

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 5356/1820/51/99/poz uzavřené dne 11. 11. 1999

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

nájemce: **PIETA spol. s r. o.**
zastoupena jednatelem společnosti
Škroupova 688/6
301 00 Plzeň
IČO: 16734831, DIČ: CZ16734831
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 417
jednatel společnosti: Milena Kunová
IDDS: gajta27

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- aktualizuje článek I. smlouvy („Předmět smlouvy“), z důvodu stavby „Úprava prostranství ul. Družby (za objektem pošty) za účelem zajištění dopravy v klidu“, kdy geometrickým plánem č. 2344-1/2019 ze dne 23. 1. 2019 došlo ke sloučení části pozemku p. č. 816/104 do pozemku p. č. 816/101, oba v k. ú. Doubravka. Novým předmětem nájmu uvedeném v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy) je částí pozemku p. č. 816/101 o výměře 0,6 m² z celkové výměry 3179 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Doubravka,
- aktualizuje článek III. smlouvy („Doba nájmu“),
- doplňuje článek IV. smlouvy („Cena nájmu a její splatnost“) o nové ujednání,
- mění způsob doručování v článku VI. smlouvy („Závěrečná ustanovení“).

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy („Předmět smlouvy“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
816/101	Doubravka	0,6 m ²	3179 m ²	ost. plocha, ost. komunikace

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením pronajaté části pozemku tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen předmětný pozemek nebo předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku

Nové znění článku III. smlouvy („Doba nájmu“):

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní smlouvu lze ukončit:

1. vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. výpovědí v jednoměsíční výpovědní době, přičemž počátek doby začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
3. výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů.

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu bodu d) tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nájemního vztahu založeného touto smlouvou neuplatní výpovědní doba ve smyslu ustanovení § 2312 občanského zákoníku.

4. odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu bodu d) tohoto dodatku.

K bodu c) tohoto článku

Za poslední odstavec článku IV. smlouvy („Cena nájmu a její splatnost“) se vkládá následující text:

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

K bodu d) tohoto článku

Změna způsobu doručování v článku VI. smlouvy („Závěrečná ustanovení“)

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo

- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemnosti zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak, a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

PIETA spol. s r. o.
Milena Kunová
jednatel společnosti