

# Dodatek č. 1

## k Nájemní smlouvě č. 2647105222 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31. 1. 2023

(dále jen „nájemní smlouva“)

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX  
IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** 2647105222

(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** CZ LOKO, a.s.  
sídlo: Česká Třebová, Semanínská 580, PSČ 560 02  
zastoupena: XXX, místopředseda představenstva  
XXX, člen představenstva  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, tel. XXX, e-mail XXX  
IČO: 61672131  
DIČ: XXX  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: ndpdiy

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

**Z důvodu rozšíření nájemní smlouvy o nájem odstavných kolejí č. 9 a č. 10 a přístupových kolejí č. 9 a č. 10 se smluvní strany dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:**

## I.

V záhlaví nájemní smlouvy se identifikační údaje pronajímatele nahrazují rozšířeným zněním takto:

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
správce nemovitě věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: RSM Hradec Králové: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX  
OCÚ Střed: XXX, tel. XXX, e-mail: XXX  
IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** RSM Hradec Králové: 2647105222  
OCÚ Střed: 1657105222

## II.

V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se rozšiřují a doplňují odstavce č. 1., 2., 3. a 5. takto:

**Nájem prostor sloužících k podnikání dosud uvedený v článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu odst. 1. a 2. této smlouvy se označuje jako odst. 1., část A) a odst. 2., část A).**

**Doplňuje se:**

- část B):** - Předmětem této smlouvy je nájem odstavňích kolejí č. 9 a č. 10, umístěných v budově s názvem „Malá rotunda“, inv. č. IC5000318064, SAP 1000/9/522, nacházející se na pozemku p.č.st. 610, IC6100459121, SAP č. 1000/9/1690 a přístupových kolejí č. 9 a č. 10, umístěných na pozemku p.č. 778/130, IC6100612457, SAP 1000/9/2327, oba typy kolejí pod inv. č. IC5000318131, vše v k.ú. Rybník u České Třebové (č. ČSÚ: 743984), obec Rybník, zápis u příslušného Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 651.  
Výše uvedená budova, ve které se nachází předmět nájmu – odstavňé koleje č. 9 a č. 10 včetně přístupových kolejí č. 9 a č. 10 je vyznačena v příloze č. 6, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- část B):** Pronajímatel touto smlouvou v části B) předává a nájemce přejímá do nájmu:  
Odstavňé koleje č. 9 a č. 10 (IC5000318131) umístěné v rotundě na pozemku p.č.st. 610 v k.ú. Rybník u České Třebové.  
Jednotlivá kolej o délce 23,3 m.  
**Celkem pronajato 46,6 m odstavňích kolejí.**  
Přístupové koleje č. 9 a č. 10 umístěné na pozemku p.č. 778/130 v k.ú. Rybník u České Třebové.  
Jednotlivá kolej o délce 32 m.  
**Celkem pronajato 64 m přístupových kolejí.**
- Plánek předmětu nájmu v odst. 1. a 2., části B) – odstavňé koleje č. 9 a č. 10 a přístupové koleje č. 9 a č. 10 je uveden v příloze č. 7 této smlouvy.
- Správce předmětu nájmu specifikovaného v části A) odst. 1. a odst. 2. tohoto článku jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové (dále jen RSM HK). Správce předmětu nájmu specifikovaného v části B) odst. 1. a odst. 2. tohoto článku jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Střed (dále jen OCÚ Střed). Ke dni předání vyhotoví OCÚ Střed předávací protokoly.

**V článku III. Výše nájemného se upravuje a doplňuje znění odst. 1. a nově se doplňuje odst. 13. a 14. takto:**

1. Stávající první věta se upravuje takto: „Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. 1., odst. 1. a 2., části A) smluvní nájemné, které činí...“

Stávající druhá věta se upravuje takto: „Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části A), čl. 1., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy ve výši...“

**Doplňuje se:** Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v odst. 1., odst. 1. a 2. části B) smluvní nájemné, které činí:

- za 1 m odstavné koleje XXX Kč/rok, tj. za 46,6 m XXX/rok + DPH v zákonem stanovené výši
- za 1 m přístupové koleje XXX Kč/rok, tj. za 64 m XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

**Celkem XXX Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši.**

Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v části B) této smlouvy smluvní nájemné, které činí:

Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části B), čl. 1., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele dle variabilního symbolu, specifikovaného v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dnů od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1B této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dnů od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu uvedeného v části B), čl. 1., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy v období od 2. 1. 2023 do 31. 7. 2023, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 2. 1. 2023 do 31. 7. 2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku celkem XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v mimořádné splátce v termínu do 15. 9. 2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod var. symbolem **1657105222**.

Celkové roční nájemné za předmět nájmu specifikovaný v části A) čl. 1., odst. 1. a odst. 2. a části B) čl. 1., odst. 1. a odst. 2. této smlouvy činí **XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši** (slovy: XXX korun českých).

13. Nájemné za použití kolejí zahrnuje náklady na kontrolní a dohledací činnost na kolejích specifikovaných v části B) čl. 1., odst. 1. a odst. 2. Nájemce musí umožnit pronajímateli vstup na pronajaté koleje k provedení pravidelné prohlídky stavu kolejí.

14. Nájemné nezahrnuje náklady na nutné opravy odstavných kolejí č. 9 a č. 10 a přístupových kolejí č. 9 a č. 10. V případě, že na základě kontrolní a dohledací činnosti bude nutné provést opravu některé z uvedených kolejí, bude svolána škodní komise za účasti obou smluvních stran (pronajímatel, nájemce), která určí výši a rozsah poškození kolejí a možné zavinění ze strany nájemce, tedy společnosti CZ LOKO, a.s.

**V článku V. Práva a povinnosti smluvních stran se mění a doplňuje:**

- **odst. 4 - Z hlediska požární ochrany - takto:**

**Text bodu d) a bodu f) se nahrazuje textem:**

- d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace místně příslušnému HZS České republiky a kontaktní osobě ve věcech technických RSM Hradec Králové a OCÚ Střed,
- f) nájemce se zavazuje nahlašovat RSM Hradec Králové a OCÚ Střed změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,

- **doplňují se odstavce 14. až 17. v tomto znění:**

14. Příjezdové koleje č. 9 a č. 10 slouží výhradně jako **příjezdové** koleje do objektu. V případě, že nájemce bude jednu nebo obě tyto koleje užívat pro odstavování svých vozidel, bude tato skutečnost brána jako porušení smluvního vztahu a nájemné jedné nebo obou kolejí mu bude s okamžitou platností účtováno dle sazby smluvního nájemného XXX Kč /m/rok.

15. V případě, že bude nájemce užívat koleje specifikované v části B) čl. I., odst. 1. a odst. 2. v objektech i před objekty k mytí skříně vozidla či jeho částí, bude tato skutečnost brána jako hrubé porušení smluvního vztahu, na základě kterého bude s okamžitou platností ukončen smluvní vztah.
16. V případě, že nájemce bude v areálu depa Česká Třebová odsávat nádrže WC, proplachovat nádrže WC, plnit vozidla PHM na místech jiných než tomu určených (sanitární koleje, ČS PHM), bude tato skutečnost brána jako hrubé porušení smluvního vztahu, na základě kterého bude s okamžitou platností ukončen smluvní vztah.
17. Pravidelné revize kolejíště (předmětu nájmu specifikovaného v čl. I, odst. 1. a odst. 2., část B)) dle vyhlášky č. 177/1995 Sb. provádí na své náklady pronajímatel, který zajistí autorizovanou osobu a o výsledcích a vyhodnocení informuje nájemce. Výpis z vyhlášky č. 177/1995 Sb., o provádění pravidelné dohlédací činnosti tvoří přílohu č. 8 této smlouvy. Nájemce je, po předchozím písemném ohlášení povinné prohlídky či měření kolejíště, povinen zpřístupnit pronajímateli předmět nájmu k provedení ohlášeného úkonu.

**V celém textu smlouvy** se označení stávající Přílohy č. 1 Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. této smlouvy) mění a nově zní takto: Příloha č. 1A Splátkový kalendář RSM Hradec Králové (bude zaslán nájemci v souladu s čl. III. této smlouvy)

### III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

### IV.

1. Tento Dodatek č. 1 se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od data jeho uveřejnění v registru smluv a platností dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku i s ID datové schránky nájemce, která je **ndpdiy**. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku obdrží obě smluvní strany zároveň.
3. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Přílohou a současně nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je:  
Příloha č. 1B Splátkový kalendář OCÚ Střed

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 1B za své obchodní tajemství.

Příloha č. 6 Situační plánek nájmu

Příloha č. 7 Plánek předmětu nájmu – odstavné koleje č. 9 a č. 10, přístupové koleje č. 9 a č. 10

Příloha č. 8 Výpis z vyhlášky č. 177/1995 Sb., o provádění pravidelné dohlédací činnosti

V České Třebové dne

V Hradci Králové dne

Za nájemce:  
CZ LOKO, a.s.

Za pronajímatele:  
České dráhy a.s.

.....  
XXX  
místopředseda představenstva

.....  
XXX  
ředitel  
Regionální správa majetku Hradec Králové

.....  
XXX  
člen představenstva

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 6 za své obchodní tajemství.

Společnost České dráhy, a.s. považuje Přílohu č. 7 za své obchodní tajemství.

# Vyhláška č. 177/1995 Sb.

## *Vyhláška Ministerstva dopravy, kterou se vydává stavební a technický řád drah*

### § 26

**(1)** Pro zajištění provozuschopnosti dráhy a bezpečnosti drážní dopravy se provádějí pravidelné prohlídky a měření staveb drah. Časový interval prohlídek a měření je uveden v příloze č. 1, která je součástí této vyhlášky (dále jen "příloha č. 1").

**(2)** Pravidelné prohlídky a měření podle odstavce 1 se provádějí

**a)** obchůzkou trati, při níž se provádí pravidelná prohlídka trati pro zjištění stavu železničního svršku a spodku, železničních přejezdů a staveb železničního spodku a zjišťování případného výskytu zdroje ohrožení dráhy,

**b)** kontrolní jízdou na hnacím vozidle nebo v posledním voze vlaku, zpravidla s nejvyšší rychlostí, pro zjištění technického stavu dopravní cesty,

**c)** měřením rozchodu, vzájemné výškové polohy a sklonu kolejnicových pásů kolejí a výhybek, včetně měření směru měřicím vozem nebo jiným zařízením s kontinuálním záznamem, při němž se zjišťují hodnoty geometrických parametrů kolejí a výhybek,

**d)** kontrolou prostorové průchodnosti v celé délce kolejí, a to pojízdou měřicí šablonou anebo jiným technickým zařízením. Koleje vlečky, na kterých se provádí kontrola, určí provozovatel podle dopravního významu,

**e)** prohlídkou, při níž se zjišťuje celkový stav výhybky,

**f)** nedestruktivní kontrolou kolejnic, srdcovek a jazyků výhybek a vizuální prohlídkou jejich svarů za účelem zjištění lomů nebo vad,

**g)** komplexní prohlídkou trati, při níž se posuzuje stav železničního svršku, tělesa železničního spodku, staveb železničního spodku, nástupišť, ramp a železničních přejezdů po zimním období a zjišťují se závady a jejich rozsah,

**h)** běžnou prohlídkou mostů, objektů mostům podobných a tunelů, při níž se zjišťuje celkový stav objektu,

**i)** podrobnou prohlídkou mostů, objektů mostům podobných a tunelů, při níž se zjišťují závady na každé části objektu,

**j)** prohlídkou sdělovacího a zabezpečovacího zařízení,

**k)** komplexní prohlídkou sdělovacího a zabezpečovacího zařízení,

**l)** měřením trakčního vedení měřicím vozem, při němž se ověřují technické parametry trakčního vedení,

**m)** měřením korozivních vlivů bludných proudů na ocelové a železobetonové konstrukce,

**n)** prohlídkou přejezdů a přechodů, při níž se podle projektové dokumentace kontroluje stav označení a zabezpečení přejezdu a přechodu, rozhledové poměry, odvodnění a sjízdnost přejezdové vozovky.

**(3)** Vedle pravidelných prohlídek se provádějí i mimořádné prohlídky v závislosti na místních podmínkách a na opatřeních předešlých prohlídek.

**(4)** Pro zajišťování provozuschopnosti dráhy a bezpečnosti drážní dopravy je vedle prohlídek a měření stavebnětechnického stavu nezbytné provádět v závislosti na změnách stavebnětechnických nebo provozních podmínek ověřování provozních parametrů staveb (zatížitelnost, přechodnost, prostorová průchodnost, dopravní moment a rozhledové poměry na železničních přejezdech).

## 2. Prohlídky a měření na vlečce

<b>Pol. Předmět a způsob prohlídky</b>	<b>Objekt</b>	<b>Časový interval prohlídky</b>
1. Obchůzka tratí s měřením koleje	všechny koleje	určí provozovatel
2. Měření rozchodu, vzájemné výškové polohy kolejnicových pásů a směru kolejí - s kontinuálním záznamem	koleje s rychlostí vyšší než 40 km.h <sup>-1</sup>	12 měsíců
- bez kontinuálního záznamu	ostatní koleje	určí provozovatel
3. Měření výškové polohy kolejnicových pásů a rozchodu ve výhybkách	výhybky s rychlostí vyšší než 40 km.h <sup>-1</sup> ostatní výhybky	3 měsíce určí provozovatel
4. Kontrola průjezdného průřezu	koleje určí provozovatel	24 měsíců
5. Prohlídka výhybek	všechny výhybky	6 měsíců
6. Komplexní prohlídka vlečky	všechny koleje	12 měsíců
7. Prohlídka mostů a objektů mostům podobných	všechny	36 měsíců
8. Prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny koleje	6 měsíců
9. Komplexní prohlídka sdělovacího a zabezpečovacího zařízení	všechny	60 měsíců
10. Měření trakčního vedení měřícím vozem	všechny koleje	12 měsíců
11. Prohlídka přejezdů a přechodů na vlečce	přejezdy a přechody	12 měsíců