

Rozpis Odměny

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Služby poskytované Projektovým manažerem v rámci Projektu, tj. i jeho jednotlivých Fází, jsou vymezeny ve Smlouvě, jakož i v její Příloze 1 (Služby Projektového manažera). Vyplněním tohoto dokumentu Projektový manažer potvrzuje, že se s obsahem Smlouvy v plném rozsahu seznámil a na jeho základě, jakož i na základě Zadávací dokumentace, provedl toto nacenění způsobem, který odpovídá Odměně a platebním podmínkám sjednaným ve Smlouvě. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě. Pole označená zelenou barvou doplní Projektový manažer (dodavatel ve Veřejné zakázce).

Fáze	Předpokládané obsahové vymezení Fáze	Předpokládaná doba trvání Fáze v měsících	Část Odměny bez zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH)	Měsíční paušál Odměny vypočtený ze 70 % Části Odměny bez zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) <i>vypočten jako podíl mezi Částí Odměny bez zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) vynásobenou koeficientem ve výši 0,7 a předpokládanou dobou trvání Fáze v měsících</i>	Doplatek Odměny vypočtený jako 30 % z Části Odměny bez zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) <i>vypočten jako Část Odměny bez zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) vynásobená koeficientem ve výši 0,3</i>	Část Odměny připadající na Fázi při zahrnutí Příplatku za BIM (Kč bez DPH)	Samostatné vyčíslení Příplatku za BIM připadajícího na Fázi (Kč bez DPH)	Měsíční paušál Odměny vypočtený ze 70 % Části Odměny při zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) <i>vypočten jako podíl mezi Částí Odměny při zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) vynásobenou koeficientem ve výši 0,7 a předpokládanou dobou trvání Fáze v měsících</i>	Doplatek Odměny vypočtený jako 30 % z Části Odměny při zahrnutí Příplatku za BIM připadajícího na Fázi (Kč bez DPH) <i>vypočten jako Část Odměny při zahrnutí Příplatku za BIM připadající na Fázi (Kč bez DPH) vynásobená koeficientem ve výši 0,3</i>
1a	Projektová příprava - 1. etapa <i>Koordinace zpracování Dokumentace pro provádění Dostavby dodavatelem, který již byl pro tyto účely Klientem vybrán, a to ve zbývajícím rozsahu od uzavření Smlouvy do ukončení části 1a fáze 1 Projektu</i> <i>Část a Fáze 1 je ukončena převzetím dokončené Dokumentace pro provádění Dostavby od vybraného dodavatele Klientem</i>	4	1 323 000,00 Kč	231 525,00 Kč	396 900,00 Kč	1 344 114,86 Kč	21 114,86 Kč	235 220,10 Kč	403 234,46 Kč
1b	Projektová příprava - 2. etapa, část 1 <i>Koordinace zpracování Space planu dodavatelem, který již byl pro tyto účely Klientem vybrán, a to ve zbývajícím rozsahu od uzavření Smlouvy do ukončení části 1b fáze 1 Projektu</i> <i>Část b Fáze 1 je ukončena převzetím dokončeného Space planu od vybraného dodavatele Klientem</i>								
2	Sloučeno s fází 4 Projektu	/	/	/	/	/	/	/	/
3	Sloučeno s fází 5 Projektu	/	/	/	/	/	/	/	/
4	Výběr dodavatele realizace Projektu formou tzv. design & build <i>Příprava a koordinace zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr dodavatele realizace Projektu formou design & build, tj. kompletní projektové přípravy Fit-outu a stavební realizace Projektu (Dostavby a následného Fit-outu)</i> <i>Fáze 4 je ukončena uzavřením smlouvy na realizaci Projektu formou design & build mezi Klientem a vybraným dodavatelem</i>	13	6 079 500,00 Kč	327 357,69 Kč	1 823 850,00 Kč	6 176 527,82 Kč	97 027,82 Kč	332 582,27 Kč	1 852 958,35 Kč
5	Realizace Projektu formou tzv. design & build <i>Koordinace zpracování projektové dokumentace k realizaci Fit-outu včetně koordinace a spolupráce při jakýchkoli dalších souvisejících činnostech, např. v případě nutnosti změny veřejnoprávních povolení k realizaci Fit-outu apod., a koordinace stavební realizace Projektu dodavatelem vybraným ve fázi 4, a to i v souladu s projektovou dokumentací získanou ve fázi 1</i> <i>Fáze 5 je ukončena podáním žádosti o zahájení zkušebního provozu Budovy (bude-li potřebný) či jeho nařízením nebo (nebude-li zkušební provoz prováděn) o vydání kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí podle příslušných právních předpisů pro Budovu (včetně Dalšíh objektů, bude-li to potřeba), a to za předpokladu, že bude dokončena a převzata projektová dokumentace k realizaci Fit-outu včetně veškeré související dokumentace (zejména pravomocných příslušných veřejnoprávních povolení, bude-li jich k realizaci Fit-outu třeba)</i>	25	15 235 200,00 Kč	426 585,60 Kč	4 570 560,00 Kč	15 478 351,28 Kč	243 151,28 Kč	433 393,84 Kč	4 643 505,38 Kč
6	Uvedení stavby Budovy do provozu <i>Koordinace při dokončení stavební realizace Budovy, zajištění kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí podle příslušných právních předpisů, uvedení Budovy do provozu a její předání vlastníkovi, resp. jejímu prvnímu uživateli</i> <i>Fáze 6 je ukončena okamžikem, kdy kumulativně (a) na základě předávacího protokolu dojde k převzetí díla (stavební realizace Projektu) Klientem bez vad a nedodělků, nebo okamžikem, kdy na základě předávacího protokolu dojde k převzetí odstranění vad a nedodělků díla (stavební realizace Projektu) Klientem, podle toho, který z těchto okamžiků nastane později, a (b) bude vydáno a nabyde právní moci kolaudační rozhodnutí k Budově či jiné obdobné rozhodnutí podle příslušných právních předpisů, a (c) budou splněny i veškeré další podmínky nezbytné pro předání Budovy jejímu vlastníkovi, resp. jejímu prvnímu uživateli</i>	2	693 000,00 Kč	242 550,00 Kč	207 900,00 Kč	704 060,17 Kč	11 060,17 Kč	246 421,06 Kč	211 218,05 Kč
7	Zkušební provoz Budovy <i>Koordinace v rámci zkušebního provozu Budovy</i> <i>Fáze 7 bude probíhat pouze v případě, že bude prováděn zkušební provoz Budovy, a bude ukončena ukončením zkušebního provozu, popř. plynulým přechodem zkušebního provozu v trvalý provoz Budovy (fáze 7 v takovém případě bude zřejmě probíhat paralelně s jinými fázemi, zejména fází 6)</i>	3	727 300,00 Kč	169 703,33 Kč	218 190,00 Kč	738 907,59 Kč	11 607,59 Kč	172 411,77 Kč	221 672,28 Kč
		Celková doba realizace Projektu v měsících	Odměna bez zahrnutí Příplatku za BIM (Kč bez DPH) celkem za všechny Fáze (celý Projekt)			Odměna při zahrnutí Příplatku za BIM (Kč bez DPH) celkem za všechny Fáze (celý Projekt)	Příplatek za BIM (Kč bez DPH) celkem za všechny Fáze (celý Projekt)		
		47	24 058 000,00 Kč			24 441 961,71 Kč	383 961,71 Kč		
			Odměna bez zahrnutí Příplatku za BIM (Kč včetně DPH) celkem za všechny Fáze (celý Projekt)			Odměna při zahrnutí Příplatku za BIM (Kč včetně DPH) celkem za všechny Fáze (celý Projekt)			
			29 110 180,00 Kč			29 574 773,67 Kč			