

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 1. 2022

Smluvní strany:

**Město Varnsdorf**, IČO 00261718  
se sídlem Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
zastoupené Janem Šimkem, starostou města  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**Krajská zdravotní, a.s.**  
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO 25488627  
zastoupená MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti  
(dále jen „nájemce“)

uzavřely dne 31. 1. 2022 smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu č.p. 3063 v ul. Lesní ve Varnsdorfu. Na základě dohody a v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 40/2022 ze dne 27. 1.2022, uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu.

### Dodatek č. 1 mění výše uvedenou smlouvu v tomto smyslu:

čl. II.

#### Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci ve výše uvedeném objektu podle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a v souladu s usnesením Rady města Varnsdorf č. 235/2023 ze dne 22. 6. 2023 prostory v objektu č.p. 3063 o celkové výměře 80,68 m<sup>2</sup> za účelem zřízení a provozování oční ambulance s tímto dispozičním řešením:

č. místnosti	popis	výměra v m <sup>2</sup>
5	místnost	3,9
6	místnost	15,4
7	místnost	10,78
8	místnost	20,29
9	místnost	17,42
	spol. chodba a zádveří (1/3 plochy)	7,67
20	předsíň WC	1,53
21	WC	1,89
	spol. WC (1/2 plochy)	1,8
<b>výměra celkem</b>		<b>80,68 m<sup>2</sup></b>

V souvislosti se zmenšením celkové výměry pronajatých prostor, dochází zároveň k úměrnému ponížení nájemného.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

[REDACTED]

Ve Varnsdorfu dne: .....

V Ústí nad Labem dne: .....

---

(pronajímatel)  
Jan Šimek  
starosta města

---

(nájemce)  
MUDr. Petr Malý, MBA  
Krajská zdravotní a.s.