**Č.j.: SPU 347422/2023/525103/Dr**

 **UID: spuess8c175e8e**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrodružstvo Postoupky, družstvo**

**se sídlem: Postoupky 14, 767 01 Kroměříž**

**IČ: 25560221**

DIČ: CZ25560221

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3109

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jan Hašek – předseda představenstva a Ing. Jiří Šírek – místopředseda představenstva

bankovní spojení: MONETA MONEY BANK

číslo účtu: 154252286/0600

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 8 k  nájemní smlouvě č. 60N09/61**

**ze dne 15.5.2009 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a  výše ročního nájemného**

**Čl. I.**

Na základě Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 60N09/61 odeslaného pod zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne xxxxxxxxx, je nájemce povinnen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 012 Kč/ročně (slovy:dvacetjednatisícdvanáct korun českých).

**Čl. II.**

1. **Dne 29.9.2022 nabyly vlastnické právo k níže uvedenému pozemku třetí osoby** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na základě xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  |
| **Kroměříž** | **Kroměříž** | **KN** | **4586** |

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1. Ode dne 1.9.2023 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.**  | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Bezměrov** | **Bezměrov** | **KN** | **628/4** | **724** | **ostatní plocha** |
| **Bezměrov** | **Bezměrov** | **KN** | **628/5** | **640** | **ostatní plocha** |

**a současně se ode dne 1.9.2023 předmět nájmu zvyšuje o pozemek:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezměrov** | **Bezměrov** | **KN** | **628/4** | **1364** | **orná půda** |

**Zdůvodnění:** Sloučení parcel v rámci prováděné revize dle § 43 odst. 6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. (katastrální vyhláška).

**Čl. III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku **11 991 Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).**

**K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 11 991 Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).**

**Čl. IV.**

**Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. V.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

**Čl. VI.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

**Čl. VII.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. VIII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 14.9.2023 V Postoupkách, dne: 11.9.2023

…………………………………..           ……………………………………….

Státní pozemkový úřad          Agrodružstvo Postoupky, družstvo

Ing. Mlada Augustinová Ing. Jan Hašek

ředitelka Krajského pozemkového úřadu předseda představenstva

pro Zlínský kraj nájemce

pronajímatel

 ……………………………………….

 Agrodružstvo Postoupky, družstvo

 Ing. Jiří Šírek

 místopředseda představenstva

 nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

 podpis