

Dodatek č. 1

B. Braun Avitum s.r.o., IČO 61856827, V Parku 2335/20, IČO 61856827, Česká republika - 14800 Praha 4, ("B. Braun") a Bohumínská městská nemocnice, a.s., IČO 26834022, Slezská 207, Česká republika - 735 81 Bohumín, ("Smluvní Partner"), společně označované jako „smluvní strany“ spolu dne 21. 6. 2023 uzavřely podnájemní smlouvu, na základě které Smluvní Partner využívá pro dialyzační středisko a nefrologickou ambulanci (dále jen "Smlouva").

Smluvní strany spolu uzavírají tento dodatek ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

1. Předmět Dodatku

1.1 Ustanovení čl. X. (4) se nahrazuje tímto zněním:

Smluvní strany se dohodly, že předplacený nájem k datu 31. 12. 2022 ve výši 6.391.119,55 Kč dle nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2014 se stává předplaceným podnájemným dle této smlouvy.

1.2 Ustanovení čl. X. (5) se nahrazuje tímto zněním:

V souladu s ustanovením článku VII odstavec (3) této Smlouvy je Podnájemce povinen platit Nájemci podnájemné. Podnájemné za užívání Předmětu podnájem v Budově činí 3.293,57 Kč za 1 m² a rok (to znamená 1.710.350,90 Kč/ 519,3 m²/ rok). Z částky 3.293,57 Kč za 1 m² je 1.293,57 Kč předplaceným podnájemným ve smyslu čl. X.3. Podnájemné za podnájem části pozemku p. č. 476/1 o výměře 47,5 m² (parkoviště) a o výměře 148,2 m² (příjezdová cesta) činí 350 Kč za 1 m² a rok (to znamená 68.495 Kč/ 195,7 m²/ rok).

1.3 Do Smlouvy se doplňuje nový článek X. (6) a dosavadní články X. (6) až X. (16) se přečíslovávají na články X. (7) až X. (17).:

Celkové měsíční podnájemné činí 148.237,16 Kč (z toho podnájemné prostor činí 142.529,24 Kč, podnájemné pozemku činí 5.707,92 Kč).

Celková měsíční výše předplaceného nájemného ve smyslu Článku X. (3) činí 55.979,24 Kč. Celková měsíční výše předplaceného nájemného ve smyslu Článku X. (4) činí 92.257,92 Kč

2. Závěrečná ustanovení

2.1 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2023.

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.

2.3 Dodatek je vyhotoven v elektronické verzi ve formátu pdf.

2.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují podpisy.

B. Braun Avitum s.r.o.

Bohumínská městská nemocnice, a.s.

Město: Praha 4

Město: Bohumín

za Nájemce:

za Podnájemce:

MUDr.
Svatopluk
Němeček

Digitálně podepsal
MUDr. Svatopluk
Němeček
Datum: 2023.09.13
13:15:46 +02'00'

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA
předseda představenstva

Ing. Ph.D.
Petra
Tomanová

Digitálně podepsal Ing.
Ph.D. Petra Tomanová
Datum: 2023.09.13
13:16:14 +02'00'

Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA
místopředsedkyně představenstva

MUDr. Martin
Kuncek

B|BRAUN

2023.09.11
10:39:33 +02'00'

MUDr. Martin Kuncek
jednatel

Ing. Petr Macoun
Ph.D.

B|BRAUN

2023.09.11
15:26:03 +02'00'

Ing. Petr Macoun, Ph.D.
jednatel

Schválil	Podpis
FIN	Petr Veselý <small>Digitálně podepsal Petr Veselý Datum: 2023.09.11 08:28:14 +02'00'</small>
LEG	Milan Filípek <small>2023.09.06 16:27:02 +02'00'</small>