



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

č. SML/2023/0190

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu smluvní strany:

1. Dům zahraniční spolupráce

IČO: 61386839

se sídlem Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

zastoupen Michalem Uhlem, ředitelem

kontaktní osoba: xxx, xxx@dzs.cz, tel.: +420 xxx xxx xxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

Garrner Systems s.r.o.

IČO: 09192204

se sídlem Velký Újezd 141, 27735 Chorušice

zastoupen Mgr. Michalem Schillerem

kontaktní osoba xxx, e-mail: xxx@cleanart.cz, tel.: +420 xxx xxx xxx

dále jen „poskytovatel“ na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o zajištění úklidových služeb (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu vedené na profilu objednatele (zadavatele), dostupného na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/profil/DZS>, s názvem „Úklid hotelových prostor RD“ pod identifikátorem č. **N006/23/V00019378** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby ve stanoveném rozsahu dle Přílohy č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění (dále jen „Příloha č. 1“) a požadavků objednatele za níže sjednaných podmínek (veškeré úklidové služby podle této smlouvy dále též „služby“), a to v ubytovacím zařízení Domu zahraniční spolupráce – Rezidence Dlouhá 17, Dlouhá 17, 110 00 Praha 1 (dále též „ubytovací zařízení“), a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za podmínek specifikovaných v této smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel zajistí poskytování služeb podle této smlouvy prostřednictvím stálého realizačního týmu 3 osob, které budou po celou dobu poskytování služeb splňovat podmínky stanovené výzvou k podání nabídek na plnění veřejné zakázky včetně jejích příloh; seznam členů realizačního týmu tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě (dále jen „Příloha č. 4“). Služby budou poskytovány prostřednictvím jednoho člena realizačního týmu, a to s ohledem na povahu služeb a provoz ubytovacího zařízení objednatele každý den v místě plnění v časovém rozmezí 10:00 – 16:00.
4. V závislosti na předpokládané vytiženosti ubytovacího zařízení (a související potřebě poskytování služeb ve vyšším rozsahu) je objednatel oprávněn požadovat posílení poskytování služeb nad rámec pravidelného



úklidu o dalšího člena realizačního týmu (tak, že služby poskytovatele budou v období stanoveném objednatelům poskytovány prostřednictvím tří členů realizačního týmu). Potřebu posílení podle ustanovení tohoto odstavce oznámí objednatel poskytovateli nejméně 14 kalendářních dnů předem; v takovém případě je poskytovatel povinen zajistit splnění požadavku objednatele.

5. Objednatel je oprávněn poptávat i jiné služby než uvedené v Příloze č. 1, ovšem obdobného charakteru jako je předmět plnění podle této smlouvy, a to na základě písemné výzvy formou e-mailu. Poskytovatel zašle objednateli cenovou kalkulaci požadovaných služeb, je-li schopen je nabídnout.
6. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu a s vynaložením odborné péče seznámil se všemi podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh, s obsahem této smlouvy a s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy a neshledal existenci žádných rozporů, nedostatků nebo vad, které by mohly bránit řádnému a včasnému poskytnutí služeb za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel dále prohlašuje, že je schopen a připraven služby poskytnout objednateli v plném rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro její realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě. Poskytovatel se při poskytování služeb zavazuje dodržovat standardy a plnit požadavky objednatele vyplývající rovněž z výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky, pro vyloučení případných pochybností smluvní strany konstatují, že zadavatelem se v uvedených dokumentech rozumí objednatel a dodavatelem se rozumí poskytovatel. V případě rozporu mezi textem této smlouvy a obsahem dokumentů specifikovaných v předchozí větě rozhodne o tom, jaké znění se uplatní na právní vztah z této smlouvy, výhradně objednatel.

Čl. II.

Místo plnění a doba trvání smlouvy

1. Místem plnění předmětu této smlouvy je ubytovací zařízení objednatele s názvem Rezidence Dlouhá 17 na adrese Dlouhá 17, 110 00 Praha 1.
2. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 18 měsíců ode dne zahájení plnění této smlouvy, nebo do vyčerpání vyčleněných finančních prostředků dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve. Plnění této smlouvy bude zahájeno na výzvu objednatele v termínu stanoveném ze strany objednatele, který bude poskytovateli sdělen alespoň 7 kalendářních dnů předem.
3. V případě, že během trvání smlouvy nedojde k vyčerpání finančních prostředků dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, mohou se smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení.

Čl. III.

Možnosti ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může zaniknout (kromě uplynutí doby, na kterou je smlouva uzavřena, nebo vyčerpání vyčleněných finančních prostředků):
 - a. písemnou dohodou smluvních stran;
 - b. písemnou výpovědí smlouvy;
 - c. písemným odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti z této smlouvy některou ze smluvních stran nebo v jiném případě stanoveném touto smlouvou.
2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením povinnosti se rozumí závažné nebo opakované porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy včetně příloh (tedy porušení povinnosti podle této smlouvy vzniklé nejméně dvakrát), porušení povinnosti poskytovatele dle čl. V. této smlouvy, podstatné porušení zákonné povinnosti vztahující se na poskytovatele, porušení povinnosti poskytovatele dle čl. I. odst. 4 této smlouvy nebo dle Přílohy č. 1, čl. 4,



písm. r) této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením řádně fakturované částky podle této smlouvy, trvající déle než 30 dnů, a to i přes písemnou výzvu poskytovatele.

4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
5. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku smlouvy, zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že poskytovatel při podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedl nepravdivou nebo zavádějící informaci, nebo vzniknou-li na straně objednatele důvodné pochybnosti ohledně schopnosti poskytovatele poskytovat služby podle této smlouvy s ohledem na situaci poskytovatele.

Čl. IV.

Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že finanční prostředky vyčleněné na veškeré plnění poskytnuté dle této smlouvy nesmí překročit celkovou částku **2.000.000,- Kč** bez DPH (slovy: **dva miliony korun českých**). K ceně bude připočtena zákonná sazba DPH. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude DPH účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Taková změna ceny v důsledku změny sazby DPH není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za jeden měsíc poskytování služeb pravidelného úklidu podle této smlouvy (položka H10 v položkovém rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě; dále jen „**Příloha č. 2**“) činí 29 565,- Kč (slovy: dvacet devět tisíc pět set šedesát pět korun českých). Cena za jeden den poskytování služeb nad rámec pravidelného úklidu podle čl. I. odst. 4. této smlouvy (položka I20 Přílohy č. 2) činí 1 050,- Kč (slovy: jeden tisíc a padesát korun českých).
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby. Poskytovatel vyúčtuje objednateli cenu za poskytování služeb dle této smlouvy za příslušný kalendářní měsíc formou faktury, jež musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku.
4. Faktura bude vystavena a doručena objednateli do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je faktura vystavena. Přílohou faktury bude vždy kopie výkazu služeb poskytnutých v příslušném kalendářním měsíci, ke kterému se faktura vztahuje, a na každé faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že poskytovatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým jednadvacetidenním termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Veškeré platby budou poukázány bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Smluvní strany prohlašují, že cena stanovená v položkovém rozpočtu zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému poskytování služeb a plnění povinností poskytovatele včetně mzdových nákladů, a tedy i jakékoliv další náklady, které nejsou výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě. Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu jsou tedy konečné a nepřekročitelné.
8. **Inflační doložka:**
 - a. Objednatel si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve sjednání inflační doložky za podmínek specifikovaných v ustanovení tohoto článku. S ohledem na aktuální situaci a střednědobý výhled týkající se inflačního vývoje se smluvní strany dohodly, že poskytovatel je oprávněn upravit výši jednotkových cen podle této smlouvy s účinností od 1. března každého kalendářního roku trvání této smlouvy (poprvé tedy k 01.03.2024) o meziroční přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok (dále jen „míra inflace“).



- b. Poskytovatel je oprávněn zvýšit ceny podle předchozího odstavce pouze v případě, že míra inflace přesáhne 5 %. Poskytovatel je v každém kalendářním roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 18 %, a to i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení případných pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že v případě záporné míry inflace se jednotkové ceny nesnižují.
- c. Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení poskytovatele o zvýšení jednotkových cen objednateli; uvedeným okamžikem se nový položkový rozpočet stává součástí této smlouvy, tím nejsou dotčeny ceny dle dílčích smluv uzavřených před účinností nového položkového rozpočtu. Oznámení musí obsahovat míru inflace, položkový rozpočet s novými jednotkovými cenami a podrobnosti výpočtu navýšení jednotkových cen. Nebude-li oznámení o zvýšení jednotkových cen v souladu s tímto odstavcem doručeno objednateli do 20. února daného kalendářního roku, právo poskytovatele na uplatnění inflační doložky v daném kalendářním roce zanikne.

Čl. V.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje během plnění smlouvy a po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Porušení povinnosti mlčenlivosti je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli veškeré služby řádně, včas, ve sjednaném rozsahu, svým jménem, na své náklady a nebezpečí. Poskytovatel se zavazuje poskytovat veškeré služby s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškerá pravidla a povinnosti specifikované v Příloze č. 1 a zajistit dodržování uvedených pravidel a povinností i ze strany členů realizačního týmu. V případě, že některý ze členů realizačního týmu poruší některou ze stanovených povinností, je objednatel oprávněn zamezit uvedenému členovi v přístupu do místa plnění. V takovém případě je poskytovatel povinen zajistit náhradu prostřednictvím jiného člena realizačního týmu, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele prokázat bez zbytečného odkladu splnění požadavků na členy realizačního týmu a plnění ostatních povinností specifikovaných v této smlouvě včetně příloh.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit okamžitou zastupitelnost členů realizačního týmu podílejících se na poskytování služeb podle této smlouvy, tedy v případě absence jednoho člena zajistí poskytovatel poskytování služeb dle této smlouvy jiným členem realizačního týmu. Porušení povinnosti dle ustanovení tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smluvní povinnosti ze strany poskytovatele.
6. Kontaktní osoba poskytovatele uvedená v záhlaví této smlouvy je povinna poskytovat řádnou a dostatečnou součinnost při komunikaci s objednatel, čímž se rozumí zejména zodpovězení dotazů objednatele, či poskytování informací objednateli v pracovních dnech mezi 8:00 hod. a 17:00 hod., a to nejdéle do 24 hodin od okamžiku obdržení dotazu, či sdělení informace. V případě potřeby je poskytovatel povinen zajistit zástupce této kontaktní osoby.
7. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli veškeré služby tak, aby nedošlo ke vzniku jakékoli škody na budově, včetně jejího vybavení, majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob.
8. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem při výkonu jeho činnosti s pojistnou hodnotou ve výši minimálně 10.000.000,- Kč. V případě přerušování pojištění nebo jiné odchylky od povinnosti dle ustanovení tohoto odstavce ze strany poskytovatele je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Doklad o pojištění tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě.
9. Poskytovatel je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při poskytování služeb. Zjistí-li poskytovatel překážky při plnění předmětu této smlouvy, které znemožňují jeho řádnou realizaci, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
10. Poskytovatel se zavazuje objednateli hlásit formou e-mailu nebo telefonicky veškeré zjištěné závady v budově nebo zařízení objednatele, a to bez zbytečného odkladu.



11. Poskytovatel se zavazuje kontrolovat průběh a kvalitu poskytovaných služeb. V souladu se systémem kontroly jakosti se zavazuje provádět kontrolu poskytování služeb pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje poskytovat všem členům realizačního týmu podílejícím se na plnění předmětu smlouvy předepsané vhodné pracovní oblečení, obuv a ostatní nutné osobní ochranné pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu.
13. Poskytovatel se zavazuje dodržovat legislativní požadavky bezpečnostních, hygienických a ekologických norem a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci, zejména dle ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle dalších obecně závazných právních předpisů.

ČI. VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli na jeho žádost součinnost nezbytnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provádět kdykoli kontrolu plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele.
3. Objednatel dá poskytovateli k dispozici prostory v místě plnění pro zajištění poskytování služeb podle této smlouvy (úklidové komory). Poskytovatel se zavazuje převzaté prostory na své náklady udržovat v čistém a hygienicky bezvadném stavu a zavazuje se k odpovědnosti za případné poškození převzatých prostor. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel dá poskytovateli k dispozici úklidové prostředky, hygienický materiál a úklidovou chemii v místě plnění. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele v dostatečném předstihu na potřebu výměny nebo doplnění prostředků podle předchozí věty.

ČI. VII.

Odpovědnost poskytovatele za vady, jakost a škodu

1. Reklamací případných vad poskytovaných služeb je objednatel oprávněn provést formou e-mailu, telefonicky, nebo prostřednictvím úklidových sešitů umístěných na recepci v místě plnění, přičemž poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu vady na svůj náklad odstranit.
2. V případě, že vadu nelze odstranit bez zbytečného odkladu po jejím reklamování objednatelem, v případě, že poskytovatel reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu neodstraní nebo v případě opakovaně reklamovaného vadného plnění předmětu smlouvy (nejméně dvakrát reklamovaná vada totožné povahy, nebo nejméně třikrát reklamovaná vada různé povahy) může objednatel uplatnit nárok na slevu z ceny poskytovaných služeb ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každou jednotlivou vadu podle ustanovení tohoto odstavce. Jako doklad o opakování reklamovaného vadného plnění postačí e-mailová komunikace nebo záznam v úklidových sešitech. Vznikne-li objednateli nárok na slevu z ceny služeb podle ustanovení tohoto odstavce více než jedenkrát za dobu poskytování služeb podle této smlouvy, je objednatel současně oprávněn od této smlouvy odstoupit; případné neuplatnění práva objednatele na odstoupení od této smlouvy nezbavuje objednatele možnosti od této smlouvy odstoupit kdykoliv v průběhu další smluvní spolupráce podle této smlouvy. Poskytnutím slevy z ceny není dotčen případný nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhradu škody v plné výši.
3. Poskytovatel odpovídá za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám vzniknou v důsledku činnosti, či opomenutí poskytovatele. Poskytovatel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu nahradit.



Čl. VIII.

Sankce

1. Za porušení povinnosti specifikované v čl. V. odst. 1 nebo odst. 4 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
2. V případě porušení povinnosti poskytovatele podle Přílohy č. 1, odst. 4., písm. a), b, c), l), r), s) vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. V případě porušení povinnosti poskytovatele podle Přílohy č. 1, čl. 4., písm. d) nebo m) vznikne objednateli vůči poskytovateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. V. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
4. Za porušení povinnosti součinnosti kontaktní osoby uvedené v čl. V. odst. 6 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. V případě nedodržení přítomnosti zaměstnance dodavatele v místě plnění v době od 10 do 16 hodin, 7 dní v týdnu dle odst. 2 Přílohy č. 1 ze strany zaměstnanců dodavatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
6. V případě nedodržení vhodného pracovního oblečení a obutí ze strany zaměstnanců dodavatele v důsledku jeho neposkytnutí dodavatelem dle odst. 4., pís. f) Přílohy č. 1, nebo v případě nedodržení vhodného pracovního oblečení a obutí ze strany zaměstnanců dodavatele přestože jim ho dodavatel poskytl, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
7. V případě nesplnění některé ze služeb stanovených v Příloze č. 1 a v případě nesplnění služby dle požadavku objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně fakturované částky má poskytovatel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Zaplacením smluvních sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, která vznikla porušením této smlouvy, v plné výši, ani povinnost poskytovatele dále řádně plnit předmět smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn započíst smluvní sankce nebo nárok na slevu z ceny služeb na splatnou část ceny za služby poskytnuté dle této smlouvy.
11. V případě dočasné nemožnosti plnění smluvní strany, způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), platí, že tato smluvní strana není v prodlení po dobu trvání takové překážky. Smluvní strana je však povinna druhou smluvní stranu o výskytu takové překážky bez zbytečného odkladu informovat a její existenci a povahu druhé smluvní straně prokázat; v případě nesplnění povinnosti podle této věty zaniká možnost smluvní strany využít oprávnění stanoveného v ustanovení tohoto odstavce. V případě existence překážky podle ustanovení tohoto odstavce trávající déle než 15 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
12. Splatnost smluvní pokuty činí 5 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



2. Poskytovatel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro případ pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, utajované informace či další údaje, které nemohou být uveřejněny prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že splnění zákonné povinnosti uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel, přičemž v případě jeho prodlení s uveřejněním smlouvy zajistí tuto povinnost nejdéle do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy poskytovatel.
4. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případné neplatné nebo neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením platným a účinným, které bude co do obsahu a významu nejbližší nahrazovanému ustanovení.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že osobní údaje jsou ze strany objednatele zpracovávány především v souvislosti s plněním této smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, což je ze strany objednatele specifikováno v dokumentech Zásady zpracování osobních údajů a Oznámení o zpracování osobních údajů dostupných na webových stránkách objednatele (www.dzs.cz).
6. Objednatel je společensky odpovědnou organizací (viz. Strategie CSR DZS, která je k dispozici na odkazu <https://www.dzs.cz/sites/default/files/2022-01/Strategie-DZS-2022.pdf>), je registrován ve dvou asociacích: Platformě zainteresovaných stran CSR a Asociaci společenské odpovědnosti. Objednatel se také pravidelně účastní společensky odpovědných akcí. V roce 2014 a 2016 byl DZS oceněn Radou kvality ČR v kategorii Národní cena ČR za společenskou odpovědnost – Společensky odpovědná organizace – veřejná správa. S ohledem na společenskou odpovědnost objednatel snižuje svou ekologickou stopu a totéž požaduje i po svých dodavatelích. V souladu se shora uvedenými skutečnostmi objednatel výslovně prohlašuje, že v rámci svých dodavatelsko-odběratelských vztahů vyžaduje, aby dodavatelé v rámci své činnosti postupovali v souladu s principy společenské odpovědnosti. Podpisem této smlouvy poskytovatel výslovně prohlašuje a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s principy, které jsou shrnuty v dokumentu s názvem Etický kodex dodavatele Domu zahraniční spolupráce, který je k dispozici na internetovém odkazu <https://www.dzs.cz/sites/default/files/2021-08/Etick%C3%BD%20kodex%20dodavatele.pdf>, a zavazuje se specifikované principy v rámci poskytování služeb na základě této smlouvy a dílčích smluv v plném rozsahu dodržovat.
7. Poskytovatel prohlašuje, že není osobou podléhající mezinárodním sankcím vyplývajícím z aplikovatelných právních předpisů nebo rozhodnutí orgánů Evropské unie nebo České republiky (zejména podle nařízení Rady (EU) č. 833/2014, je-li aplikovatelné s ohledem na hodnotu veřejné zakázky, nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo Rady (ES) č. 765/2006 nebo podle prováděcích předpisů) a není ve vztahu k němu nebo k plnění, které je předmětem veřejné zakázky (tedy např. v souvislosti se subdodávkami), naplněna žádná z podmínek, která by z poskytovatele mohla učinit osobu podléhající sankcím, případně z poskytovaného plnění takové plnění, které by bylo v rozporu se shora specifikovanými aplikovatelnými sankcemi; tento stav se poskytovatel zavazuje udržovat po celou dobu plnění veřejné zakázky na základě této smlouvy a o případné změně nebo vzniku pochybnosti je povinen Zadavatele bez zbytečného odkladu obratem informovat. Porušení povinnosti podle ustanovení tohoto odstavce může být důvodem pro ukončení závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zejm. podle ustanovení § 223 odst. 2 nebo 4 zákona o zadávání veřejných zakázek.
8. Veškeré právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
9. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejeďná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.



10. Obě smluvní strany sjednávají, že v případě sporu vzniklého při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou jsou příslušné k jeho řešení obecné soudy České republiky.
11. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, připravovaný vstup do likvidace, úpadek nebo hrozící úpadek apod.
12. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem počátku plnění 24. 9. 2023.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jeden digitální originál. Písemnosti podle této smlouvy lze smluvní straně zaslat rovněž prostřednictvím datové schránky.
16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Příloha č. 3 – Doklad o pojištění poskytovatele

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Michal Schiller

jednatel
poskytovatel

.....
Michal Uhl

ředitel
objednatel



Příloha č. 1 – Podrobný popis předmětu plnění

Podrobný popis předmětu plnění

1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění úklidu budovy ubytovacího zařízení Domu zahraniční spolupráce – Rezidence **Dlouhá 17** na adrese Dlouhá 17, 110 00 Praha 1.

2. Počet osob, které budou úklid zajišťovat + rozsah a četnost plnění:

- 3 stálé pracovníky, z nichž bude přítomna vždy 1 osoba a to 7 dní v týdnu v době od 10:00 – 16:00 hodin (6 hodin).
- Dle vytíženosti hotelu bude provozní ubytovacího zařízení u vybraného dodavatele objednávat požadavek na přítomnost dalšího 1 pracovníka, a to vždy alespoň 14 kalendářních dnů předem.
- Přítomnost v místě poskytování služeb vždy člen realizačního týmu zaznamená do knihy příchoďů a odchodů. V záznamové knize sanitačních zásahů a kontrol zaznamená u jednotlivých vykonaných úkonů čas výkonu, své jméno a přidá svůj podpis.

3. Podrobný popis úklidu:

a) Úklid společných prostor – chodeb, schodiště, kumbálů, skladů prádla, kanceláří, personální šatny, průjezdu, dvora, terasy, balkonu, vypínačů, klik, výloh, vchodových dveří, zametání chodníku před hotelem, vyvážení popelnic před hotel a jejich zavážení zpět apod.

b) Úklid pokojů během pobytu (pouze v nepřítomnosti hostů)

- Ustlání postelí (kontrola stavu ložního prádla – v případě potřeby jejich převlečení)
- Vysypání odpadkového koše
- Vyleštění skel a zrcadel
- Úklid koupelny – WC, sprcha, umyvadlo + doplnění toaletního papíru a dalších toaletních potřeb, výměna ručníků, pokud jsou na zemi nebo špinavé
- V případě potřeby utření prachu a vysátí podlahových krytin
- Krátké vyvětrání a rozprášení pohlcovače pachu
- Případné nedostatky nahlásit na recepci (jde např. o špinavé koberce, výměnu silikonu, žárovek, hlášení nalezených věcí na pokojích apod.)

c) Úklid pokojů po odjezdu hostů

- Výměna ložního prádla
- Vysypání odpadkového koše
- Umytí ledničky a parapetů
- Vyleštění skel a zrcadel
- Odstranění pavučin
- Utření prachu a vysátí podlahových krytin
- Kompletní umytí koupelny včetně WC, doplnění ručníků, toaletního papíru a dalších toaletních potřeb
- Dezinfekce všech ploch – vypínače, kliky, madla apod.

d) Další úkony dle požadavků provozní hotelu a možných nastalých situací během poskytování služeb

- např. hlášení nálezů a případných dalších nedostatků na recepci, hospodyně nebo provoznímu – jde např. o špinavé koberce, výměnu silikonu, žárovek
- Mytí oken, dveří, zalévání květin, čištění koberců, příležitostné praní prádla, žehlení atd.



4. Další požadavky:

- a) Zadavatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím bezúhonných zaměstnanců starších 18 let. Podmínku bezúhonnosti splňuje fyzická osoba, která nebyla pravomocně odsouzena za spáchání úmyslného trestného činu (**výpisy z Rejstříku trestů** všech členů stálé skupiny zaměstnanců dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy).
- b) Zadavatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím osob, které jsou k výkonu této činnosti **zdravotně způsobilé**.
- c) Zadavatel požaduje, aby služby byly poskytovány prostřednictvím osob, které jsou držiteli **zdravotního průkazu** (kopie zdravotního průkazu všech členů stálé skupiny zaměstnanců dodavatel předloží zadavateli před podpisem smlouvy), originál průkazu bude mít každý zaměstnanec dodavatele při výkonu práce u sebe).
- d) **Jazykové znalosti:** zadavatel požaduje u všech osob, jejichž prostřednictvím budou poskytovány služby, znalost českého jazyka alespoň na úrovni B1 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky.
- e) Zadavatel požaduje, aby pracovníci byli stálými zaměstnanci dodavatele (na základě pracovní smlouvy, nikoli agenturní pracovníci).
- f) Dodavatel se zavazuje vytvořit svým zaměstnancům, obeznámeným s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, všechny potřebné podmínky k pravidelnému kvalitnímu provádění sjednaného předmětu zakázky, a to především:
 - a. poskytnout vhodné pracovní oblečení, obutí a ostatní nutné osobní ochranné pracovní pomůcky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu – pracovní bezpečnostní bílou obuv, pracovní oděv – černé legíny a bílé tričko;
 - b. vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídající vykonávané práci.
- g) Dodavatel zajistí, aby zaměstnanci byli řádně poučeni a seznámeni s vnitřními předpisy zadavatele a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy požární ochrany a šetrnou manipulací s technikou a ostatním majetkem zadavatele.
- h) Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb v souladu s ustanoveními zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- i) Dodavatel je povinen provádět potřebná opatření k odstranění nedostatků, které případně vzniknou při provádění úklidových prací.
- j) Dodavatel je povinen dodržovat pokyny zadavatele a vnitřní předpisy zadavatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky zaměstnanců v prostorách a zařízeních, která jsou předmětem plnění.
- k) Dodavatel je povinen zajistit, aby úklid prováděl osobně pouze zaměstnanec k tomu dodavatelem určený, nikoli jeho rodinný příslušník nebo zástup dodavatelem neurčený, tedy zaměstnanec, který disponuje příslušnými oprávněními, osvědčeními, školeními, vybavený potřebným nářadím, zařízením. Jiným osobám, než dodavatelem určeným nebude umožněn vstup do budovy.
- l) Dodavatel je povinen zajistit dodržování zákazu používání PC, telefonů a dalšího zařízení zadavatele zaměstnanci úklidové firmy; za takto vzniklou škodu zadavatele odpovídá dodavatel.
- m) Zadavatel poskytne vybranému dodavateli prostory (úklidové komory) potřebné pro zajištění sjednaných činností. Dodavatel je povinen se zavázat k odpovědnosti za eventuelní poškození těchto prostor a bude je na své náklady udržovat v čistém a hygienicky bezvadném stavu.
- n) Dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli jmenný seznam zaměstnanců, podílejících se na plnění smlouvy a tvořící stálou skupinu 3 osob, kteří budou zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky a splňovat všechny požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Seznam stálé skupiny pracovníků bude přílohou smlouvy.
- o) Zaškolení všech členů realizačního týmu proběhne ze strany dodavatele v prvních 5 pracovních dnech od data zahájení plnění. V případech doplnění nebo zástupu člena týmu, dojde první den k jeho zaškolení ze strany objednatele a v dalších 4 dnech k zaškolení stávajícím členem týmu.



- p)** Dodavatel musí mít po celou dobu plnění předmětu zakázky sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 10.000.000,- Kč. Z pojistné smlouvy musí výslovně vyplývat pojistná hodnota a doba trvání pojistné smlouvy. Doklady týkající se pojištění (kopie pojistné smlouvy, pojistný certifikát či potvrzení od pojišťovací společnosti o uzavřeném pojištění) předloží vybraný účastník před podpisem smlouvy. Nepokryvá-li pojistná doba dobu trvání smlouvy, bude součástí předloženého potvrzení/certifikátu/smlouvy účastníka i čestné prohlášení o udržování pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy.
- q)** Požadavek minimální fluktuace. Dojde-li z mimořádných důvodů k dočasné změně některého z členů realizačního týmu pro poskytování služeb (např. z důvodu nemoci), je dodavatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit písemně e-mailem nebo telefonicky kontaktní osobě zadavatele. Jakékoliv změny v seznamu osob, jejichž prostřednictvím budou poskytovány služby, musí být oznámeny předem, přičemž plánované změny, o kterých dodavatel ví dostatečnou dobu dopředu (dovolená, odchod do důchodu, odchod ze zaměstnání, aj.), budou zadavateli sdělovány písemně na kontaktní e-mail kontaktní osoby zadavatele, a to nejpozději 5-7 pracovních dní před plánovanou změnou. Takový případ bude řešen dodatkem ke smlouvě. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo schvalovat výběr těchto členů realizačního týmu a příp. odmítnout jejich nasazení do ubytovacího zařízení zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje taktéž právo odmítnout stávajícího člena realizačního týmu, pokud to shledal důvodným (např. z důvodu závažného porušení povinností). V případě změny stávajícího člena týmu za jiného musí tento splňovat veškeré požadavky, uvedené v této zadávací dokumentaci.
- r)** Požadavek kontinuity poskytování služeb. Dodavatel je vždy povinen zajistit plnění služeb i v případě výpadku členů realizačního týmu.
- s)** Veškeré prostředky, hygienický materiál, úklidovou chemii, dezinfekce atd. bude dodávat zadavatel na své náklady.
- t)** Dodavatel se zavazuje k úspornému používání el. energie a vody, potřebných pro poskytování služeb.



Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Název zakázky:		Úklid hotelových prostor RD			
Nabídka účastníka - název:		Garner Systems s.r.o.			
Nabídka účastníka - IČO:		9192204			
První dílčí kritérium hodnocení					
Pravidelný úklid					
Položka č.	Specifikace	Jednotka	Nabídková cena za jednotku (osoboden) pravidelného úklidu v Kč bez DPH	Nabídková cena za 1* měsíc pravidelného úklidu v Kč bez DPH	Nabídková cena za 18 měsíců pravidelného úklidu v Kč bez DPH dle specifikace uvedené v Příloze č. 1
1	Pravidelný denní úklid (6 hodin denně 7 dnů v týdnu) - na základě rozsahu a specifikace uvedené v Příloze č. 1	osoboden (6 hodin)	972,00 Kč	29 565,00 Kč	532 170,00 Kč
					532 170,00 Kč
Nabídková cena celkem za 18 měsíců pravidelného úklidu v Kč bez DPH					532 170,00 Kč
DPH celkem za 18 měsíců pravidelného úklidu					111 755,70 Kč
Nabídková cena celkem za 18 měsíců pravidelného úklidu v Kč vč. DPH					643 925,70 Kč
Druhé dílčí kritérium hodnocení					
Úklid nad rámec pravidelného úklidu					
Položka č.	Specifikace	jednotka	Nabídková cena za jednotku (osoboden) úklidu nad rámec pravidelného úklidu v Kč bez DPH		
2	Úklid nad rámec pravidelného úklidu (6 hodin/den)	osoboden (6 hodin)	1 050,00 Kč		



Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Insurance certificate

Potvrzení

PS č.: 2933856505

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	GARRNER Systems s.r.o.
IČO/RČ:	09192204
Adresa / Address:	Velký Újezd, 141, 27735, Chorušice
Telefon / Phone:	xxx
E-mail:	xxx@cleanart.cz
Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.	

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	Evropa Europe	15 000 000 Kč	1 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)	Evropa Europe	15 000 000 Kč	1 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)	Evropa Europe	15 000 000 Kč	1 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - včetně vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - including a motor vehicle/machine	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - demontáž (čl.5 bod 7) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Disassembly' (Article 5, Paragraph 7)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škoda vadou výrobku - smísení (čl.5 bod 8) Liability for financial damage caused by a Defective Product - 'Mixing' (Article 5, Paragraph 8)	ČR CZE	500 000 Kč	1 000 Kč
Křížová odpovědnost (čl.5 bod 9) Cross liability (Article 5, Paragraph 9)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

účastníka výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Úklid hotelových prostor RD“

Identifikační údaje účastníka:

obchodní firma (právnícká osoba) jméno a příjmení (fyzická osoba)	Garner Systems s.r.o.
sídlo/bydliště (právnícká osoba /fyzická osoba)	Velký Újezd 141, 277 35 Chorušice
IČO:	09192204
zastoupený/á (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka)	Mgr. Michalem Schillerem

Účastník čestně prohlašuje, že

po celou dobu trvání smlouvy o zajišťování úklidových služeb pro objednatele

Dům zahraniční spolupráce

IČO: 61386839

se sídlem Na Poříčí 1035/4, 110 00 Praha 1

zastoupen Michalem Uhlem, ředitelem

bude udržovat v platnosti pojistnou smlouvu č. 2933856505 u společnosti Uniqa s limitem pojistného plnění 15 000 000,- Kč.

V Praze dne 1.8.2023

Garner Systems s.r.o.
Velký Újezd 141
277 35 Chorušice
e-mail: garnersystem@seznam.cz

Mgr. Michal Schiller, jednatel



Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu