

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 321
Husova ul. Hořice ze dne 24.09.2019

uzavřené mezi

Pronajímatelem: Město Hořice
508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342
zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem
IČ: 00271560 DIČ: CZ 699 055 965
bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800

Nájemcem: REHA Centrum Hořice, s.r.o.
541 02 Trutnov, U Hřiště 682
IČ: 08250669

Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna článku V. smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.09.2019. Na základě článku V. odst. 4 - inflační doložka a vnitřní směrnice VS/31 vydání č. 8 o sazbách z nebytových prostor ve vlastnictví města Hořice, schválené radou dne 22.03.2023, se upravuje nájemné s platností **od 01.07.2023.**

mění se na nové znění:

Článek V. odst. 1.

Nájemné a způsob úhrady

Za pronájem nebytových prostor je mezi účastníky smlouvy sjednáno nájemné ve výši **64.904,00 Kč** ročně a zálohy na služby ve výši **73.000,00 Kč** ročně dle příloženého výpočtového listu, který je nedílnou součástí dodatku smlouvy.

Celkové roční nájemné a zálohy na služby činí **137.904,00 Kč** slovy
jednostotřicetsedmtisícdevětsetčtyři korun. Nájemce se zavazuje hradit takto sjednané nájemné včetně záloh na služby v měsíčních splátkách **11.492,00 Kč (za nájemné 5.408,70 Kč, zálohy na služby 6.083,30 Kč)** splatných vždy do 10. dne následujícího měsíce na č. účtu 19-1161157329/0800 variabilní symbol 3162321.

Ostatní body smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 1 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 30.6.2023

V Hořicích dne 1.7.2023

.....
Město Hořice
Ing. arch. Martin Pour - starosta města

.....
REHA Centrum Hořice, s.r.o.

Příloha k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově Poliklinika II., Husova 321, Hořice

REHA Centrum Hořice, s.r.o.

VÝPOČTOVÝ LIST

III. NP

1. ordinace, čekárna	69,90 m ²	x	763,00 Kč =	53.334,00 Kč
2. sklad	15,00 m ²	x	666,00 Kč =	9.990,00 Kč
3. sociální zařízení	4,00 m ²	x	395,00 Kč =	1.580,00 Kč
celkové roční nájemné	88,90 m²			64.904,00 Kč

Zálohy na služby roční:

elektrická energie	9.000,00 Kč
vodné a stočné	3.000,00 Kč
teplo užívaných prostor	38.500,00 Kč
úklid společných prostor , práce domovníka	15.300,00 Kč
výtah	7 200,00 Kč

celkové roční zálohy na služby 73.000,00 Kč

Celkové roční nájemné a zálohy na služby 137.904,00 Kč

Měsíční splátka 11.492,00 Kč

V Hořicích dne 30.6.2023

V Hořicích dne 1.7.2023

.....
Město Hořice
Ing. arch. Martin Pour - starosta města

.....
REHA Centrum Hořice, s.r.o.