

Smlouva č:

23082

Uzavřená mezi Kulturním centrem Rakovník, se sídlem Na Sekyře 2377, Rakovník 26901, zastoupeným ředitelem Mgr. Jiřím Karlem, jako pronajímatelem

a

nájemcem: *Elektro- Viola s.r.o.*

sídlo/bydliště/ nájemce: *Luženská 2610, Rakovník 26901*

IČO: *27094600*

zastoupeným: *Pavel Kulhánek , jednatel*

o nájmu nebytových prostor v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory v Kulturním centru Rakovník na dobu určitou

dne: 14.09.2023 **hod.:**

příloha časového rozsahu nájmu a služeb

dne: 15.09.2023 **hod.:**

a poskytne nájemci níže uvedené služby a nájemce se zavazuje zaplatit níže uvedené nájemné a úhradu za poskytnuté služby.

Účelem nájmu je pořádání: *Prezentace firmy k výročí založení*

Celková výše nájemného a služeb poskytnutých společně s nájmem bude stanovena podle skutečné doby trvání nájmu do předání pronajatých prostor po skončení nájmu nájemcem pronajímateli a skutečné doby poskytování služeb.

Nájemné a úhradu za služby poskytnuté nájemci společně s nájmem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Bude-li nájemce s úhradou nájmu a služeb poskytnutých mu společně s nájmem v prodlení, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše je stanovena nařízením vlády č. 142/1994 Sb.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory pouze ke smluvně dohodnutému účelu.

Nájemce bere na vědomí, že prostory Kulturního centra Rakovník mají maximální kapacitu 650 osob, a zavazuje se, že počet všech osob v Kulturním centru současně přítomných, včetně personálu a účinkujících, tuto maximální kapacitu prostor Kulturního centra Rakovník nepřekročí. Pro případ, že bude v době trvání nájmu překročena uvedená maximální kapacita prostor Kulturního centra Rakovník, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného a služeb poskytnutých nájemci společně s nájmem, tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli společně s nájmem nejpozději do 7 dnů od skončení nájmu.

Zjistí-li pronajímatel, že počet osob přítomných v Kulturním centru Rakovník v době trvání nájmu dosáhl maximální kapacity 650 osob nebo tuto maximální kapacitu překročil, je správce Kulturního centra Rakovník, případně jiný pověřený pracovník pronajímatele oprávněn okamžitě zamezit vstup do Kulturního centra Rakovník dalším osobám, byť jsou držiteli platných vstupenek.

Nájemce je povinen v době trvání nájmu zajistit požární dozor podle § 13 zák. č. 135/1985 Sb., o požární ochraně, pokud mu podle této smlouvy nezajišťuje požární dozor pronajímatel.

Nájemce je povinen po skončení nájmu odevzdat pronajaté prostory pronajímateli bez závad, a to nejpozději v den a hodinu, které byly sjednány jako doba skončení nájmu. O předání prostor po skončení nájmu bude vyhotoven zápis, v němž bude uveden zejména čas předání pronajatých prostor pronajímateli a popsáno poškození pronajatých prostor a jejich zařízení.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli všechny škody způsobené na pronajatých prostorách a jejich zařízení bez ohledu na to, zda škodu zavinil či nikoliv.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě delší než dva měsíce před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 20 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 2 měsíce, avšak delší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 50 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Pokud nájemce písemně odstoupí od této smlouvy ve lhůtě kratší než 15 dnů před sjednaným počátkem nájmu, zavazuje se zaplatit pronajímateli náhradu ve výši 100 % sjednané ceny nájemného, a to ve lhůtě 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a podpůrně ust. § 663 a násl. Zákona č. 40/1964, občanského zákoníku.

Ad kapacita Kulturní centrum 650 osob
Tylovo divadlo 244 osob

Předmětem nájmu jsou tyto prostory Kulturního centra Rakovník

prostory KC	od - do	hodin	Kč/hod	celkem	prostory TD	od - do	den	Kč/hod	celkem
foyer				0	foyer				0
sál KC				0	sál TD				0
galerie				0	klubovna				0
klubovna v.				0	bar				0
klubovna m.				0					0

Nájemce poskytne nájemci společně s nájmem tyto služby:

	od - do	hodin	Kč/hod	celkem		od - do	hodin	Kč/hod	celkem
pokladna				0	osvětlovač				0
šatna				0	promítač				0
zvukař				0	pořadatelé				0
sv. aparat.				0	pož. Dozor				0
zv. aparat.				0	technika				0

Další ujednání : stolování a úpravy sálu dle dohody.

Nájemné při dodržení sjednané doby nájmu činí Kč

Za služby při dodržení sjednané doby poskytování služeb činí: Kč

CELKEM : Kč

Nájemce poskytne KCR zálohu :

do:

Nejsme plátcí DPH

na účet ČSOB

188742080/0300

Podpisem této smlouvy stvrzují souhlas se zpracováním údajů nutných pro vzájemnou komunikaci, dle Nařízení Evropského parlamentu 2016/679 a Zákona o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb.

V Rakovníku dne: 12.09.2023

platba po akci na základě faktury

Pronajímatel:

příkazce operace

[Redacted signature]

Nájemce:

[Redacted signature]



ELEKTRO VIOLA s.r.o.
Luženská 2610, 269 01 Rakovník
IČ: 270 94 600, DIČ: CZ27094600

VIOLA nabídka na 14 a 15.9 2023

14.09.2023	hod/ dny	hod / Kč	celkem
příprava sál KC	3	1080	3240
technik	3	200	600
15.09.2023			
budova KC dní	1	25930	25930
TD hodin	3	1100	3300
služby			
technik dopoledne KC 8-16	8	200	1600
technik dopoledne TD	3	200	600
ozvučení den TD, hodina	3	290	870
ozvučení den KC, hodina	8	290	2320
ozvučení KC večer, hudba , modrátor , hodina	6	580	3480
zvukař večer KC 19-02	7	200	1400
světla scéna večer KC 20- 02, hod	6	460	2760
Projekce večer sál KC, hodina	2	350	700
security, počet osob 2	2	1176	2352
pořadatel 2x, 19-02, hodina	14	130	1820
šatnářka 1x, 19-02, hodina	7	130	910
hasič 1x, 19-02, hodina	7	130	910
přestavba sálu odpoledne 15.9.			1000
uklízečka večer po dobu akce 19-02			1000
CELKEM			54792

součástí nájmu :

otevření baru v KC
čisté ubrusy na stolech
následný úklid po akci



ELEKTRO VIOLA s.r.o.

Luženská 2610, 269 01 Rakovník
IČ: 270 94 600, DIČ: CZ27094600
Tel.: 313 517 508