

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 5356/1820/51/99/poz uzavřené dne 11.11.1999:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Ing. Pavel Růdl
- 2) nájemce: **PIETA, společnost s ručením omezeným**
zastoupená jednatelem
Škroupova 688/6
301 00 Plzeň
IČ 16 73 48 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 417
jednatel: Milena Kunová

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- zvyšuje nájemné o nárůst míry inflace české koruny ve smyslu ujednání posledního odstavce článku IV. smlouvy,
- nově sjednává splátkový kalendář na období od 1.10.2010 do 31.12.2010,
- doplňuje čl. IV. smlouvy o nové ujednání, ve kterém se upravuje způsob aktualizace výše nájemného.

K bodu a) tohoto článku

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008, 2009 a 2010 navyšuje o inflaci.

Celková výše ročního nájemného činí:

1 655 Kč

a je splatné k 15.4. příslušného kalendářního roku.

Míra inflace činila v roce 2007 2,8 % , v roce 2008 6,3 % a v roce 2009 1% .

nájem 2007		1 500 Kč
navýšení	2,8%	42 Kč
nájem 2008		1 542 Kč
navýšení	6,3%	97 Kč
nájem 2009		1 639 Kč
navýšení	1%	16 Kč
nájem 2010		1 655 Kč

Vzhledem k tomu, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného za rok 2008, 2009 a 2010, náleží pronajímateli za toto období doplatek nájemného z důvodu inflačního navýšení.

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 42 Kč, za rok 2009 činí: (42 Kč + 97 Kč) = 139 Kč a za rok 2010 činí (42 Kč + 97 Kč + 16 Kč) = 155 Kč. Celkem činí doplatek nájemného 336 Kč a je splatný k 15.10.2010.

K bodu b) tohoto článku

Doplatek nájemného je splatný připsáním na účet pronajímatele v termínu a částce sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři na období od 1.10.2010 do 31.12.2010:

datum splatnosti	částka
15.10.2010	336 Kč

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy se vkládá následující text:

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1.1.2011 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat roční nájemné za kalendářní rok, v němž bude splátkový kalendář vystaven, tj. od 1.1. do 31.12., zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.1.2011 do 31.12.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2011 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

II.

Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má dvě strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně, Městský obvod Plzeň 4 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti 1. 10. 2010.

V Plzni dne 15 -09- 2010

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Rödler
primátor města Plzně

na základě plné moci č. j.: ZM-145/2008 z 5. 12. 2008

Ing. Milan Sterly

ředitel Správy veřejného statku města Plzně,

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU

MĚSTA PLZNĚ

příspěvková organizace

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň

IČ: 40020094 BIC: CZ40526551

Milena Křivá s.r.o.
Bohářův ústav
reg. úřad Plzeň, oddíl C, vl. 417
301 36 PLZEŇ, Škroupova 6
tel. 377 220 552, DIČ CZ16734831