|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| Pražská developerská společnost, příspěvková organizace  jako Klient  A  FETTERS management – DELTA  tvořená  FETTERS management, s.r.o.  a  Delta Projektconsult s.r.o.  jako Projektový manažer | | | |
|  | Dodatek č. 1  ke Smlouvě o poskytování služeb projektového manažera | |  |
|  | | | |
| jako dodatek ke smlouvě na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby  "CENTRUM NOVÁ PALMOVKA PRAHA 8 – Projektový manažer"  investiční akce PDS č. 46340  zadané v otevřeném řízení podle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek:  Z2023-002818 | | | |
|  | | | |
|  | | | |

**Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového manažera** (dále jen "**Dodatek**") byl uzavřen níže uvedeného dne podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**"),

**MEZI**:

1. **Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací**, se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo osoby 092 11 322, zastoupenou Petrem Urbánkem, ředitelem (dále jen "**Klient**"); a
2. **FETTERS management – DELTA**, společností ve smyslu § 2716 an. Občanského zákoníku, se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, resp. jejími členy, vedoucím členem **FETTERS management, s.r.o.**, společností se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, identifikační číslo osoby 014 05 471, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 206172, zastoupenou Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem, a členem **Delta Projektconsult s.r.o.**, společností se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, identifikační číslo osoby 255 43 717, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 32033, zastoupenou Erikem Štefanovičem, jednatelem (dále jen "**Projektový manažer**"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Strany spolu dne 30. 5. 2023 (s účinností ke dni 2. 6. 2023) uzavřely smlouvu o poskytování služeb projektového manažera (dále jen "**Smlouva**"), která je smlouvou na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem "CENTRUM NOVÁ PALMOVKA PRAHA 8 – Projektový manažer", investiční akce PDS č. 46340 (dále jen "**Veřejná zakázka**"), evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek Z2023-002818, jejíž podmínky byly stanoveny v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce ve znění jejích pozdějších vysvětlení, změn a doplnění zveřejněných na profilu Klienta jako zadavatele v elektronickém nástroji Tender Arena (dále jen "**Zadávací dokumentace**").
2. Plnění Smlouvy Projektovým manažerem probíhá podle Plánu Projektu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), který je popsán v článku 3.1 Smlouvy, resp. v příloze 2 (*Rozpis odměny*) Smlouvy včetně jeho předpokládaného časového vymezení a souvisejícího rozpisu Odměny.
3. Podle článku 3.6 Smlouvy, mimo jiné, "*v případě, že* […] *na straně Klienta vyvstane objektivní potřeba upravit Plán Projektu,* […] *je Klient oprávněn (i opakovaně) jednostranně upravit Plán Projektu, a to tak, že jednotlivé Fáze dle svého uvážení přeskupí, zúží, doplní, rozšíří, nahradí, přeruší či částečně či zcela zruší*". Možnost provést změnu Plánu Projektu za podmínek stanovených v článku 3 Smlouvy, zejména v článcích 3.5, 3.6 a 3.7 Smlouvy, byla Klientem v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro vyloučení pochybností rovněž vyhrazena v Zadávací dokumentaci.
4. Na straně Klienta ve smyslu článku 3.6 Smlouvy aktuálně vyvstala objektivní potřeba upravit Plán Projektu, a to zejména s ohledem na striktní časové vymezení Projektu (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), které je dáno zejména povinnostmi zřizovatele Klienta, HMP (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), vůči Ministerstvu financí a EUSPA (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě), kvůli kterému:

#### bylo nezbytné již před uzavřením Smlouvy zahájit práce na výstupech (Dokumentaci pro provádění Dostavby a Space planu, jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě), které měly být předmětem poskytování Služeb (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) zejména ve fázi 1 Projektu (a to i proto, že zadávací řízení ohledně Veřejné zakázky se oproti předpokladům Klienta významně prodloužilo, zejména z důvodu nutnosti doložení podkladů Projektovým manažerem), s tím, že k okamžiku uzavření Smlouvy již tedy byla řada těchto prací provedena (tj. Projektový manažer je v rámci Služeb provádět nebude); a

#### bylo rozhodnuto a Zastupitelstvem HMP schváleno (na jeho zasedání dne 22. 6. 2023 usnesením č. 5/16), že dojde ke změně formy Projektu, kdy namísto postupného zajištění napřed projektové přípravy pro Fit-out (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) a následně stavební realizace Projektu bude nově vybrán (v rámci jediného obsáhlého zadávacího řízení) pouze jeden generální dodavatel, který Projekt kompletně zrealizuje formou tzv. *design & build* (tj. zajistí stavební realizaci včetně kompletní projektové přípravy pro Fit-out), v důsledku čehož bylo nutné upravit jednotlivé Fáze (jak je tento pojem definován ve Smlouvě) Projektu a jejich obsah.

1. Na základě výše uvedených skutečností Strany shodně dospěly k závěru, že je třeba změnit Plán Projektu tak, aby v něm byly výše uvedené okolnosti reflektovány; tuto změnu Plánu Projektu Klient Projektovému manažerovi oznámil dopisem (oznámením) ze dne 28. 8. 2023. S ohledem na významnou koncepční povahu této změny Plánu Projektu se přitom Strany, za účelem zvýšení vzájemné právní jistoty, dohodly, že příslušná změna Plánu Projektu bude stvrzena rovněž uzavřením tohoto Dodatku.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

# Definované pojmy a výkladová pravidla

## **Výrazy definované ve Smlouvě**

## Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají výrazy užívané v tomto Dodatku (včetně Preambule), které jsou definovány ve Smlouvě, stejný význam i v tomto Dodatku, jakož i v jakémkoli oznámení podaném na základě tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním.

## **Výkladová pravidla**

### Výkladová pravidla uvedená v Článcích 1.2 až 1.4 (včetně) Smlouvy se použijí i pro tento Dodatek; veškeré odkazy v těchto ustanoveních na "Smlouvu" se budou pro účely tohoto Dodatku vykládat tak, že jsou odkazy na tento Dodatek.

### Není-li v tomto Dodatku uvedeno jinak, jakýkoli odkaz na "Preambuli", "Článek" či "Přílohu" se považuje za odkaz na Preambuli, Článek či Přílohu tohoto Dodatku.

# Změny Smlouvy

## **Změna Přílohy 2 (Rozpis Odměny)**

## Příloha 2 (*Rozpis Odměny*) Smlouvy se mění tak, že její stávající znění se ruší v plném rozsahu a nahrazuje se zněním, které tvoří **Přílohu 1** (*Rozpis Odměny*) tohoto Dodatku.

# žádné další změny

## Ostatní ustanovení či přílohy Smlouvy nezměněné v Článku 3 (*Změny Smlouvy*) výše zůstávají v plném rozsahu nedotčeny.

## Pro vyloučení pochybností se uvádí, že (vzhledem k tomu, že účinností změny Plánu Projektu vyvstal rozpor mezi takto změněným zněním Plánu Projektu a zněním článku 3.1 Smlouvy) v souladu s článkem 3.6 Smlouvy se jako Plán Projektu od účinnosti změny Plánu Projektu uplatní takto změněný Plán Projektu, tj. Plán Projektu ve znění uvedeném v **Příloze 1** (*Rozpis Odměny*) tohoto Dodatku.

## Pro vyloučení pochybností se rovněž uvádí, že v souladu s článkem 6.5 Smlouvy Projektovému manažerovi nenáleží Odměna za Služby, které nebyly poskytnuty, resp. že se Odměna snižuje o Část Odměny připadající na takto neposkytnuté Služby. Snížení Odměny o Část Odměny připadající na Služby neposkytnuté v důsledku okolností popsaných v Preambuli (D) písm. (a) je přitom zahrnuto (resp. reflektováno) v **Příloze 1** (*Rozpis Odměny*) tohoto Dodatku.

# Závěrečná ustanovení

## **Přílohy**

## Nedílnou součástí tohoto Dodatku je **Příloha 1** (*Rozpis Odměny*).

## **Stejnopisy**

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž Klient obdrží dva (2) stejnopisy a Projektový manažer obdrží dva (2) stejnopisy.

## **Platnost a účinnost**

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že Strany za tímto účelem prohlašují, že Dodatek neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran a že Strany s uveřejněním souhlasí. Strany se dále dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv provede Klient, a to bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto Dodatku.

**Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování služeb projektového manažera** byl uzavřen v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

**podpisová strana**

V Praze dne 04.09. 2023

**Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

|  |  |
| --- | --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel |  |

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 30.08.2023  **FETTERS management, s.r.o.** | V Praze dne 31.08.2023  **Delta Projektconsult s. r. o.** |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. Tomáš Fetters  Funkce: Jednatel | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Erik Štefanovič  Funkce: Jednatel |

Příloha 1  
Rozpis Odměny