

SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění („Energetický zákon“)
a zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

mezi následujícími smluvními stranami:

Dodavatel**SATT a.s.**

Sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou 3

Zastoupení: Ing. Petr Scheib, MBA, prokurista

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1592

IČ 60749105, DIČ CZ60749105

Bankovní spojení: 264116082/0300, ČSOB Žďár nad Sázavou

Zmocněnec pro jednání:

a

Odběratel**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina**

Sídlo: Tolstého 1914/15, 58601 Jihlava

Zastoupení: JUDr. Jan Pečinka

IČ 71009311, DIČ CZ71009311

Bankovní spojení: 000000-0033020681/0710, Česká národní banka

Zmocněnec pro jednání:

Zastoupení v OM: (mail: , tel.)

Místo odběru: Tyršova 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dodavatel a odběratel (společně též jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „Smluvní strana“) se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na následujícím:

I.**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu se Smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených ve Smlouvě.
2. Dodavatel prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování teplem a dodávat za úplatu tepelnou energii.
3. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření Smlouvy na dodávku tepelné energie pro odběrné místo uvedené ve Smlouvě.

II.**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Začátek a konec topné sezony je stanoven vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb. V době mimo topnou sezónu je dodávka tepelné energie pro vytápění realizována pouze na základě písemné žádosti odběratele a její písemné akceptace ze strany dodavatele.
2. Parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje nutné pro připojení nových odběrných míst nebo odběrných míst po rekonstrukci topné soustavy nebo rozvodů teplé vody jsou uvedeny v Příloze č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“.
3. Pravidla pro výstavbu, obnovu a projektování odběrných míst a odběrných tepelných zařízení jsou dodavatelem tepla definovány v „Technických přípojovacích podmínkách“ (dále jen „TPP“) dostupných na www.satt.cz.
4. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet.
5. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy, technickými normami platnými v době plnění a Přílohou č. 1.
6. Pokud dojde v odběrném místě ke změně technických parametrů v souladu s TPP, jsou smluvní strany povinny nejpozději k datu této změny aktualizovat Přílohu č. 1.

III.**Místo předání**

1. Úroveň odběru tepelné energie a ostatní specifikace odběrného místa jsou definovány v Příloze č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“.
2. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je specifikováno v Příloze č. 1. V případě dodávek tepelné energie do více míst jednoho odběratele, budou tato odběrná místa jednotlivě definována v Příloze č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“.
3. Dodavatel je oprávněn kontrolovat dodržování sjednaných technických parametrů v Příloze č. 1. K provedení této kontroly je odběratel povinen umožnit přístup pracovníků dodavatele ke svému odběrnému tepelnému zařízení a provést patřičná měření.

IV.

Měřicí zařízení, určení množství dodávek

1. Množství tepelné energie dodávané odběrateli se určí dle fakturačního měřidla tepelné energie dodavatele (dále také jen „měřidlo“).
2. Měřidla jsou definována v zákoně č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů. Lhůty pro ověřování stanovených měřidel jsou uvedeny ve vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodavatel tepelné energie má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, odběratel tepelné energie je povinen to umožnit. Měřicí zařízení spotřeby tepelné energie je v majetku dodavatele a po celou dobu jeho ověřovacího cyklu je zaplombováno. Porušení plomb bez souhlasu dodavatele tepla je považováno za porušení ustanovení § 78 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., které je přestupkem dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. p) tohoto zákona, za který může být uložena pokuta až do výše 100.000,- Kč.
4. Pokud měřicí zařízení neumožňuje dálkový odečet, je odběratel povinen dodavateli vždy do pátého dne v následujícím kalendářním měsíci elektronicky nahlásit na email stav měřiče tepelné energie pro fakturaci. Dodavatel může, po písemném nebo telefonickém nahlášení odběrateli, ověřit stav jeho měřiče tepelné energie. Odběratel je v takovém případě povinen umožnit přístup pracovníkům dodavatele k měřiči tepelné energie.
5. Zjistí-li odběratel poruchu měřiče tepelné energie nebo porušení plomb, je povinen toto neprodleně nahlásit dodavateli.
6. V případě poruchy měřicího zařízení a v období, kdy je měřicí zařízení spotřeby tepelné energie na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cejchování, provádění oprav apod.), se spotřeba tepla vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

V.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena dodavatelem prostřednictvím ceníku zveřejněném na veřejně přístupných webových stránkách dodavatele (www.satt.cz).
2. Cena tepelné energie se sjednává formou **dvousložkové ceny**, přičemž:
 - a. stálá složka se hradí měsíčně a vypočte se jako součin jednotkové ceny za výkon a maximálního čtvrt hodinového výkonu odběru (viz Příloha č. 1 Smlouvy), a
 - b. proměnná složka se vypočte jako součin jednotkové ceny za odběr tepelné energie a skutečným odebraným množstvím tepelné energie v daném měsíci.
3. Výše jednotlivých složek dvousložkové ceny dle odst. 2 je následující:
 - jednotková cena za výkon (stálá složka): dle platného ceníku Kč / 1 kW / 1 měs.
 - jednotková cena za odběr tepelné energie (proměnná složka): dle platného ceníku Kč / 1 GJ
4. K cenám stanoveným v ceníku dle odst. 1 ve složení dle odst. 2 a 3 tohoto článku bude při vyúčtování připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Pokud se smluvní strany formou ujednání v Příloze č. 1 Smlouvy dohodnou na úhradách záloh, bude odběratel dodavateli poskytovat měsíční zálohy na úhradu ceny za dodávku tepelné energie ve výši 70 % celkové předpokládané částky v daném měsíci.
6. Rozpis záloh – zálohový kalendář – stanovený dle odst. 5 tohoto článku bude odběrateli v případě sjednání záloh zaslán vždy na začátku kalendářního roku, pro který je aktualizován tak, aby odpovídal ceně dodávané tepelné energie a výši záloh sjednané v odst. 5 tohoto článku.
7. Sjednanou cenu tepelné energie je dodavatel oprávněn v průběhu trvání závazku měnit uveřejněním ceníku tepelné energie za následujících podmínek. Dodavatel uveřejňuje ceník a změnu ceníku prostřednictvím svých internetových stránek (www.satt.cz), a to alespoň 1 měsíc před okamžikem účinnosti této změny; toto oznámení (uveřejnění) se považuje za učiněné v den umístění tohoto oznámení na předmětné internetové stránky a musí v něm být uvedeno datum, kdy změna ceníku nabývá účinnosti. Toto oznámení (uveřejnění) se považuje za návrh změn cen dodávané tepelné energie. Dodavatel je povinen rovněž odběratele ve stejné lhůtě o změně ceníku a případné změně zálohových plateb dalším vhodným způsobem informovat (např. odesláním e-mailu), a na požádání mu ceník neprodleně zaslat.
8. Způsob platby za dodanou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 1 „Specifikace odběrného místa a parametry odběru“.
9. Odběratel podpisem Smlouvy žádá o uplatnění „zúženého rozsahu vyúčtování“ dodávek tepelné energie dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 207/2021 Sb. v rozsahu základním a podrobné části s tím, že doprovodná část je veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele www.satt.cz).
10. Odběratel je povinen se se změnou ceníku a změnou výše zálohových plateb dle odst. 7 tohoto článku seznámit.
11. V případě učinění oznámení dodavatele o změně ceníku je odběratel oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy; odstoupení od Smlouvy představuje stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem změny ceníku. Právo odstoupit může odběratel využít pouze do okamžiku účinnosti této změny a v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení. V případě, že odběratel platně odstoupí v uvedené lhůtě, závazek zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti tato změna.
12. V případě, že odběratel po uveřejnění oznámení o změně ceníku neodstoupí od Smlouvy postupem podle předchozího bodu, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu ceníku. Změna ceníku učiněná dle odst. 7 tohoto článku je pro obě smluvní strany závazná a nahrazuje předchozí cenu tepelné energie. Podobně nový zálohový kalendář zasláný odběrateli postupem dle odst. 6 tohoto článku nahrazuje předchozí zálohový kalendář, přičemž pokud odběratel neprojeví nesouhlas, má se za to, že akceptuje změnu rozpisu zálohových plateb.
13. Cena se zpravidla sjednává na kalendářní rok. Pokud dojde v průběhu roku k významné změně základních vstupů do kalkulace ceny tepla, může dodavatel promítnout tyto změny do cen za tepelnou energii i v probíhajícím regulovaném roce. V takovém případě dodavatel postupuje podle odst. 7 čl. V. Smlouvy.
14. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli dodávku tepelné energie a zálohy způsobem uvedeným v tomto čl. V. řádně a včas.

VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Množství dodané tepelné energie vyhodnocuje dodavatel, a to zpravidla měsíčně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Dodavatel vystaví daňový doklad (fakturu) za odebranou tepelnou energii za vyhodnocené období a odešle ji odběrateli do patnáctého kalendářního dne následujícího měsíce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. uděluje souhlas s vystavením a obdržáním daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na emailovou adresu uvedenou ve Smlouvě.
3. Platby za odebranou tepelnou energii a případné zálohy budou hrazeny bezhotovostním převodem, hotově na pokladně dodavatele nebo inkasem z účtu odběratele. Všechny bezhotovostně uskutečněné platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
4. Ve fakturách budou zúčtovány zálohy, pokud bylo jejich poskytování sjednáno v Příloze č. 1 Smlouvy. V takovém případě je každá záloha splatná do 8. dne příslušného měsíce na účet uvedený ve Smlouvě a dodavatel se zavazuje provádět vyúčtování zálohových faktur do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
5. Faktury vykazující za příslušné fakturační období (po odečtení případných zaplacených záloh) nedoplatek nebo přeplatek jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení. Vyrovnání případných přeplateků bude provedeno bezhotovostním převodem na účet odběratele.
6. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn přeplatek použít nejprve na pokrytí této pohledávky.
7. Fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odst. 2, článku VI., je odběratel oprávněn vrátit dodavateli před uplynutím doby splatnosti bez zaplacení k opravě. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
8. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne vystavení opravené nebo nově vyhotovené faktury.

VII.

Omezení a přerušení dodávek a odběrů tepla

1. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení §76, odst. 4, energetického zákona č. 458/2000 Sb. nebo na žádost odběratele.
2. V případě stavu nouze je dodavatel oprávněn uskutečňovat dodávky tepelné energie v souladu s aktuálním „Havarijním a regulačním plánem“ příslušné soustavy zásobování teplem (dále jen „SZT“), dostupným na internetových stránkách dodavatele (www.satt.cz).
3. Plánovaná přerušení nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen oznámit odběrateli písemně nebo formou elektronické komunikace (email), dále zveřejněním na webových stránkách dodavatele, a to nejméně 15 dnů před plánovaným přerušením.
4. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení na webových stránkách dodavatele (www.satt.cz) hned po zjištění této skutečnosti.

VIII.**Neoprávněný odběr**

1. Neoprávněný odběr tepla je definován v § 89 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

IX.**Všeobecná ustanovení**

1. Odběratel je povinen neprodleně oznámit dodavateli písemně veškeré změny údajů uvedených ve Smlouvě (změna kontaktní osoby, změna bankovního spojení atd.).
2. Informace o podmínkách, za nichž bude prováděno zpracování osobních údajů odběratele, jsou uvedeny na internetových stránkách dodavatele (www.satt.cz/gdpr).

X.**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná od 1. 1. 2024 a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - výpovědí kterékoliv smluvní strany s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Tato lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou druhé,
 - odstoupením od Smlouvy ze strany odběratele způsobem popsáným v čl. V odst. 11 této Smlouvy,
 - zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce,
 - zánikem práv dodavatele k soustavě zásobování teplem či oprávnění k dodávkám tepelné energie, a to k datu, kdy taková skutečnost nastane.
3. Zánikem Smlouvy se ukončují dodávky tepelné energie do odběrného místa. Zánikem Smlouvy nezaniká zavřené připojení odběrných míst do soustavy zásobování tepelnou energií.
4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení Smlouvy.
5. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané ve Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
6. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
7. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami s výjimkou změn ceny tepelné energie a výše zálohových plateb, u nichž se postupuje dle čl. V, a změn údajů podle čl. IX odst. 1.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně, podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Tato Smlouva ruší v plném rozsahu platnost dřívější Smlouvy o dodávkách tepelné energie č. 8003181907 včetně všech dodatků a příloh.

SATT

č. Smlouvy: 8003182401

XI.

Přílohy

Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha:

Příloha č. 1: Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.9.2023

v *Jihlavě* dne 12.9.2023

Dodavatel:

Odběratel:

SATT
SATT a.s., Okružní 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA
se sídlem v Jihlavě
Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava

SATT

Příloha č. 1 „Specifikace odběrného místa a technické parametry odběru“

Fakturační údaje odběratele

Bankovní spojení: 000000-0033020681/0710, Česká národní banka
Kontakt pro fakturace: 567564551
Mail pro zasílání faktur:
Způsob platby: hotově na pokladně SATT/bankovním převodem
Sjednány zálohy: ano

Adresa odběrného místa pro dodávky tepelné energie

Ulice: Tyršova 623/3
Město: Žďár nad Sázavou
PSČ: 591 01
Typ objektu: Podnikatel
Počet bytů:
Kontaktní osoba pro OM: (mail: , tel.)

Úroveň odběru tepelné energie a specifikace odběru

- Primární úroveň odběru
 - a. Dodávka tepelné energie celkem (TC)
 - b. -
 - c. -
- Odběrový tarif – T01 Standard
- Specifikace odběru tepelné energie
 - a. Maximální čtvrt hodinový výkon odběru (výměníku) 94 kW
 - b. Maximální průtok v topném/mimo topné období dle projektové dokumentace
 - c. Předpokládané odebírané množství tepelné energie dle potřeb odběratele GJ
 - d. Časový průběh odběru tepelné energie neomezený
 - e. Místo předání hlavní ventily přívodu, příp. obvodové zdi objektu OM
 - f. Místo měření hlavní přívodní a zpětné potrubí do výměníku OPS
 - g. Způsob měření měření TC
 - h. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie
 - viz článek IV. bod 6. Smlouvy o dodávkách tepelné energie

Základní technické podmínky pro dodávky tepelné energie

A. Primární strana horkovodní soustavy

- Diferenční tlak na vstupu do objektové předávací stanice (OPS) je celoročně držen na hodnotě minimálně 40–50 kPa (tj. před měříčem tepla).
- Teplota přívodu – horké vody na primární straně horkovodu dle „Topného diagramu č. 1“ (+/- 5°C).

Topný diagram č. 1 – Primární strana

Venkovní teplota (°C)	Teplota přívodu (°C)	Teplota vratu (°C)
-15	95	50
-14	94	50
-13	93	49
-12	92	49
-11	91	49
-10	90	49
-9	89	49
-8	88	48
-7	87	48
-6	86	47
-5	85	47
-4	84	47
-3	83	46
-2	82	46
-1	81	45
0	80	45
1	79	45
2	78	44
3	77	44
4	76	43
5	75	43
6	74	43
7	73	43
8	72	42
9	71	42
11	70	42
12	68	41
13 a vyšší	65	40

B. Sekundární strana horkovodní soustavy

- Diferenční tlak pro ÚT a TV (celoročně) dle projektu.
- Teplota přívodu ÚT – teplota otopné vody pro ÚT na sekundární straně je stanovena ekvitermní regulací dle požadavků odběratele. Dodavatel je povinen zajistit požadované teploty, pokud to technické limity dovolují.
- Dodavatel umožní kontaktní osobě v OM odběratele možnost individuálního přizpůsobení parametrů otopné vody a TV, dle aktuálních požadavků odběratele. Mimo režim individuálního přizpůsobení zajišťuje řádné plnění sjednaných parametrů otopné vody a TV dodavatel.
- Výstupní teplota TUV na sekundární straně horkovodu 45°C – 65°C. Krátkodobě, jako prevence proti bakterii Legionella, může teplota vzrůst až na 75°C, ale po předchozím oznámení dodavatele alespoň týden před plánovaným navýšením teploty, prostřednictvím emailu, městského rozhlasu nebo internetových stránek dodavatele (www.satt.cz).

Doplňující podmínky pro sekundární úroveň odběru

- Odběratel zapůjčí dodavateli tepla klíč, magnetickou kartu či jiné otevírací zařízení od dveří všech prostor nutných k obsluze a údržbě zařízení dodavatele, popř. uzavře dohodu o způsobu přístupu k zařízení jiným způsobem dle energetického zákona.
- Kolem OPS v prostorách, které nejsou v majetku dodavatele tepla, musí být zajištěn manipulační prostor v minimální vzdálenosti 3 m od OPS a v celém prostoru se nesmí vyskytovat žádné hořlavé materiály.
- V případě, že dodavatel nemá v cizích prostorách s OPS vlastní odběrné místo pro dodávky elektřiny, osadí svou OPS podružným elektroměrem měřící spotřebu elektřiny OPS. Ke konci každého kalendářního roku pošle dodavatel odběrateli změřenou spotřebu elektrické energie OPS jako podklad pro fakturaci. Odběratel vystaví na základě zaslaného podkladu dodavateli fakturu za odběr elektrické energie OPS v daném roce. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, jinak ji může dodavatel odběrateli vrátit k opravě.

C. Kombinace dodávek tepla z primární a sekundární strany horkovodní soustavy

- Kombinace výše uvedených technických parametrů podle úrovně a specifikace odběru tepelné energie.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 1.9.2023

Dodavatel:

v Jihlavě dne 12.9.2023

Odběratel:

SATT
SATT a.s., Okružní 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

STANICE KRAJE VYSOČINA
sídlím v Jihlavě
1914/15, 586 01 Jihlava

