

KUPNÍ SMLOUVA

SMLUVNÍ STRANY

Prodávající:

Se sídlem:

Zastoupený:

společnost zapsaná v OR u KS v

IČ:

DIČ:

Eko Bi s.r.o.

Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová

Martin Brejcha – jednatel společnosti

Hradci Králové, oddíl C, vložka 93

64827500

CZ64827500

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Jiří Lustyk, nar. xxxxxxxxxxxx

bytem Opatov 359, PSČ 569 12 Opatov

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají kupní smlouvu o níže uvedeném obsahu, kterou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě za uvedenou kupní cenu a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a uvedenou kupní cenu zaplatit.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy a současně předmětem koupě, který se prodávající zavazuje dodat kupujícímu je:

Celodřevěná stavba (kolna) ve stavu a bližší specifikaci dle znaleckého posudku Ing. Petra Schwarzbacha č. 3684/08/2023 ze dne 12.06. 2023

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě a touto smlouvou se současně zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že byl s předmětem koupě před uzavřením této smlouvy řádně seznámen a to včetně i s výše citovaným znaleckým posudkem a zavazuje se dle podmínek této smlouvy předmět převodu od prodávajícího převzít a zaplatit za něho řádně a včas kupní cenu.

III.

KUPNÍ CENA

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět této smlouvy kupní cenu ve výši:

100 000 Kč včetně DPH (jednostotísíc korun českých).

Dohodnutá kupní cena je cena bezvýhradně závazná.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Kupující se zavazuje kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy zaplatit prodávajícímu hotově na základě daňového dokladu se splatností 5 dnů od dne doručení daňového dokladu kupujícímu.

Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny předepsané údaje a náležitosti, je kupující oprávněn jej prodávajícímu vrátit. Prodávající je povinen daňový doklad opravit a opravený jej zaslat znovu kupujícímu. V takovém případě začíná běžet nová lhůta splatnosti ode dne doručení bezvadného (opraveného, popř. nově vystaveného) daňového dokladu kupujícímu.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn touto smlouvou převést vlastnické právo k předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva ani dluhy.

Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto kupní smlouvu uzavřít a že disponuje dostatkem finančních prostředků na úhradu sjednané kupní ceny. Předmět koupě se na základě dohody obou smluvních stran přenechává kupujícímu ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnem).

Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas.

V.

TERMÍN PLNĚNÍ

Termín dodání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu je podle vzájemné dohody po úhradě sjednané kupní ceny prodávajícímu v hotovosti.

VI.

MÍSTO DODÁNÍ A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

Místem dodání předmětu koupě je areál skládky TKO Třebovice.

Kupující se zavazuje sdělit termín převzetí předmětu koupě prodávajícímu alespoň 3 pracovní dny předem. Kupující si odveze předmět koupě z uvedeného místa vlastním nákladem.

Okamžikem splnění dodávky je převzetí předmětu koupě kupujícím v místě dodání a jeho podpis na předávacím protokolu. Riziko odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem, kdy kupující převzal v místě dodávky předmět koupě.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účinnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden podepsaný stejnopis.

Jakékoli změny, doplňky nebo dodatky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně po dohodě a podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, případně ostatními platnými právními předpisy České republiky.

Smluvní strany se dohodly, že adresou jednotlivých smluvních stran pro doručování jakýchkoli písemností se rozumí adresy uvedené výše. V případě změny v údajích adresy pro doručování se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu o tomto vyrozumět druhou smluvní stranu doporučeným dopisem.

Obě strany tímto prohlašují a stvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1: znalecký posudek Petra Ing. Swarzbacha č. 3684/08/2023 ze dne 12.06. 2023

V České Třebové dne 06.09. 2023

České Třebové, dne 06.09. 2023

Prodávající:

Kupující:
