

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě
(dále jen „dodatek“)

Zbavněk Černý

(dále jen „pronajímatel“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy, uzavřené dne 1. 6. 2018 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. 3.4. se mění a nově zní takto:

3.4. Pronajímatel se zavazuje poskytovat tyto služby spojené s užíváním pronajatých prostor:

- dodávku elektrické energie
- dodávku plynu
- dodávku studené vody a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné)
- odvoz a likvidaci odpadu

Za poskytování služeb v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem bude nájemce pronajímateli platit **čtvrtletní zálohovou platbu**, na č.ú.: a to nejpozději k **1. 3., 1. 6., 1. 9. a 1. 12.**, v daném kalendářním roce, celková výše čtvrtletní zálohové platby za služby činí **20 350 Kč** (dvacet tisíc tři sta padesát korun českých).

Přehled čtvrtletních záloh za poskytované služby:

elektrická energie	4 000 Kč
el. energie společné prostory	1 000 Kč
plyn	15 000 Kč
vodné a stočné	300 Kč
odvoz a likvidaci odpadu	50 Kč
Celkem	20 350 Kč

Vyúčtování služeb za roční období doloží pronajímatel nájemci včetně výpočtu. Cena elektrické energie a plynu za pronajímané prostory bude účtována dle skutečné spotřeby na základě faktur od dodavatelů těchto energií. Dále bude nájemci účtován podíl na spotřebě elektrické energie ve společných prostorách. Cena za odvoz a likvidaci odpadu bude rozúčtována poměrným způsobem dle počtu nájemců. Cena za vodné stočné bude účtována poměrným způsobem dle počtu nájemců za pololetní období. Prokazatelný přeplatek nebo nedoplatek za vyúčtované služby bude uhrazen do 30 dnů na bankovní účet pronajímatele nebo nájemce dle vyúčtování služeb.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2023 nebo uveřejnění v Registru smluv, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně, dne 1. 9. 2023

Za pronajímatele:

.....

Zbyněk Černý

ČERNÝ Zbyněk

V Ostravě, dne 13. 9. 2023

Za nájemce:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 104

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel