

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **Město Valašské Meziříčí**
sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
zastoupený: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí OMS
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
telefon:
e-mail:
bankovní spojení :
číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

Prodávající: **EMPEMONT s.r.o.**
sídlem: Železničního vojska 1472, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 27772179
DIČ: CZ27772179
zastoupený: Mgr. Pavlem Kubějou, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
telefon:
e-mail: empemont@empemont.cz
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, C 41462

(dále jen „prodávající“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje dodat kupujícímu:

5 kusů bezdrátového zařízení pro odvlhčení zdiva - zařízení TOZ-02.

Součástí předmětu smlouvy je i provedení vlhkostního průzkumu, montáž a instalace zařízení, zkušební provoz a doprava do budovy DSS na ulici Žerotínova 319, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „předmět smlouvy“). Technická specifikace předmětu smlouvy vyplývá z cenové nabídky a je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět smlouvy bude dodán do objektu DSS na ulici Žerotínova 319, 757 01 Valašské Meziříčí (dále jen „místo plnění“), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Předmět smlouvy musí být dodán jako nový a nepoužitý. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškeré dokumenty, návody k použití a obsluze, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu smlouvy.

3. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je také předložení veškerých dokladů, které jsou nutné k převzetí a užívání předmětu smlouvy (např. technických listů.).
4. Prodávající splní předmět smlouvy jeho bezvadným dodáním a předáním kupujícímu. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět smlouvy převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
5. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem smlouvy seznámil s požadovanou specifikací předmětu smlouvy a místem plnění a s ohledem na své zkušenosti a znalosti provede předmět smlouvy dle předané dokumentace, aby mohl být předmět smlouvy řádně užíván k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
6. Prodávající prohlašuje, že je autorizovaným dodavatelem a zajistí autorizovaný servis pro předmět smlouvy a že jeho zaměstnanci jsou odborně způsobilí k provádění oprav a údržby předmětu smlouvy.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že celková řádná dodávka předmětu smlouvy (vč. montáže a instalace předmětu smlouvy v místě plnění) se uskuteční nejpozději do **20.09.2023**.
O termínu zahájení dodávky a instalace předmětu smlouvy je prodávající povinen informovat kupujícího minimálně 2 pracovní dny předem.
2. O splnění předmětu smlouvy vyhotoví smluvní strany písemný zápis, potvrzený oběma smluvními stranami. Součástí zápisu bude seznam veškerých výrobků předaných v rámci plnění předmětu smlouvy, včetně předávaných písemností (záruční listy, atd.). Bez těchto dokumentů nelze předmět smlouvy řádně předat kupujícímu.

IV. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za předmět smlouvy specifikovaný v článku II. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH	154 500,00 Kč
DPH 21 %	32 445,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	186 945,00 Kč
2. Cena předmětu smlouvy vyplývá z cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována v sazbě platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení kupní ceny. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena konečná, nejvýše přípustná, obsahující zisk prodávajícího a veškeré náklady (mj. montáž a instalaci v místě plnění, dopravu...) nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého předmětu smlouvy.
2. Součástí daňového dokladu (faktury) bude písemný zápis o předání předmětu smlouvy potvrzený oběma smluvními stranami dle článku III. odst. 2 této smlouvy. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
3. Daňové doklady (faktury) jsou splatné do 21 dní ode dne následujícího po doručení daňového dokladu (faktury).

4. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňové doklady (faktury), které neobsahují některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty, nebo má jiné vady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí kupující vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad (fakturu) opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
5. Kupní cena je uhrazena odepsáním z účtu kupujícího.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. Pokud prodávající nedodrží termín dodání stanovený v této smlouvě, má právo kupující uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s dodáním předmětu smlouvy nebo jeho části delším než 15 dnů je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy nebo od dodání zbývající části předmětu smlouvy.
2. Při nedodržení termínu splatnosti má právo prodávající požadovat po kupujícím zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu pro odstranění vad předmětu smlouvy, má právo kupující uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100 Kč za vadu a každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok ani jedné ze stran na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvních povinností druhé strany a to v celé její výši.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Prodávající garantuje, že předmět smlouvy plně odpovídá technickým a jakostním podmínkám dle požadavků kupujícího a splňuje vlastnosti stanovené platnými technickými a právními normami.
2. Prodávající poskytuje záruku v délce 30 let na zařízení TOZ-02 a 24 měsíců na montáž.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne sepsání zápisu uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat předmět smlouvy pro jeho vady.
4. Prodávající se zavazuje nastoupit na odstranění vady do 7 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace zaslané kupujícím na adresu prodávajícího uvedenou v čl. I této smlouvy a následně odstranit vadu do 14 pracovních dnů ode dne nastoupení na odstranění vady. Pokud kterýkoliv z termínů uvedených v tomto odstavci prodávající nesplní, má právo kupující nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího.
5. Prodávající zajistí v případě reklamace opravu předmětu smlouvy u kupujícího, v případě neodstranění vady na místě, zajistí prodávající odvoz a dovoz předmětu smlouvy či jeho části pro provedení opravy na vlastní náklady.
6. Při opakovaném výskytu závad (min. 2x) na předmětu smlouvy je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy, a to i jen od konkrétní části předmětu plnění, kterého se vada týká.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to na základě listinných písemných oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny

Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23.1.2023, pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).

3. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022 pod bodem R 03/67/1.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách kupujícího, v informačních a organizačních systémech kupujícího, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
7. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekucích a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zák. č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle odstavce 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje kupujícího k okamžitému odstoupení od smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení a kupující obdrží 2 vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Cenová nabídka

Ve Valašském Meziříčí dne:

Ve Valašském Meziříčí dne: 7.9.2023

.....
Město Valašské Meziříčí
JUDr. Alena Schattke
-kupující-

.....
EMPEMONT s.r.o.
Mgr. Pavel Kuběja, jednatel
- prodávající-