

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu §663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany :

1) Pronajímatel: **Město Plzeň**
 zastoupené primátorem města Plzně
 náměstí Republiky 1
 301 16 Plzeň
 IČO: 00 07 53 70
 Bankovní spojení:
 č. účtu:
 Primátor: Ing. Jiří Šneberger

2) Nájemce: **PIETA s.r.o.**
 zastoupená jednatelem
 Škroupova 6
 301 36 Plzeň
 IČO: 16 73 48 31
 Bankovní spojení:
 č. účtu:

I.

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
816/104	Doubravka	1669 m²	0,6 m²	ostatní plocha

Tento pozemek je veden u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

II.

Ú č e l n á j m u

Pozemek uvedený v čl. I této smlouvy pronajímá pronajímatel nájemci za účelem podnikání; k umístění vývěsní skřínky pro parte.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně, č. 644 ze dne 26.8.1999.

III.

D o b a n á j m u

Doba nájmu pozemku, který je uveden v čl. I této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.1.2000.

Zrušit nájemní smlouvu lze nedojde li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v jednoměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

I V .

C e n a n á j m u a j e j í s p l a t n o s t

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
Jako variabilní symbol uvádějte číslo **5356**.

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena nájmu pozemku činí:

2 100,- (dvatisícesto) Kč/m²/rok

Roční cena nájmu pozemku při celkové výměře 0,6 m² činí:

1 260,- (jedentisícdvěstěšedesát) Kč

Nájemné je splatné vždy do 15.1. kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele v plné roční výši.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto nájemní smlouvu s účinností od 1.1.2000, ale pozemek užíval od 1.7.1999, náleží městu Plzeň za období 7/99 až 12/99 finanční náhrada ve výši 6/12 ročního nájemného.

Finanční náhrada za období 7/99 až 12/99 činí:

630,- (šestsetřicet) Kč.

Tato částka je splatná do 15.1.2000 připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné, dle dohody smluvních stran, se od 1.1.2001 změní o roční nárůst míry inflace Kč odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. V dalších letech se násobí nájemné celkovou mírou inflace.

V .

D a l š í u j e d n á n í

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce svůj záměr povinen oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč.
- b) Nájemce je zodpovědný za jakékoli znečištění pozemku, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy.
- c) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat.
- d) Nájemce odpovídá za čistotu, bezpečnost provozu a estetickou úroveň pronajaté nemovitosti.
- e) Náklady spojené s umístěním vývěsní skříňky včetně její údržby je povinen hradit nájemce.

- a) V případě poškození uvede nájemce neprodleně skříňku na své náklady do původního stavu, nejpozději do tří dnů od písemného upozornění pronajímatele.
- g) Nájemce se bude řídit platnými právními předpisy a příslušnými vyhláškami Zastupitelstva města Plzně.
- h) Při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem pronájmu této smlouvy.
- i) Nájemce se zavazuje uvést nemovitost nejpozději do dne skončení nájmu do původního, nebo řádného stavu, přitom je povinen dbát pokynů a požadavků pronajímatele.

V I .

Z á v ě ř e č n á u s t a n o v e n í

- Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran, nebo v případě prodeje nemovitosti nacházející se na předmětném pozemku, nájemce zajistí, že tato práva a povinnosti přejdou na nového vlastníka.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění, nebo změny.
- Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich dohodou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
- Smlouva má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce, po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 4 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2000

V Plzni dne : 11 . 11 . 1999

pronajímatel:

nájemce:

Správa veřejného statku
města Plzně -4-
Klatovská 12
301 26 P L Z E Ň

primátor Ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci
č.j. Ra-944/98 ze dne 26.11.1998
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

Milena Kunová
jednatelka
PIETA s. r. o.
pohřební ústav
301 36 PLZEN, Škroupova 6
tel. 019 / 722 05 52
DIČ 138 - 16734831 ①