

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

Tato **Dohoda o narovnání** (dále jen „**Dohoda**“) je v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřena k poslednímu z dat uvedených níže v podpisové rubrice mezi následujícími osobami

(1) **DRN, s.r.o.**, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 087 86 364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 325273 (dále jen „**DRN**“);

a

(2) **Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze**, se sídlem náměstí Jana Palacha 80/3, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 604 61 071 (dále jen „**UMPRUM**“, a společně s DRN „**Strany**“; každý z účastníků této Dohody samostatně dále též „**Strana**“);

### Preambule

- A. Dne 8. dubna 2022 podala UMPRUM žalobu proti DRN o zaplacení částky 9.913.339 Kč s příslušenstvím, jako náhradu tvrzené škody vzniklé UMPRUM v souvislosti s údajným neoprávněným založením stavby společnosti DRN nacházející se na pozemcích parc. č. 843 a 2386/14, vše v k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**Budova DRN**“) na sousední nemovitosti nacházející se, mimo jiné, na pozemku parc. č. 844, v k.ú. Nové Město, obec Praha (dále jen „**Budova UMPRUM**“) ve vlastnictví UMPRUM (dále jen „**Žaloba UMPRUM**“). Řízení o Žalobě UMPRUM je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 28 C 130/2022.
- B. Dne 25. října 2022 podala DRN žalobu proti UMPRUM o zaplacení částky 726.598,02 Kč s příslušenstvím, jako náhradu škody vzniklé DRN v souvislosti se stavebními činnostmi UMPRUM na Budově UMPRUM, které měly, mimo jiné, za důsledek vznik poškození Budovy DRN a jejího vybavení (dále jen „**Žaloba DRN 1**“). Řízení o Žalobě DRN 1 je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 20 C 74/2022.
- C. Dne 3. ledna 2023 podala DRN žalobu proti UMPRUM o zaplacení částky 366.534 Kč s příslušenstvím, jako nároku DRN v souvislosti s bezdůvodným obohacením UMPRUM, které vzniklo v důsledku nevrácení výše uvedené částky ze strany UMPRUM zpět DRN v důsledku provedení chybné/mylné platby ze strany DRN (dále jen „**Žaloba DRN 2**“). Řízení o Žalobě DRN 2 je vedeno u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 25 C 5/2023. V rámci řízení o Žalobě DRN 2 bylo ze strany Obvodního soudu pro Prahu 1 nařízeno jednání, a to na den 11. září 2023.
- D. Před uzavřením této Dohody obdržela UMPRUM od DRN platbu ve výši 2.420.000 Kč včetně DPH, která představovala platbu části uplatněného nároku UMPRUM v rámci Žaloby UMPRUM.
- E. Přestože se DRN opakovaně vyjádřila vůči UMPRUM, že nesouhlasí s nárokem vzneseným v Žalobě UMPRUM a setrvává na tom, že nároky UMPRUM uplatněné



v její žalobě nemají, s výjimkou již uhrazené částky ve výši 2.420.000 Kč, oporu v aplikovatelném právu vyloženém s náležitým zřetelem k relevantním skutkovým okolnostem, UMPRUM i na takto sníženém žalobním nároku nadále trvala. Z uvedeného důvodu DRN Žalobu UMPRUM a veškeré nároky UMPRUM v ní obsažené v celém rozsahu odmítá, ať již z důvodu jejich neoprávněnosti nebo skutečnosti, že v mezidobí došlo k jejich vypořádání.

- F. I přestože společnost DRN a UMPRUM zastávají odlišné názory na existenci a případnou vymahatelnost nároků uplatněných v jejich předmětných žalobách, vzhledem ke společnému zájmu Stran vyřešit vzájemné žalobní nároky bez pokračování v příslušných soudních řízeních, Strany se dohodly vyřešit vzájemné spory smírně za podmínek uvedených v této Dohodě.

## **Smluvní ujednání a ustanovení**

### **1. Povinnosti a prohlášení DRN**

- 1.1 DRN se zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Dohody a současně nabytí právní moci rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 1, kterým dojde v rámci řízení o Žalobě UMPRUM ke schválení Dohody ve formě soudního smíru (dále jen „**Rozhodný den**“) vezme Žalobu DRN 1 a Žalobu DRN 2 zpět v celém jejich rozsahu a bezpodmínečně s tím, že žádný z účastníků nebude mít nárok na náhradu nákladů řízení před soudem. Za tímto účelem se UMPRUM zavazuje předložit DRN písemné souhlasy se zpětvzetím Žaloby DRN 1 a Žaloby DRN 2, které budou současně obsahovat prohlášení UMPRUM, že nepožaduje přiznat nárok na náhradu nákladů řízení. DRN se zavazuje předmětné souhlasy UMPRUM přiložit k podáním, kterými vezme zpět Žalobu DRN 1 a Žalobu DRN 2. Pokud by Obvodní soud pro Prahu 1 přesto přiznal některému z účastníků řízení nárok na náhradu nákladů řízení, nebude tento účastník náklady řízení po druhém účastníku vymáhat.
- 1.2 DRN se zavazuje požádat Obvodní soud pro Prahu 1 o odročení jednání/souhlasit s odročením jednání, nařízených ze strany Obvodního soudu pro Prahu 1 v rámci řízení o Žalobě DRN 1 a/nebo o Žalobě DRN 2 do Rozhodného dne, a to s ohledem na uzavření této Dohody.
- 1.3 DRN se dále zavazuje vyvinout veškeré rozumné úsilí, které po ní lze spravedlivě požadovat (se zřetelem k účelu a obsahu této Dohody), aby příslušná rozhodnutí soudu o zastavení řízení v důsledku zpětvzetí Žaloby DRN 1 a zpětvzetí Žaloby DRN 2 byla vydána co možná nejdříve a aby bezodkladně nabyla právní moci.
- 1.4 DRN se dále zavazuje, že nejpozději do třiceti (30) dnů od Rozhodného dne provede bezhotovostním převodem platbu částky 2.000.000 Kč na bankovní účet: **9-5599810247/0100, VS: 2352000141** ve prospěch UMPRUM (dále jen „**Úhrada**“). UMPRUM prohlašuje a souhlasí s tím, že částka 2.000.000 Kč může být uhrazena z účtu SEBRE Holding a.s., se sídlem Národní 135/14, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 081 08 625, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 24364, kteroužto třetí osobu instruoval DRN k její úhradě na účet a jménem společnosti DRN.
- 1.5 Společně s touto Dohodou Strany podepsaly Sdělení o uzavření dohody o narovnání (smíru) v souvislosti s Žalobou UMPRUM adresované Obvodnímu soudu pro Prahu 1.





DRN se zavazuje doručit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Dohody uvedené Sdělení Obvodnímu soudu pro Prahu 1.

- 1.6 DRN prohlašuje, že bez výslovného prohlášení a povinností UMPRUM uvedených v čl. 2 této Dohody by tuto Dohodu v žádném případě neuzavřela.

## 2. Povinnosti a prohlášení UMPRUM

- 2.1 UMPRUM se zavazuje poskytnout DRN rozumně potřebnou procesní součinnost, aby Rozhodný den nastal co možná nejdříve.

- 2.2 UMPRUM se zavazuje požádat Obvodní soud pro Prahu 1 o odročení jednání/souhlasit s odročením jednání, nařízených ze strany Obvodního soudu pro Prahu 1 v rámci řízení o Žalobě DRN 1 a/nebo o Žalobě DRN 2 do Rozhodného dne, a to s ohledem na uzavření této Dohody.

- 2.3 UMPRUM prohlašuje, že bere na vědomí, rozumí tomu a souhlasí s tím, že jakékoliv plnění, kterého se jí na základě této Dohody dostává, nelze vykládat jako uznání, v plném rozsahu či zčásti, podmíněně či nepodmíněně, jakýchkoliv nároků uplatněných v Žalobě UMPRUM ze strany DRN.

- 2.4 UMPRUM prohlašuje, že bez výslovného prohlášení a povinností DRN uvedených v čl. 1 této Dohody by tuto Dohodu v žádném případě neuzavřela.

## 3. Společná ustanovení

- 3.1 Tato Dohoda je závazná pro Strany a jejich právní nástupce.
- 3.2 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 3.3 Strany souhlasí s tím, že uzavřením této Dohody a poté, co nastane Rozhodný den, budou všechna práva, nároky, dluhy, povinnosti a/nebo závazky, bez ohledu na jejich skutkový nebo právní základ, které mají původ ve skutkových okolnostech specifikovaných v jednotlivých žalobách Stran, tj. Žalobě UMPRUM, Žalobě DRN 1 a Žalobě DRN 2 a/nebo které mají původ či souvisí se stavbou Budovy DRN a/nebo stavbou Budovy UMPRUM, ve vztahu ke každé ze Stran bezpodmínečně a zcela vypořádány. Žádná ze Stran proto nebude oprávněna uplatnit jakýkoliv nárok proti druhé Straně, který má původ ve skutkových okolnostech specifikovaných v jednotlivých žalobách Stran, tj. Žalobě UMPRUM, Žalobě DRN 1 a Žalobě DRN 2, s výjimkou práv a povinností výslovně uvedených v této Dohodě.
- 3.4 Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Spory vzniklé z této Dohody anebo v souvislosti s ní (včetně její platnosti, výkladu, aplikace a účinků), budou rozhodnuty příslušnými českými soudy.
- 3.5 Existence a obsah této Dohody jsou důvěrné. Osoby uvedené v této Dohodě se zavazují zachovávat mlčenlivost o existenci a obsahu této Dohody a nesděliti ani nezpřístupnit třetí osobě jakoukoli informaci vztahující se k existenci anebo obsahu této Dohody, pokud taková povinnost nevyplývá z právního předpisu, jenž má donucující povahu. Společnost DRN je rovněž oprávněna zpřístupnit obsah této Dohody svým společníkům a jejich poradcům a dále pak společnosti SEBRE Holding a.s.
- 3.6 Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech. Každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis. Veškeré dodatky nebo změny této Dohody



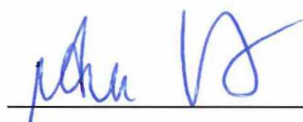
budou provedeny v písemné formě a podepsány oběma Stranami.

*[podpisy Stran následují na další samostatné straně]*

**Podpisy Stran:**

za DRN, s.r.o.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2023



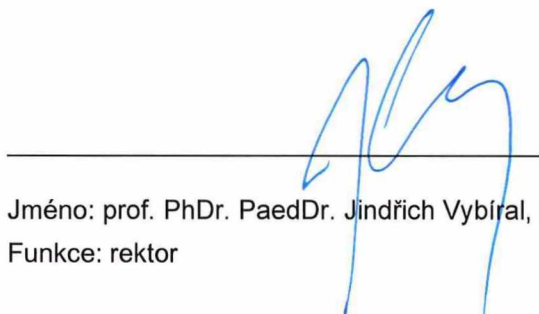
Jméno: Paul Viertel  
Funkce: jednatel



Jméno: Peter Windmeisser  
Funkce: jednatel

za Vysokou školu uměleckoprůmyslovou v  
Praze

V Praze dne 29.8.2023



Jméno: prof. PhDr. PaedDr. Jindřich Vybíral, DSc.  
Funkce: rektor