

Nájemní smlouva

Pronajímatel : Gymnázium Brno–Bystrc, příspěvková organizace
Sídlo: Vejrostova 2, 635 00 Brno
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Petrem Šurkem
IČ: 60555211 DIČ: CZ60555211
Bankovní spojení: KB Brno-Bystrc č. ú. XXXXXX
(dále jen pronajímatel)

a
Nájemce: Ing. Petra Moudrá
Fyzická osoba je registrována na Magistrátu města Brna pod č.ev.:XXXXX
Sídlo: Černého 29, Brno 635 00
IČ: 72447095 Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXX
Telefon
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Vlastnictví předmětu nájmu

- Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p.č. 8228/1, v k.ú.Bystrc, obci Brno, na adrese Vejrostova 1143, jehož součástí je budova č.p. 2, tento majetek je na základě Nové zřizovací listiny ze dne 16.6.2005, č.j. 98/64 předán k hospodaření pronajímateli.
- Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. V. písm. C odst. 4 Nové zřizovací listiny ze dne 16.6.2005 č.j. 98/64 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II. Předmět nájmu

- Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: malou tělocvičnu o výměře 225 m², nacházející se v přízemí tělocvičného pavilonu školní budovy, specifikované v čl. I této smlouvy. Plánek připojen.
- Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

III. Účel nájmu

- Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem provozování cvičení pro ženy.
- Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV. Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou takto:

- v pondělí od 4. 9. 2023 do 17. 6. 2024 od 18.00 do 20.00 hodin,
- v úterý od 5. 9. 2023 do 18. 6. 2024 od 18.00 do 20.00 hodin,
- ve středu od 6. 9. 2023 do 19. 6. 2024 od 18.00 do 19.00 hodin,
- ve čtvrtek od 7. 9. 2023 do 20. 6. 2024 od 18.00 do 20.00 hodin.

V době prázdnin a státních svátků se tělocvična nepronajímá.

V. Nájemné a poskytované služby

- Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 200 Kč za hodinu nájmu, za 255 hodin nájmu činí částka 51 000 Kč.
- Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě poskytnutých služeb (odběr elektrické energie, vodné a stočné, vytápění a dodávka teplé vody, úklid a osvětlení pronajatých prostor a likvidace komunálního odpadu) ve výši 250,- Kč za hodinu, za 255 hodin nájmu činí částka 63 750 Kč.
- V případě nezaplacení smluvené částky v termínu uvedeném na faktuře se ruší následujícím dnem nájemní smlouva bez náhrady.
- Nájemné a úhrada za poskytované služby budou na základě dohody smluvních stran hrazeny na účet pronajímatele číslo účtu XXX vedeného u XXX banky na základě vydané faktury.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě změny ceny dodávky elektrické energie, vody, nebo tepla dodavatelem tuto cenu jednostranně změnit a změnit tak výši plateb za energie a tím i celkový pronájem. Je však povinen to písemně předem oznámit nájemci.
- Úhrada za nájemné a za poskytované služby činí celkem **114 750 Kč** a je splatná vždy počátkem uvedeného období takto:
 - 1. platba ve výši 45 450 Kč, tj. 101 hodin za září až prosinec 2023, se splatností v září 2023,
 - 2. platba ve výši 33 300 Kč, tj. 74 hodin za leden až březen 2024, se splatností v lednu 2024,
 - 3. platba ve výši 36.000 Kč, tj. 80 hodin za duben až červen 2024 se splatností v dubnu 2024.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadní vody, dodávku tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. V tělocvičně je vyvěšen řád tělocvičny.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, udržovat ho v řádném stavu, udržovat v pronajatých prostorách pořádek.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
7. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
8. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy.
9. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zdraví osob, jejichž přístup umožní nájemce do pronajatých prostor. Pronajímatel rovněž neodpovídá za věci uložené v pronajatých prostorách osobami, jimž umožní nájemce přístup do pronajatých prostor.
10. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
11. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.
12. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu provedení oprav, které brání řádnému užívání předmětu nájmu a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
13. Při pronájmu tělocvičny se nájemce zavazuje dodržovat následující:
 - a) Cvičenci se přezují do cvičební obuvi hned ve vestibulu školy.
 - b) Vedoucí skupiny cvičenců odpovídá za celou skupinu a zajistí, že bude během užívání tělocvičny školy dbáno pokynů správce určeného pronajímatelem.
 - c) Pro ukládání věcí slouží šatny nad tělocvičnami, do kterých mají přístup pouze osoby, pro něž nájemce uzavírá tuto smlouvu. Cenné věci si cvičící osoby uloží v užívané místnosti a mají je pod přímým dohledem. Strany této smlouvy pokládají za nesporné, že za škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném odpovídá provozovatel akce, kterým je po dobu platnosti této smlouvy nájemce.
 - d) Cvičenci mohou vstupovat do prostor pronajatých nájemci (chodba, přidělená šatna, WC, sprchy) maximálně 15 minut před dobou stanovou touto smlouvou pro pronájem tělocvičny. Tyto prostory opouští nejpozději 15 minut po skončení uvedeného časového limitu.

VII. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Výpovědní doba je jednoměsíční.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně

V Brně

.....
Za pronajímatele:
Gymnázium Brno-Bystrc,
příspěvková organizace
Mgr. Petr Šurek, ředitel

.....
Za nájemce:
Ing. Petra Moudrá