

Lesy České republiky, s.p. Lesní závod Židlochovice

Věc:

Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace Polesí Bučín, Tetčice č.p 61 – udržovací práce, parcele číslo 1050 k.ú. Tetčice, okres Brno - venkov.

Podklady:

- 1) Osobní prohlídka dne 18.05.2023

Předmětem projektu bude projektová dokumentace pro udržovací práce. Jedná se o stávající zděný třípodlažní objekt o zastavěné ploše 125,0 m² + vstupní zavětrí o ploše 12,5 m². V 1.NP se nachází tři kanceláře polesí a sociální zázemí. V 2.NP – podkroví je samostatný byt 3+1. V 1.PP se nachází technické zázemí objektu – kotel na tuhá paliva a dva zásobníky na teplou užitkovou vodu. Dispoziční řešení bude v plném rozsahu zachované. Stávající přípojky a venkovní rozvody budou v plném rozsahu zachované.

Předmětem projekčních prací je:

- výměna rozvodů elektro, vody, odpadů a vytápění,
- realizace nových rozvodů EZS a datové sítě v 1. NP,
- výměna podlahových vrstev v celém objektu (1. NP dlažba, 2. NP vinyl, PVC, laminát),
- výměna dřevěných oken a venkovní dveře v celém objektu,
- opravy štukových vnitřní omítky v celém objektu,
- výměna vnitřní dveře v celém objektu,
- modernizace sociálního zázemí (WC, koupelna v 2.NP),
- modernizace kuchyně v 1. NP a 2. NP,
- kompletní rekonstrukce vikýřů včetně zateplení,
- výměna střešní krytina včetně klempířských prvků (krov bude zachován v plném rozsahu),
- rekonstrukce dřevěných štítů,
- zateplení střešní konstrukce a stropu nad 2. NP,
- oprava stávajících vikýřů včetně zateplení,
- nátěr zděných a dřevěných prvků fasády,
- broušení a nátěr dřevěných interiérových schodů do 2.NP,
- oprava schodů do 1.PP
- instalace úpravny studniční vody,
- vybavení kanceláří – nový kancelářský nábytek.

Cena zahrnuje následující činnosti:

- 1) Provedení geodetického zaměření stavby.
- 2) Vypracování zjednodušené dokumentace (pasport stavby) pro zápis stávající vstupního závětrí do katastru nemovitostí.
- 3) Vypracování jednostupňového realizačního projektu, včetně výkazu výměr (4x pro vydání vyjádření dotčených orgánů a tisk vlastní PD 4x).
- 4) Projednání projektu s dotčenými účastníky a s vlastníky sítí.
- 5) Provedení autorského dozoru.

Předpokládané části jednostupňového projektu (6x)

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- B1. Fotodokumentace
- C. Situace
- C.1 Situace širších vztahů
- C.2 Katastrální situační výkres
- C.3 Koordinační situace
- D.1.1 Dokumentace stavby – stavební řešení
- D.1.101 Půdorys 1.PP
- D.1.102 Půdorys 1.NP
- D.1.103 Půdorys 2.NP
- D.1.104 Půdorys - krovu a střechy
- D.1.105 Řez
- D.1.106 Pohledy
- D.1.107 Pohledy
- D.1.108 Výpisy výplně otvorů
- D.1.109 Výpisy vnitřních dveří
- D.1.110 Výpisy klempířských výrobků
- D.1.111 1.NP – kancelářský nábytek a kuchyň
- D.1.112 2. NP – obklady a kuchyňská linka
- D.1.113 Výkaz obkladů a dlažeb
- D.1.114 Zařizovací předměty
- D.1.2 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.3 Technické prostředí budovy
- D.1.301 Projekt topení
- D.1.302 Projekt vody a kanalizace 2.NP
- D.1.303 Elektroinstalace – hromosvod
- D.1.4 Výkaz výměr, položkový rozpočet
- E. Dokladová část

Zpracování případných změn ze stavebního záměru bude provedeno v rámci víceprací dle hodinové sazby.

Předpokládána cena projekčních a inženýrských prací:

	Popis	Celkem cena bez DPH	Poznámka
1	Vypracování jednostupňového realizačního projektu	368 500,-	
2	Projednání s institucemi	25 000,-	
	celkem	393 500,-	
3	Autorský dozor – cena za jeden výjezd, včetně cestovného Předpokládaný počet výjezdů: – 6x	3 500,-	

Případné více práce: dle počtu odpracovaných hodin x 750 Kč/hod.

Pro projednání s úřady bude třeba plná moc.

Poplatky na stavebním úřadě platí LČR.

Předpokládaný termín vyhotovení 4 měsíce od podpisu smlouvy.

Platnost nabídky do 15.7.2023.

Ing. Miloš Zich, Ph.D., Žižkova 625, 664 62 Hrušovany u Brna, [REDACTED]

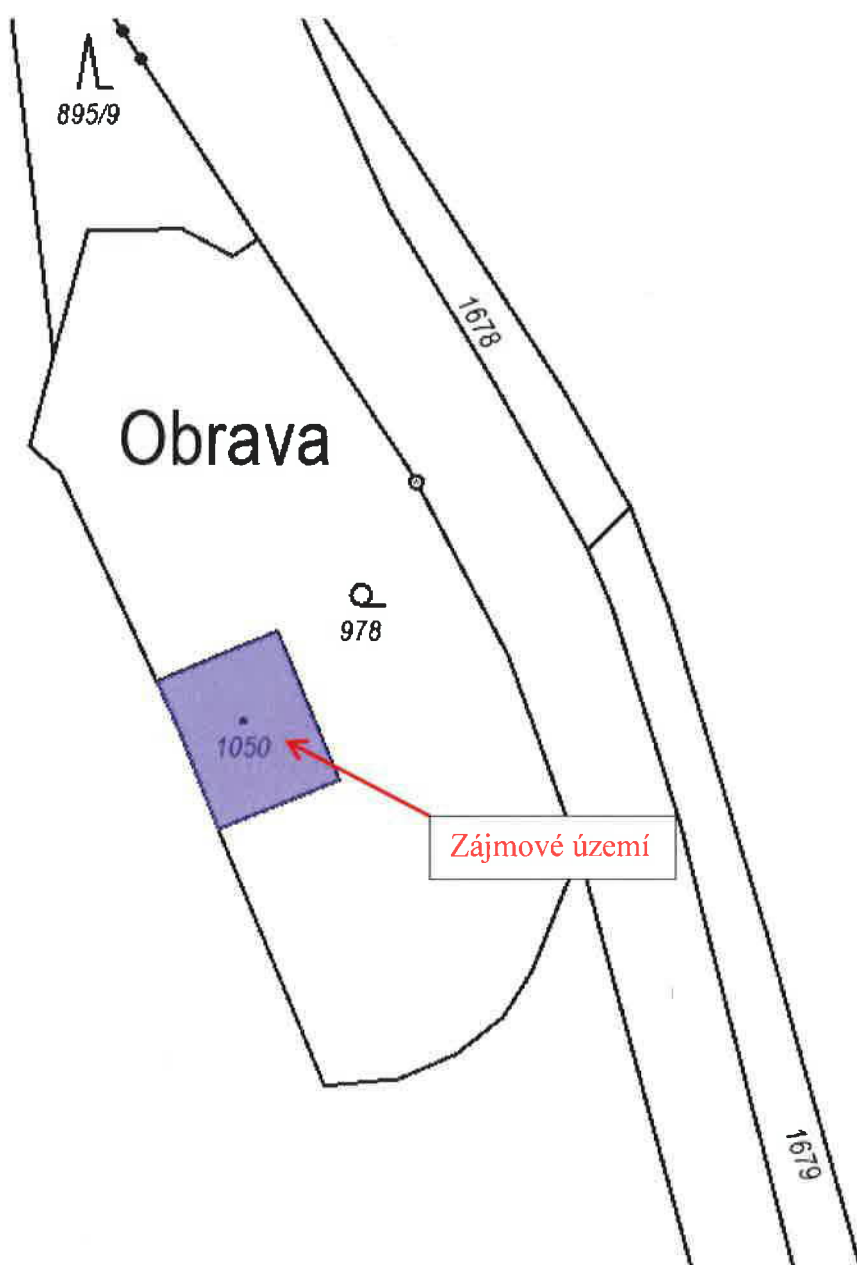
Cena projekčních prací dle UNIKY 2021:

- cenové pásmo III (odvětví stavby zemědělské, lesnické) a předpokládané náklady stavby 8,0 mil. $C_{\min} = 537\,300,-\text{Kč}$ $C_{\max} = 630\,000,-\text{Kč}$

S pozdravem, [REDACTED]

V Hrušovanech u Brna 06.06. 2023

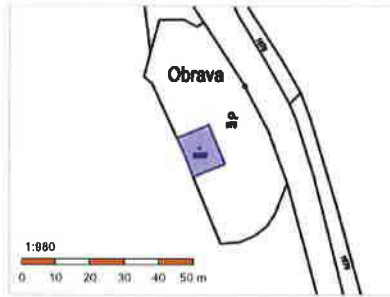
Katastrální mapa



Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území	Můj katastr
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------	-------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1050
Obec:	Tetčice [583987]
Katastrální území:	Tetčice [766861]
Číslo LV:	862
Výměra [m ²]:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Tetčice [166863] ; č. p. 61; objekt lesního hospodářství
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1050
Stavební objekt:	č. p. 61
Adresní místa:	č. p. 61

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.
