s.r.o.**
Se sídlem: **Gajdošova 59, 702 00 Ostrava**
Zastoupený: ve věcech technických: **[redacted] stavbyvedoucí**
ve věcech smluvních: **[redacted] jednatel**

Zapsán v OR u KS v: Ostravě, C 18694

IČO: 25815458
DIČ: CZ25815458
Peněžní ústav: **[redacted]**
Číslo účtu: **[redacted]**

(obě strany společně dále též jako „Smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Účelem této smlouvy je vznik závazku Dodavatele, že provede dílo a současně vznik závazku Objednatele, že provedené dílo převezme a za jeho provedení zaplatí sjednanou odměnu, to vše za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
- 1.2 Pro naplnění účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vyvinout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci a nemařit účel této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vykládat veškerá ujednání této smlouvy tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 1.3 Dodavatel i Objednatel tímto prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných současně platných norem. Současně si jsou Dodavatel i Objednatel vědomi veškerých následků, tj. práv a povinností, plynoucích pro ně z této smlouvy a prohlašují, že jsou schopni jim řádně a včas dostát a nevnímají povinnosti plynoucí pro ně z této smlouvy jako neadekvátní.

- 1.4 Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tato smlouva byla schválena dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a smlouva je tak uzavřena platně a účinně.
- 1.5 Za Dodavatele i Objednatele podepisují tuto smlouvu osoby oprávněné za ně jednat, čímž vznikají platné a vymahatelné závazky přímo Dodavateli a Objednateli.
- 1.6 Dodavatel tímto prohlašuje, že disponuje potřebnými vlastnostmi, kapacitami a příslušnými veřejnoprávními povoleními k provedení díla dle této smlouvy a také, že disponuje všemi kvalifikačními a dalšími požadavky a předpoklady, které jsou nutné k provedení díla, přičemž tyto skutečnosti doložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel tímto výslovně potvrzuje, že výše uvedené skutečnosti mu byly doloženy a že toto prohlášení je pravdivé, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
- 1.7 Dodavatel tímto potvrzuje, že se podrobně s využitím své odborné péče seznámil s možnostmi provést dílo v rozsahu, způsobem a v místě, jak to předpokládá obdržená projektová dokumentace a zadávací podmínky zadavatele, že tyto shledává úplnými a správnými, takže provedení díla v požadované kvalitě a stanovených parametrech není v tomto smyslu plněním nemožným, a že s vědomím toho také s využitím odborné péče zpracoval svou nabídku, kterou zadavateli v podobě návrhu smlouvy o dílo předkládá.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLO

- 2.1 Dodavatel se zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu daném touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených. Předmětem smlouvy je realizace stavby:

„SZM – Snížení energetické náročnosti objektu Nádražní okruh 33A“

- 2.2 Bližší specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci zpracované 01/2020, REBYD MV s.r.o., Košetická 185, 747 75, Velké Heraltice, IČO: 25871838,
- 2.3 Vedle provedení díla je nedílným obsahem Předmětu smlouvy:
 - 2.3.1 Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - 2.3.2 Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.3.3 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.3.4 Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 2.3.5 Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 2.3.6 Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - 2.3.7 Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 2.3.8 Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.3.9 Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- 2.3.10 provedení předávky stavby
- 2.3.11 Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.4 Jakékoliv změny Předmětu smlouvy v důsledku změny právních předpisů či následných požadavků Objednatele nebo Objednatelům schválených požadavků Dodavatele musí být zapracovány do Projektové dokumentace a musí být písemně odsouhlaseny Smluvními stranami jako dodatky k této smlouvě.
- 2.5 Dodavatel se tímto zavazuje, že řádně, včas a v požadované kvalitě provede Dílo na své nebezpečí.
- 2.6 Objednatel se tímto zavazuje, že řádně a včas uhradí dále ve smlouvě sjednanou odměnu za provedení Díla a provedené Dílo (dle čl. 5.2 této smlouvy) převezme.

3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za provedení díla je cenou smluvní a činí dle Ocenění prací a dodávek – rozpočtu celkem:
- 3.1.1 Stavba
- cena bez DPH: 1.993.225,11 Kč
 - DPH: 418.577,27 Kč
 - cena celkem s DPH: 2.411.802,38 Kč
- 3.2 Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem smlouvy a v zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato SoD.
- 3.3 Cena díla rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.4 Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen zpracovaný dle předloženého výkazu výměr bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.

Pokud v případě zjištěných nepředvídatelných nákladů vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny v soupisu prací, bude maximální cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS nebo RTS. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny včetně

jejich ocenění Objednatelem a Technickým dozorem. Pokud Dodavatel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Dodavatel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok. Takto vzájemně odsouhlasený objem prací včetně ocenění bude stvrzen uzavřením dodatku k této smlouvě.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění je Statutární město Opava, Parc. č. st. 705. k.ú. Opava-Předměstí, seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby je v projektové dokumentaci.

4.2 Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1 Realizace díla bude zahájena předáním a převzetím staveniště. K předání a převzetí staveniště vyzve objednatel Dodavatele písemně nejméně 3 dny předem. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, bude nedílnou součástí stavebního deníku.

4.2.2 Dodavatel se zavazuje převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 dnů od doručení písemné výzvy objednatel.

4.2.3 Dodavatel se zavazuje k realizaci, dokončení a předání předmětu této Smlouvy do 110 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

4.2.4 Zadavatel si vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy, a to analogicky v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, takto:

- a) Lhůty plnění platí pouze za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost pro provádění díla, a že nedojde k prodloužení lhůty pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá nebo k přerušování prací z důvodu jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky, které si vyžádají přerušování stavebních prací,
- b) Termíny sjednané v čl. 4.2.3 smlouvy se prodlouží o dobu prodloužení objednatel s poskytnutím jeho součinnosti nebo o dobu, po kterou budou práce přerušeny z jiných objektivních okolností, jako jsou např. nepříznivé klimatické podmínky či o dobu pro realizaci stavebních prací v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá,
- c) Podrobnosti jsou obsaženy i v bodech níže.

V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti úpravy termínů plnění. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů v souvislosti se skutečnými klimatickými podmínkami. V případě sporného posouzení vhodnosti provádění prací z důvodu klimatických podmínek je povinen zhotovitel doložit záznamy o počasí vydané Českým hydrometeorologickým úřadem a předepsané technologické postupy. Doba, na kterou se přerušuje běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušování doby plnění sjednané

výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale je to možné.

Objednatel je oprávněn, pokud to bude z objektivních důvodů nezbytné, nařídít zhotoviteli přerušeni provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 1 tohoto článku z důvodů na straně objednatele, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. odst. 1 této smlouvy. Přerušeni doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě, ale je to možné.

- 4.3 Dílo bude dokončeno protokolárním předáním díla Dodavateli.
- 4.4 Dodavatel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem.
- 4.5 Protokol o předání a převzetí díla bude podepsáný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu bude soupis drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla obvyklým způsobem, a to vč. způsobu a lhůty nápravy.
- 4.6 Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.7 Povinnost Dodavatele ukončit dílo je splněna dnem, kdy bylo předávací řízení ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.8 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 4.9 Dodavatel je povinen zahájit a ukončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací z nabídky. Dodavatel je povinen před zahájením realizace projednat časový harmonogram se zástupci zadavatele. Změny časového harmonogramu budou zaznamenány ve stavebním deníku a budou platné pouze při podpisu odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek smlouvy nebude vyžadován.

5. PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Dodavatel se tímto zavazuje, že provede Dílo řádně, včas a v požadované kvalitě.
- 5.2 Dílo bude považováno za provedené v případě, že bude dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud dílo obsahuje drobné vady a nedodělky, které ovšem nebrání v užívání díla obvyklým způsobem a nebrání vydání kolaudačního souhlasu, Objednatel převezme dílo s výhradami a stanoví lhůty na odstranění vad a nedodělků.
- 5.3 Dodavatel potvrzuje, že v provedeném díle dodrží technologická pravidla a požadavky na kvalitu realizace všech stavebních prvků a materiálů, stanovených jejich výrobcí a

další parametry navrhované v PD a v Zadávací dokumentaci a předložené v Nabídce uchazeče, zejména příslušné platné ČSN a EN.

- 5.4 Dílo bude Dodavatelem provedeno v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění včetně všech jeho prováděcích vyhlášek a na základě Projektové dokumentace, kterou Smluvní strany osobně zkontrolovaly a vyslovily s ní souhlas.
- 5.5 Za neprovedení Díla řádně a včas není považováno:
 - 5.5.1 Případné prodloužení způsobené okolnostmi vis maior (vyšší moc) a zejména pak nepříznivými klimatickými podmínkami a dalším nepředvídatelnými skutečnostmi trvajících alespoň 3 po sobě jdoucí kalendářní dny, které neumožňují provádění Díla zejména v souladu s technologickými požadavky a předpisy a bezpečností práce. O této skutečnosti je Dodavatel povinen informovat Objednatele bezprostředně po vzniku takové okolnosti. Za počátek vzniku takové okolnosti se v tomto případě považuje den, kdy byla tato informace doručena Objednateli
 - 5.5.2 Případné prodloužení způsobené nečinností, nesoučinností apod. ze strany Objednatele, pokud je taková činnost, součinnost apod. nutná pro provedení Díla.
 - 5.5.3 Případné prodloužení způsobené prováděním dalších prací nezahrnutých do Díla, pokud jsou pro provedení Díla nezbytné.
 - 5.5.4 Případné prodloužení v důsledku provedení takové změny závazku ze smlouvy analogicky dle § 222 odst. 4 až 7 zákona o zadávání veřejných zakázek, která si prodloužení lhůty objektivně vyžádá.
 - 5.5.5 V uvedených případech se pak termín provedení Díla může posunout o přiměřenou dobu, maximálně pak o dobu, po kterou tyto okolnosti trvaly, nebo po kterou byly tyto další práce prováděny. Smluvní strany o tomto posunutí termínu provedení Díla sepíší dodatek ke smlouvě.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců na celé dílo.
- 6.2 Dodavatel je oprávněn provést Dílo za pomoci poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro Dodavatele.
- 6.3 Nedílnou součástí smlouvy je seznam poddodavatelů se specifikací druhu a rozsahu poddodávek.
- 6.4 V případě změny poddodavatele je Dodavatel, před podpisem Smlouvy s novým poddodavatelem, povinen zdůvodnit změnu, specifikovat poddodávku a vyžádat si souhlas objednatel.
- 6.5 Dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu realizace díla pro případ vzniku škody vůči objednateli nebo třetí osobě v minimální výši 3 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.
- 6.6 Objednatel při předání staveniště sdělí Dodavateli specifika a souvztažné náležitosti souvisejícím s realizací díla na pracovišti. Před zahájením stavebních prací bude

Dodavatelem prokazatelně provedeno proškolení jeho zaměstnanců v rámci BOZP a PO platných na tomto pracovišti. Dodavatel rovněž předá Objednateli před zahájením stavby soupis bezpečnostních rizik na stavbě.

- 6.7 Dodavatel předá Objednateli dílo ve vzájemně dohodnutém termínu. O předání díla bude sepsán protokol.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

- 7.2 Platba za provedení díla bude probíhat formou měsíční fakturace za již provedené práce. Hrazeny budou pouze skutečně provedené práce a dodávky, práce a dodávky, které sice jsou uvedeny v položkovém rozpočtu jako příloze této smlouvy, ale ve skutečnosti nebyly provedeny, budou považovány za méně práce a nebudou hrazeny. Splatnost faktur stanovena na dobu do 30- ti dnů od data doručení faktury.

- 7.3 Dodavatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručit objednateli nejpozději do 2 dnů od vystavení. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani, dílo není používáno k ekonomické činnosti a daň z přidané hodnoty na výstupu z plnění dle této smlouvy bude odvedena Dodavatelem.

- 7.4 Veškeré účetní doklady (tzn. faktura a soupis provedených prací odsouhlasený TDS a objednatel) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Každá faktura musí být označena názvem projektu „SZM – Snížení energetické náročnosti objektu Nádražní okruh 33A“ a „Id.č.: 134V13200004“.

V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu (faktura se soupisem provedených prací).

- 7.5 Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny.

- 7.5.1 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

- 7.5.2 Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde k nerealizaci prací (méněpráce) nebo na základě dodatkem odsouhlasených víceprací.

- 7.6 Bankovní záruka a její alternativy

- 7.6.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se jakoukoliv bankovní zárukou rozumí finanční záruka podle ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku, vystavená tuzemskou bankou nebo tuzemskou pobočkou zahraniční banky podle příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném a účinném znění, jejímž obsahem bude neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky poskytnout objednateli za dále stanovených podmínek plnění z bankovní záruky ve stanovené výši, a to bez jakýchkoliv námitek na první výzvu objednatel.

- 7.6.2 Finanční částky z bankovních záruk, předložených zhotovitelem podle dále uvedených ustanovení této smlouvy, jak rovněž instituty, které za dále uvedených podmínek

bankovní záruku nahrazují (tj. směnky vystavené zhotovitelem či částky složené zhotovitelem na bankovní účet objednatele podle čl. 7.6.11 této smlouvy, může objednatel využít – při nedodržení dále uvedených smluvních závazků zhotovitele – k úhradě jakýchkoliv svých splatných finančních nároků vůči zhotoviteli sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících z této smlouvy (např. sjednaných smluvních pokut, nároků na náhradu škody, nákladů na odstranění vad díla, apod.). Ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut však jinak nejsou ustanoveními článku 7.6. této smlouvy o bankovní záruce nijak dotčeny.

7.6.3 Zhotovitel **ke dni uzavření smlouvy o dílo** předá objednateli bankovní záruku ve výši 5% ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazku za řádné provádění díla (dále jen „bankovní záruka za řádně provedení díla“). Tato bankovní záruka bude platná po dobu realizace předmětu díla a bude vrácena zpět ke dni předání díla objednateli bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy zhotovitele. Objednatel uplatní nároky z bankovní záruky v případě, že dodavatel z objektivně předvídatelných okolností nedodrží termín plnění stanovený v čl. 4. této smlouvy nebo provede neodsouhlasenou změnu vyplývající z podmínek smlouvy. Části smlouvy týkající se odpovědnosti za vady nebo výše smluvních pokut nejsou tímto ustanovením dotčeny.

Bankovní záruka může být uplatněna rovněž tehdy, pokud zhotovitel nebude plnit podmínky této smlouvy i po prokazatelném druhém písemném upozornění objednatele. Při podpisu smlouvy musí být bankovní záruka platná alespoň 10 kalendářních dní po termínu uvedeném v čl. 4.2.3. této smlouvy.

7.6.4 K uplatnění bankovní záruky za řádné provedení díla postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.

7.6.5 V případě, že dílo nebude dokončeno v průběhu trvání bankovní záruky za řádné provádění díla, je zhotovitel povinen objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 2 měsíce ode dne skončení platnosti bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné provedení díla zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla.

7.6.6 Nejpozději ke dni splatnosti poslední faktury předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, která bude sloužit k zajištění závazků zhotovitele odstranit během záruční doby reklamované vady díla za podmínek stanovených v čl. 6. a čl. 9. smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za záruční dobu“). Bankovní záruka za záruční dobu bude u objednatele uložena po dobu záruční doby stanovené v článku 6.1 smlouvy o dílo.

7.6.7 Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky z bankovní záruky za záruční dobu v případě, že nastane některá z dále uvedených skutečností:

- zhotovitel bude v prodlení delším než 1 pracovní den se započítáním odstraňování reklamované vady díla, která nebrání jeho řádnému užívání, nebo bude v prodlení delším než 12 hodin se započítáním odstraňování havárie;
- zhotovitel bude v prodlení delším než 7 kalendářních dnů s odstraněním reklamované vady díla, která nebrání jeho řádnému užívání nebo v prodlení delším než 1 kalendářní den s odstraněním reklamované vady díla v případě havárie.

- 7.6.8 Bankovní záruka bude u objednatele uložena po dobu celé délky záruční doby – 60 měsíců a bude vrácena zpět po uplynutí záruční doby na základě písemné výzvy zhotovitele, v termínu do 15 dnů po uplynutí záruční doby.
- 7.6.9 K uplatnění bankovní záruky za záruční dobu postačí písemná výzva objednatele adresovaná bance a obsahující čestné prohlášení objednatele, že některá z podmínek pro uplatnění bankovní záruky podle předchozího odstavce je splněna.
- 7.6.10 Zhotovitel může bankovní záruku za záruční dobu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH nahradit jeho vlastní směnkou, vystavenou na stejnou částku a splatnou „na viděnou“. Směnka bude u objednatele uložena po dobu celé délky záruční doby – 60 měsíců a bude vrácena zpět po uplynutí záruční doby na základě písemné výzvy zhotovitele. Možnost uplatnění nároku objednatele ze směnky je stejná jako u bankovní záruky.
- 7.6.11 Zhotovitel může bankovní záruku za záruční dobu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH nahradit složením peněžní částky (CZK) ve stejné výši na účet objednatele vedený u [REDAKCE] pobočka [REDAKCE] variabilní symbol IČO zhotovitele, kde peněžní částka bude doba celé délky záruční doby – 60 měsíců. Peněžní částka včetně připsaných úroků bude vrácena zpět po uplynutí záruční doby na základě písemné výzvy zhotovitele. Možnost uplatnění nároku objednatele ze složených finančních prostředků je stejná jako u bankovní záruky.
- 7.6.12 Pokud objednatel podle výše uvedených odstavců využije zcela nebo z části vystavenou bankovní záruku nebo instituty ji nahrazující k úhradě svých pohledávek za zhotovitelem vzniklých podle této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu (do 14 kalendářních dní od využití původní bankovní záruky) předat objednateli bankovní záruku novou, která v plném rozsahu a za stejných podmínek nahradí původní bankovní záruku.

8. POVINNOSTI DODAVATELE

- 8.1 Dodavatel je povinen umožnit vstup na staveniště technickému dozoru objednatele. Dodavatel je po celou dobu realizace stavby povinen umožnit a zabezpečit třetím osobám přístup k sítím veřejné technické infrastruktury na pozemcích dotčených stavbou.
- 8.2 Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Dodavatel je povinen zajistit udržování přístupových komunikací ke stavbě, zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a ke znečišťování komunikace.
- 8.3 Dodavatel je povinen ke dni předání a převzetí díla vyklidit staveniště a toto uvést do původního stavu.
- 8.4 Dodavatel je povinen plnit podmínky stanovené Stavebním úřadem ve stavebním povolení, které mu objednatel předá při převjímce staveniště a řídit se doklady, vydanými k zakázce a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 8.5 Dodavatel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník dle platné

legislativy, do něhož bude zapisován průběh jednotlivých technologických postupů, jakož i ostatní důležité skutečnosti. Deník je objednatel povinen potvrzovat a v případě svých výhrad tyto uvést do deníku. Dodavatel je povinen zajistit umístění stavebního deníku po celou dobu stavby v pracovní době (7,00 – 15,00 hod.) na určeném místě na stavbě a jeho přístupnost Objednateli a Technickému dozoru stavby.

- 8.6 Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště a během prací dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Při práci ve výškách je Dodavatel povinen respektovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Dodavatel je povinen během prací zajistit a dodržovat požární ochranu ve vztahu k prováděným pracím.
- 8.7 Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.
- 8.8 Dodavatel je povinen zajistit staveniště proti možným vstupům nebo zásahům neoprávněných osob (oplocení staveniště).
- 8.9 Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Dodavateli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
- 8.10 Dodavatel oplocené staveniště označí výstražnými tabulkami „Zákaz vstupu nepovolaným osobám, nebezpečí pádu předmětů“ apod.
- 8.11 Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 8.12 Při realizaci budou použity materiály 1. třídy jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle stavebního zákona. Dodavatel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění.
- 8.13 Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2. písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).
- 8.14 Dodavatel se zavazuje, že při předání díla předá objednateli:
 - 8.14.1 prohlášení, že provedené práce jsou provedeny v souladu s technickými standardy, obecně platnými vyhláškami a technologickými předpisy výrobků a že užíváním stavby není ohrožen život a zdraví osob ani životní prostředí
 - 8.14.2 prohlášení, že práce byly provedeny dle projektové dokumentace
 - 8.14.3 doklady, tj. průkazy o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.,
 - 8.14.4 originál stavebního deníku
 - 8.14.5 doklady o uložení odpadů na skládku, veškeré účtované částky za odvoz a uložení

odpadů budou doloženy vážnými lístky s datem, názvem stavby, označením původce odpadu (firma, IČ) a RZ vozidla. Položky takto nepodložené nebudou Dodavateli hrazeny.

- 8.15 Dodavatel si zabezpečí pro vlastní potřebu napojení el. energie a odběr vody.
- 8.16 Dodavatel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost a nebezpečí.
- 8.17 Dodavatel souhlasí s právem objednatele prověřit kvalitu skutečně dodaných prvků rozřezáním libovolného prvku nebo jeho části. Náklady s tímto spojené jdou k tíži objednatele, pokud bude prokázána shoda s nabídkou Dodavatele a opačně k tíži Dodavatele, pokud tato shoda prokázána nebude.

9. ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1 Dodavatel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek této smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené projektem.
- 9.2 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době, přičemž povinnosti dokazovat, že reklamované vady v průběhu záruky jsou neoprávněné, je na straně Dodavatele. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá Dodavatel jen tehdy, pokud jejich příčinou je prokazatelné porušení jeho povinností.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vad na díle, které Objednatel oprávněně uplatnil v záruční době, má Objednatel právo požadovat a Dodavatel povinnost jejich bezplatného odstranění.
- 9.4 Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem), obsahující co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
- 9.5 Provedenou opravu vady Dodavatel Objednateli předá písemně. Na část díla, na které se projevila záruční vada, prodlouží Dodavatel záruku sjednanou v čl. 6.1 této smlouvy o dobu odstraňování vady. Dnem odstranění vady se pro účely této smlouvy rozumí den předání odstraněné vady
- 9.6 Dodavatel se zavazuje odstranit případné drobné vady a nedodělky zjištěné při předání díla v termínech sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla a na svůj náklad.
- 9.7 Za drobné vady a nedodělky se považují ty, které nebrání Objednateli v užívání předaného a převzatého díla.
- 9.8 V případě vad nebránících užívání díla Dodavatel zahájí odstranění vad do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace a uznání jejich oprávněnosti. Vadu odstraní ve lhůtě do 5-ti dnů je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.9 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady do 30-ti dnů po obdržení reklamace, nebo v jiné písemně dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám na náklady

Dodavatele. Tyto vzniklé náklady se Dodavatel zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Tato úhrada se nedotýká nároku Objednatele na zaplacení smluvní pokuty Dodavatelem za prodlení s odstraněním vady.

- 9.10 V případě výskytu havarijních vad bránících užívání díla v záruční době Dodavatel zahájí odstranění vad do 12 hodin od data doručení reklamace a práce provede bezodkladně ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Je-li Dodavatel v prodlení s plněním díla z důvodů na své straně delším 30-ti dnů, je tato skutečnost považována za podstatné porušení jeho smluvních povinností, kdy je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.2 Pro případ odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, má Dodavatel nárok na úhradu části smluvní ceny, připadajících na realizované dílo ve věcném rozsahu daném ke dni odstoupení jen pokud nebyly porušeny smluvené podmínky dodávky a sjednané kvality díla. V případě zjištění dodávky díla v jiné kvalitě než smluvené, a v případě odstoupení od smlouvy podle bodu 10.1 této smlouvy, nemá Dodavatel nárok na jakoukoli úhradu nákladů a zároveň zajistí objednateli náhradu vzniklé škody.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Nedodrží-li Dodavatel termín předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové částky díla v Kč včetně DPH za každý den prodlení.
- 11.2 Pro případ zpoždění objednatele s úhradou faktury, dohodly se smluvní strany na úroku z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo účastníků uplatňovat své případné nároky vyplývající z titulu náhrady škody, které se řídí ust. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti uhradit smluvní pokutu.
- 11.4 Při prodlení s úplným vyklizením staveniště ze strany Dodavatele sjednává se smluvní pokuta ve výši 2000.- Kč za každý den prodlení do okamžiku jeho vyklizení.
- 11.5 Pro případ prodlení se splněním povinnosti dle čl. 4.2.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000.- Kč za každý den prodlení.
- 11.6 Pro případ prodlení se splněním povinnosti dle čl. 9.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000.- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.7 Pro případ prodlení se splněním povinnosti Dodavatele dle čl. 9.8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000.- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.8 Pro případ porušení povinnosti Dodavatele dle čl. 8.2, 8.5, 8.6 a 8.8 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000.- Kč za každý zjištěný případ
- 11.9 V případě nedoložení bankovní záruky za záruční dobu dle článku 7.6.6., bude

objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

- 11.10 V případě nedoložení bankovní záruky dle článku 7.6.5. a 7.6.12., bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

12. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací. V případě, že Dodavatel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, nebo nekvalitně, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vzniklého nedostatku nebo vady, pokud možno ihned.
- 12.2 V případě realizace stavby s podporou z veřejných prostředků má Dodavatel povinnost umožnit kontrolu pověřeným orgánům poskytovatele podpory.
- 12.3 V době od předání zařízení staveniště (dále jen ZS) až do doby převzetí díla objednatel, zodpovídá Dodavatel za škody na zhotovované věci, které zapříčiní svojí činností, a to i za prokazatelné škody na zařízení staveniště.
- 12.4 Objednatel se zavazuje odevzdat Dodavateli staveniště pro provádění stavebních prací zbavené práv třetích osob v souladu s podmínkami projektové dokumentace
- 12.5 Dodavatel seznámí pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení dle vyhlášky č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 Sb.
- 12.6 Dodavatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánu státní správy, potřebná pro provedení díla a tato uhradí z vlastních nákladů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 13.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.3 Dodavatel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých subdodavatelích.
- 13.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran
- 13.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede zadavatel.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaná elektronickými

podpisy a může být vyhotovena ve dvou tištěných stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž by každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.

13.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

13.8 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy

- Položkový rozpočet
- Seznam poddodavatelů

V Opavě, dne:

V Ostravě dne

.....
Za Objednatele:

[Redacted signature]

[Redacted signature] Digitálně
podepsal [Redacted]
Datum: 2023.09.13
09:49:39 +02'00'

.....
Za Dodavatele:

[Redacted signature]
jednatel

JID: SZMOSS00277851

Identifikační údaje poddodavatelů			
SZM – Snížení energetické náročnosti objektu Nádražní okruh 33A		Část plnění, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavatelí	% podíl na plnění VZ
1	Název:	Střechy Morava s.r.o.	Konstrukce klempířské 7,2 %
	Sídlo/místo podnikání:	Chrudimská 16, 747 64 Čávisov	
	Tel./fax:	702857587	
	E-mail:	[REDACTED]	
	IČO:	08959650	
	DIČ:	CZ08959650	
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	C81405	
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	[REDACTED]	
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	[REDACTED]	
2 *)	Název:		
	Sídlo/místo podnikání:		
	Tel./fax:		
	E-mail:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:		
	Osoba oprávněná jednat za dodavatele:		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		

*) v případě potřeby přidejte další řádky pro dalšího poddodavatele

V Ostravě Dne: 16.8.2023

[REDACTED]
[REDACTED] jednatel

Digitálně
podepsal [REDACTED]

Datum:
2023.09.10
13:10:07
+02'00'

Digitálně podepsal:

15.9.2023 07:26:09