

Zadávací list projektových prací – projektová dokumentace

Název akce: Stavební úpravy polesí Bučín

Druh realizace: rekonstrukce

Stupeň dokumentace: Jednostupňová projektová dokumentace, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: Areál polesí Bučín

Obec s rozšířenou působností: Rosice

k.ú.: Tetčice

Kraj: Jihomoravský

Popis stávajícího stavu:

Hlavní budova sídla polesí Bučín je v současné době v dožitém stavu. Vnitřní instalace elektrických, vodních, odpadních a topných rozvodů jsou na hranici životnosti. Vnitřní omítky a dřevěné prvky objektu jsou poškozené a ve velké míře oloupané. Původní kastlová dřevěná okna a dveře jsou značně dožité, střešní krytina je na hranici životnosti a celkové tepelně izolační vlastnosti objektu jsou velice špatné. Provoz polesí je zajišťován z vedlejších kapacitně a technicky nedostatečných prostor. Záměrem stavebních úprav polesí Bučín je vybudování kvalitního a odpovídajícího zázemí pro personál. Bytová jednotka, která je součástí objektu v 2. NP je a nadále bude pronajímána zaměstnanci LČR.

Popis návrhu a požadavků investora:

Investor požaduje vypracovat projektovou dokumentaci rekonstrukce objektu v následujícím rozsahu:

- rekonstrukce rozvodů elektro, vody, odpady, vytápění,
- rozvody EZS a datové sítě v 1. NP,
- podlahy v celém objektu (1. NP dlažba, 2. NP vinyl, PVC, laminát),
- plastová okna a venkovní dveře v celém objektu,
- štukové vnitřní omítky v celém objektu,
- vnitřní dveře v celém objektu,
- sociální zázemí (WC, koupelna),
- kuchyně v 1. NP a 2. NP,
- kompletní rekonstrukce vikýřů včetně zateplení,
- střešní krytina včetně klempířských prvků,
- rekonstrukce dřevěných štítů,
- zateplení dřevěných stropů v 2. NP,
- nátěr zděných a dřevěných prvků fasády,
- broušení a nátěr dřevěných interiérových schodů,
- instalace úpravny vody,
- vybavení kanceláří, kuchyně v 1. NP a 2. NP, sociální zázemí.

Předpokládaný náklad na stavbu celkem - 8.000.000,- Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 15.10.2023

Termín odevzdání projektové dokumentace: 15.12.2023

Stanovení ceny projektové dokumentace:

Cenu projektové dokumentace zhotovitel uvede do nabídky v porovnání s cenou dle ceníku projektových prací UNIKA

Obsah projektové dokumentace:

Součástí cenové nabídky bude podání žádosti o příslušné ohlášení stavby anebo stavební povolení.

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude proveden dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

V rámci vyhotovení projektu, projektant svolá výrobní výbory a z výsledků vyhotoví zápisy. Výrobní výbor se bude konat minimálně 2x při projednání konceptu PD a při odevzdání PD. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.

Projektovou dokumentaci požadujeme v části projektu výkaz výměr a rozpočet, rozčlenit na část investiční a vedlejší rozpočtové náklady. Cenit dle systému ÚRS Praha.

Součástí projektu bude projednání se všemi dotčenými účastníky (soukromé osoby, DOSS), vyřízení případného dočasného vynětí z PUPFL, a podání žádosti o povolení stavby.

Součástí projektu bude projednání s vlastníky možných dotčených inženýrských sítí a to minimálně - EON, O2, RWE, ČEPS, MERO, ČEPRO, NET4GAS, UPC.

Projektová dokumentace bude obsahovat terénní průzkum včetně zápisů z měření a fotodokumentace.

Před zahájením projektové činnosti požadujeme provedení geodetického zaměření, na jehož základě bude vyhotovena projektová dokumentace.

Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.

V části "A.2 Základní údaje o stavbě" budou v tabulce dostupné tyto údaje: kraj, pověřená obec, okres, typ pozemku (dle KN), katastrální území, revír, typ stavby (rekonstrukce, modernizace), přibližná nadmořská výška, současný stav, odůvodnění stavby, majetkoprávní a uživatelské vztahy a dotčení cizích zájmů, návrh technického řešení stavby.

Projekt bude vyhotoven v 6 ti samostatných paré, jednou odevzdán v elektronické editovatelné (formát doc. nebo xls.) a jednou v elektronické needitovatelné (formát pdf.) podobě na CD. V paré č.1 a 2 bude naceněný výkaz výměr, v ostatních paré bude výkaz výměr slepý. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.

Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační dokumentace.

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Lesní závod Židlochovice

Do cenové nabídky požadujeme zvlášť uvést rovněž vykonání **jednoho kusu autorského dozoru a předpokládaný počet autorských dozorů**. Tento bude následně využit minimálně při předání staveniště a předávce hotového díla. Dále bude využit v případě změn stavby oproti projektu.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a bude součástí uzavřené smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 12-09-2023

dne: 11. 9. 2023

Investor:

Zpracovatel