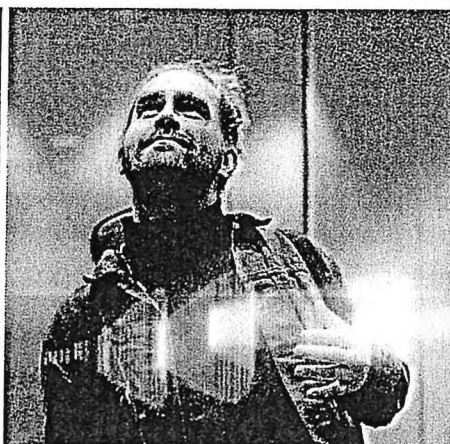
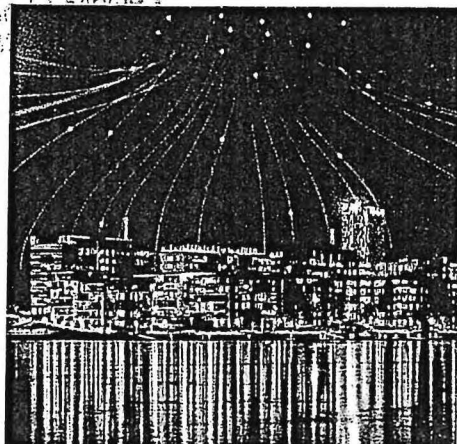


SMLOUVA O DÍLO NA VÝROBU, DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany tuto Smlouvu

o dílo č.:

**KONE, a.s.**

se sídlem: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice
Zastoupení: Martin Míša – obchodní manažer pro region Morava na základě plné moci
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,
číslo účtu: 2015980207/2600
IČ: 00176842
DIČ: CZ00176842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

(dále jen „Zhotovitel“) - na straně jedné -

a

Kancelář veřejného ochránce práv

se sídlem: Údolní 39, 602 00 Brno
Zastoupení: JUDr. Pavel Pořízek, Ph. D., vedoucí kanceláře, na základě jmenování
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,
číslo účtu: 41123621/0710
IČ: 70836981
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo na výrobu, dodávku a montáž výtahu (dále též jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž 2ks. výtahu dle zadávací dokumentace výzvy.

Typ výtahu: XXXXXXXXXX

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Modernizace dvou osobních výtahů v objektu KVOP“, v rozsahu specifikovaném touto zadávací dokumentací.

Navrhované výtahy budou umístěny na stejném půdoryse jako výtahy stávající (hydraulický a lanový). Řešené výtahy jsou přístupné jak zaměstnancům KVOP, tak veřejnosti.

- a) obchodně technické specifikace cenové nabídky, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a
b) dispozičních výkresů výtahu vypracovaných Zhotovitelem, jež tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy (dále jen „dílo“ nebo „výtah“).

Typ budovy: „veřejně přístupná“

- 2.2 Montáž je ukončena provedením posouzení shody pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb a odstraněním případných vad a nedodělků nebránících provozu sepsaných v předávacím protokolu.
- 2.3 Součástí dodávky Zhotovitele je realizace dle Obchodně technické specifikace a po provedení všech předepsaných zkoušek před uvedením výtahu do provozu dle platných technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.
- 2.4 Pokud ve Smlouvě o dílo, nebo jejich přílohách není uvedeno jinak, tak celková cena neobsahuje prováděcí dokumentaci stavby. V takovém případě je Objednatel povinen si tuto dokumentaci objednat samostatně. Pokud Objednatel nedokáže zajistit tuto část vlastními silami, může Zhotovitel zpracovatele prováděcí dokumentace doporučit. Bez prováděcí dokumentace stavby nemohou být práce na předmětu této Smlouvy o dílo započaty.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 V roce 2023 bude zahájena modernizace lanového výtahu, po jejím dokončení (předpoklad 1. čtvrtletí r. 2024) bude započato s modernizací hydraulického výtahu.
Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: 1. etapa (lanový výtah) od 04. 09. 2023, 2. etapa (hydraulický výtah) od 01. 02. 2024 Skutečný termín zahájení plnění veřejné zakázky: Dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem.
Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: 1. etapa do 31. 01. 2024, 2. etapa do 20. 03. 2024
Skutečný termín ukončení plnění veřejné zakázky: Dle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem.
Skutečné termíny budou určeny smlouvou uzavřenou s vybraným dodavatelem, a tudíž mohou být odlišné v závislosti na průběhu zadávacího řízení.
- 3.2 Termíny uvedené shora v článku 3.1 2 jsou pro Zhotovitele závazné za předpokladu, že Objednatel zajistí v termínu dle výše uvedené tabulky stavební připravenost a poskytne veškerou potřebnou součinnost v rozsahu dle **Přílohy č. 1 - "STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ "**, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Nebude-li tato podmínka, či podmínky stanovené v článku 3.1 ze strany Objednatele splněny, posouvají se termíny uvedené shora v článku 3.1 a nové termíny budou stanoveny dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem.

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen o přesném termínu zahájení a dokončení prací dostatečně včas písemně informovat Objednatele, nejpozději však **5 pracovních dnů** před předběžným termínem dle bodu č. 3.1 této Smlouvy o dílo.
- 3.2.2 Obě smluvní strany se dohodly, že předběžné termíny dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo mohou být změněny dle vyřízení montážních kapacit Zhotovitele, a to maximálně o **14 dní**. Veškeré případné změny či posunutí Zhotovitel neprodleně oznámí Objednateli. Průběh provádění díla bude průběžně zaznamenáván ve stavebním/montážním deníku.
- 3.3 Objednatel umožnil Zhotoviteli zpřístupnění a zaměření všech částí domu, které se týkají předmětu plnění této Smlouvy. Zhotovitel vypracoval jednotlivé dispoziční výkresy výtahu. V případě, že při zahájení realizace díla bude Zhotovitelem zjištěno, že realita na stavbě bez zavinění Zhotovitele neodpovídá odsouhlasené projektové dokumentaci výtahu, prodlužuje se termín dodání díla stanovený v článku 3.1 shora a nový termín bude stanoven dle aktuální montážní kapacity Zhotovitele a dle dohody s Objednatelem v návaznosti na termínu odstranění rozdílů mezi skutečným stavem a Objednatelem odsouhlasenou projektovou dokumentací. Důvodem k prodloužení termínu dle předchozí věty nemůže být chyba Zhotovitele v chybném vypracování dispozičních výkresů.
- 3.4 Společnost KONE není odpovědná za prodlení v důsledku nutnosti prodloužení doby plnění předmětu díla uvedené shora v článku 3.1 této Smlouvy z důvodu zpoždění dodávek způsobených opatřeními k zastavení šíření epidemií, jako jsou povinné karantény či omezení pohybu obyvatel, vyhlášení mimořádných prázdnin, dopravní omezení uložená orgány v Evropské unii, nebo mimo EU a dostupnost personálu, poskytovatelů logistiky a dodavatelských řetězců v důsledku opatřeními k zastavení šíření této epidemie. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít písemnou dohodu na úpravu termínu realizace předmětu díla formou oboustranně podepsaného dodatku k této Smlouvě o dílo.

4 CENA A FAKTURACE

- 4.1 Obě strany se dohodly na smluvní ceně díla **v následující výši:**

TYP VÝTAHU / ADRESA	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH21%	CENA CELKEM S DPH

- 4.2 Cena dle článku 4.1 je kalkulována v nákladech roku 2023 a platí do termínu realizace díla uvedeném v této Smlouvě. Cena díla dle čl.2 této Smlouvy zahrnuje mimo jiné vlastní výtahové zařízení, tj. jeho dodávka, montáž, potřebné obaly, doprava na staveniště, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 2 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahu a posouzení shody. V příloze č.1 této Smlouvy "Stavební připravenost - rozsah činností pro zajištění úspěšné montáže výtahů" jsou stanoveny povinnosti Objednatele k zajištění montáže.
- 4.3 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění.
- Zhotovitelem fakturovány a objednatel uhradí budou do doby dokončení díla práce na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatel.
- Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený stavbyvedoucím, technickým dozorem stavebníka a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
- V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
- Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

Jeli předmětem této Smlouvy dodávka více výtahů, pro vyloučení pochybností se sjednává, že každý výtah je pro účely fakturace a splatnosti jednotlivých splátek považován za samostatné plnění, kdy ukončení montáže konkrétního výtahu

- 4.4 Pokud dojde k přerušení montáže a/nebo k prodlužení s plněním z důvodů na straně Objednatele, vyhrazuje si Zhotovitel právo vyúčtovat náklady, které mu prokazatelně vzniknou přerušením, popř. pozdržením, provádění díla.
- 4.5 Cena díla v sobě zahrnuje Smlouvou a jejími přílohami specifikované náklady Zhotovitele spojené s prováděným dílem na uvedeném výtahu a může být změněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě. Sazba daně z přidané hodnoty se řídí platným zákonem. O provedení případných víceprací, na nichž se smluvní strany dohodnou, bude vyhotoven písemný dodatek k této Smlouvě o dílo s cenovým ujednáním, podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dopravu výtahů na staveniště zajišťuje na své náklady Zhotovitel.
- 4.6 Bude-li Objednatel v prodlužení se zajištěním stavební připravenosti dle článku 3.2 Smlouvy o více než 14 dnů, může Zhotovitel účtovat Objednateli skladovací poplatky ve výši 600 Kč za výtah a den bez DPH, pokud Objednatel na vlastní náklady neuskładní předmět plnění vhodným způsobem a současně nepřevzme odpovědnost za škodu na předmětu plnění po dobu uskladnění. Faktury na skladovací poplatky budou vystavovány měsíčně a budou splatné do 14 dní ode dne vystavení. V případě uskladnění dle tohoto bodu v prostorách Objednatele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat dle článku 4.5 b) v plné výši.
- 4.7 Vlastnické právo nabývá objednatel jeho převzetím. O předání a převzetí bude sepsán a oběma stranami podepsán předávací protokol.

5 ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této Smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek. Na výtah jako celek se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu: **DVACETIČTYŘ (24) měsíců** na výtah jako celek ode dne skutečného předání díla Zhotovitelem. V případě, že dojde k uzavření servisní smlouvy se Zhotovitelem, prodlužuje se předmětná záruka na dobu **ŠEDESÁTI (60) měsíců**.
- 5.1.2 Tato záruka je platná na jakoukoliv specifikovanou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, vždy však skončí nejdříve po uplynutí záruční lhůty počítané od původního počátku běhu záruční doby na výtahy jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahů z viny záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlužení a ve lhůtě do 1 měsíce od projevení vady u výtahu, jež je důvodem příslušné reklamace.
- 5.1.3 Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mimo jiné, pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtahu nebo jeho součástí v důsledku normálního opotřebení (jako je například mimo jiné zkracování nosných a kompenzačních lan, zkracování lanek omezovače rychlosti), vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu Zhotovitele. Výtah a veškeré jeho součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny Zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou. Odpovědnost Zhotovitele dle této záruky je omezená na výměnu nebo opravu, a to výhradně dle uvážení Zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené technickými podmínkami a technickými normami za předpokladu dodržení technických podmínek dle Přílohy č.1.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (např. vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle článku 3.1 této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embargo, změny vyžádané stavebním úřadem či jiným dotčeným orgánem státní správy, a pod.

- 6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, které v době místního šetření a/nebo po zaměření stavby mu nebyly známy, oznámí to písemně /zápis do montážního i stavebního deníku. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termíny splnění jednotlivých dodávek montáží, přičemž nové termíny montáží budou přizpůsobeny montážním kapacitám Zhotovitele.

6.2.1. Nastanou-li okolnosti/překážky v podobě nevydání stavebního povolení s nabytím právní moci příslušným Stavebním úřadem včas a před dohodnutým termínem zahájení prací Zhotovitelem dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo, není ta smluvní strana, která je odpovědná zajistit vydání tohoto stavebního povolení s nabytím právní moci, v prodloužení. Druhé smluvní straně, v takovém to případě, nevzniká nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení a náhradu škody. Smluvní strany se dohodnou na novém termínu zahájení prací formou písemného dodatku. Toto ustanovení není aplikováno na případy, kdy prodlení bylo způsobeno vadami žádosti o jeho vydání.

- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uvedení výtahu do provozu.
- 6.4 V případě nutnosti dodatečných prací/víceprací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, nebo po uzavření Smlouvy, které nemohl předpovídat ani Zhotovitel při řádné prohlídce místa plnění se smluvní strany dohodnou, že je bude zajišťovat Zhotovitel a strany si dohodnou i cenu těchto prací. Pro vyloučení pochybností se za mimořádné práce především považuje náhlý výskyt spodní vody, průsaky kanalizace, skrytá vedení jednotlivých sítí jako je plyn, voda, topení a kanalizace, případně jiné předem neznámé skutečnosti. Dále pak jsou to nepředvídatelné náklady dodatečně vzniklé v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, nebo projektem pro stavební povolení, dále pak překážky zjištěné v případě výkopových a bouracích prací jako jsou skála, břidlice a opuka, které vyžadují využití jiných technologií a nástrojů při výkopových pracích, než je standardní rostlá zem. Součástí dodatečných prací/víceprací mohou být i případné náklady spojené s přizváním projektanta nebo statika na stavbu a náklady spojené s doplněním nebo úpravou projektové dokumentace, pokud si jeho účast okolnosti vyžádají. O tyto částky bude navýšena cena díla formou dodatku ke Smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.5 Neobsazeno.
- 6.6 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude Zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo, a to bez nároku na změny ceny.
- 6.7 V případě zahájení insolvenčního řízení vůči Objednateli se celá cena díla, respektive část ceny díla odpovídající aktuální rozpracovanosti ke dni prohlášení úpadku, stává splatnou okamžikem, kdy insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Objednatele, přičemž ustanovení této Smlouvy o zádržném nebude v tomto případě aplikováno.
- 6.8 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI ZA ZHOTOVITELE:	
ve věcech smluvních:	Martin Miša - obchodní manažer pro region Morava
ve věcech obchodních:	David Dolejš – obchodní technik
ve věcech montážních:	Jakub Vidím - instalační manažer KONE ČR
ve věcech montážních:	Eduard Sekerka - mistr montáží

ve věcech servisních:	Vladimír Šot – servisní manažer pro region Morava
Ve věcech servisních:	Petr Svoboda – servisní mistr
ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA OBJEDNATELE:	
ve věcech smluvních a převzetí díla:	JUDr. Pavel Pořízek, Ph.D., vedoucí Kanceláře
ve věcech technických, realizačních a převzetí díla:	Mgr. Petr Lesa, vedoucí odboru vnitřní správy

6.9 Zhotovitel je majitelem nebo vlastní licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a / nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užívání, provozování předmětu díla po celou dobu jeho životnosti, a to i případnému servisnímu nástupci. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a / nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

6.10 Další dohodnuté podmínky Zhotovitele pro celkovou realizaci díla:

- pracovníci mají zakázáno v celém objektu kouřit;
- musí vést řádně montážní deník případně stavební deník (stavební deník je veden v případě, že jsou součástí předmětu díla rozsáhlé stavební práce), který bude na předem určeném daném místě;
- pracovníci jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid suchou cestou a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti;
- pracovníci Zhotovitele provádějící montážní práce budou vždy viditelně označeni;
- pracovníci jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby;
- při předání stavební připravenosti a zahájení prací budou, po dohodě se zástupcem Objednatele, dohodnuté termíny provádění pravidelných kontrolních dnů;
- veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od **07.00 - 19.00 hod.**, případně v sobotu v době od **09.00 - 16.00 hod.** a to v souladu s platným řádem daného objektu. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku.

6.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám. Zhotovitel ručí za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody Objednateli nebo vlastníkům jednotek v domě.

6.12 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

6.13 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.

- 6.14 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící provozu a tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s termínem odstranění. Dílo je dokončeno předáním díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady či nedodělku z předávacího protokolu.
- 7.2 Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že uvedení výtahů do provozu a posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad po předání výtahu předávacím protokolem pouze bez vad a nedodělků. Uvedení do provozu a posouzení shody bude provedeno následně v termínu dle vzájemné dohody.

8 SANKCE

- 8.1 Pokud dodavatel nepředá dílo ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. úhradou, této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody, objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

9 ODESÍLACÍ DISPOZICE

Adresa pro odeslání výrobku:	Kancelář veřejného ochránce práv Údolní 39, 602 00 Brno Tel.: +420 542 542111 E-mail: podatelna@ochrance.cz Web: www.ochrance.cz
Adresa pro odeslání faktur:	fakturace@ochrance.cz
Adresa provozovatele výtahu:	Kancelář veřejného ochránce práv Údolní 39, 602 00 Brno Tel.: +420 542 542111 E-mail: podatelna@ochrance.cz Web: www.ochrance.cz

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou, budou s konečnou platností řešeny v občanském soudním řízení věcně příslušným soudem České republiky s místní příslušností dle sídla Zhotovitele.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
- 10.5 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.6 Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti. Dodavatel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

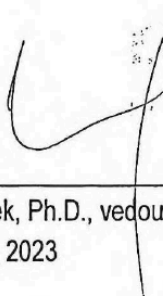
- 10.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 10.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	-	Stavební připravenost - rozsah činností pro zajištění úspěšné montáže výtahů
Příloha č. 2	-	Obchodně technická specifikace výtahů dle cenové nabídky
Příloha č. 3	-	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele.
Příloha č. 4	-	Kopie výpisu z obchodního rejstříku Objednatele.
Příloha č. 5	-	Kopie certifikátu ISO Zhotovitele.
Příloha č. 6	-	Dispoziční výkresy výtahů před zaměřením svislosti.
Příloha č. 7	-	Plná moc k podepisování smluv.
Příloha č. 8	-	Kopie pojistného certifikátu Zhotovitele

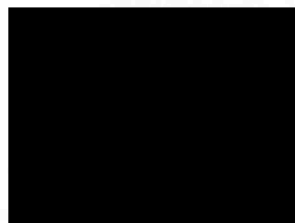
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

ZA OBJEDNATELE:

ZA ZHOTOVITELE:


KANCELÁŘ
PRÁVNICKÉHO OPRÁVNĚNÍ
JUDr. Pavel Pořízek - Údolní 39
Brno - telefon: +420 542 542 533

JUDr. Pavel Pořízek, Ph.D., vedoucí Kanceláře
V Brně 30 / 08 2023



Martin Míša - obchodní manažer pro region Morava
V Brně 30 / 08 2023

PŘÍLOHA č. 1 STAVEBNÍ PŘÍPRAVENOST - ROZSAH ČINNOSTÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ ÚSPĚŠNÉ MONTÁŽE VÝTAHŮ

Objednatel stanoví svého koordinátora prací, který bude s montérem provádět zápisy v montážním deníku.

Požadavek	Zajištění		Neuplatňuje se
	Objednatel	Zhotovitel	
Minimálně 1 týden před zahájením demontáže/montáže:			
1. vyhotovit projekt pro stavební povolení, PBŘ, statické posouzení atd.			X
2. vyhotovit projekt pro stavební povolení, PBŘ, statické posouzení atd., komunikace s dotčenými orgány a vyřízení stavebního povolení (popř. stavebního ohlášení stavby či realizace dle §103 SZ)			
3. zajistit prováděcí dokumentaci pro realizaci ocelové konstrukce			X
4. zajistit vyjádření dotčených orgánů pro kolaudaci díla (HZS, hygiena atd.). Podat žádost o termín kolaudace na stavebním úřadě a samotné řízení kolaudace			X
5. zajistit k převzetí zhotovenou novou šachtu připravenou pro instalaci výtahu vč. instalovaných montážních nosníků/háků - v tolerancích svislosti uvedených v dispozičních výkresech (obvykle +/- 25 mm není-li uvedeno na dispozičních výkresech jinak) - stěny šachty musí být rovné bez otvorů a výčnělků apod. (není-li uvedeno v dispozičních výkresech jinak) - stěny, strop, podlaha šachty musí být dostatečně naddimenzovaná, aby odpovídala zatížením od výtahu uvedeným v dispozičních výkresech			X
6. u ocelových konstrukcí nutné správné plné celoplošné opláštění konstrukce po dobu celé výstavby šachty tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob proti pádu do šachty a ochrana před pádem předmětu mimo prostor šachty			X
7. pokud je společná šachta více výtahů, nutné osazení dělicích příček se správnou polohou nosníků (včetně kotevnic bodů např. halfenů) pro kotvení vodiček a zajištění výplně mezi příčkami (v souladu s bezpečnostními, požárními předpisy a dispozičními výkresy)			X
8. zajistit, že v prostoru šachty nesmí být žádné zařízení nebo instalováno vedení a potrubí, které nemá přímou souvislost s výtahem (V DOBĚ ZAMĚŘENÍ NEBYLO ZJIŠTĚNO)	X		
9. v případě zjištěných problémů s vodou v prohlubni zajistit prohlubeň proti vnikání vody , prohlubeň musí být suchá a čistá			
10. zajistit vstupy do šachty výtahu proti vstupu nepovolaných osob a proti pádu do šachty – původními šachetními dveřmi <i>Pracovníci Objednatele i Zhotovitele, kteří vstupů používají, jsou povinni je vždy zajistit bezpečným uzavřením.</i>		X	
11. zajistit montážní pracoviště a bezpečnou přístupovou cestu zbavené stavebního materiálu, odpadu	X		
12. zajistit sklady/skladovací prostory a jejich rozmístění - sklad volně ložených dílů cca 20m2 – 50 m2 (s ohledem na počet nástupišť >10 -> 40m2; >15 -> 50m2) - sklad drobných dílů s možností použití zásuvky na 220 V a rozložením drobných součástí pro montáž. <i>Sklady musí být ve vzdálenosti do 30 metrů od nejnižšího nástupiště výtahu; v základním prostředí, uzamykatelné, větratelné, suché a osvětlené, v blízkosti montážní zóny.</i> <i>Pokud Objednatel rozhodne o přesunu skladových prostor po navezení materiálu nebo jsou skladovací prostory dále než 30 metrů od nejnižšího nástupiště výtahu, je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele fyzickou pomoc včetně mechanizace při transportu materiálu, případně Zhotovitel může Objednateli přefakturovat vícepráce.</i>	X		
13. zajistit úpravu stávajícího přívod el. proudu ; včetně poslední revize		X	
14. zhotovení nového hlavního přívodu včetně dodání a výchozí revize.			X

Požadavek	Zajistí		Neuplatňuje se
	Objednatel	Zhotovitel	
15. zajistit stabilní osvětlení - nástupiště, montážní zóny - min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří - stabilní osvětlení skladu a přístupových cest - min. intenzita 50 luxů <i>V případě nezajištění stabilního osvětlení je nutno zřídit provizorní osvětlení v hodnotách uvedených minimální intenzity.</i>	X		
16. zajistit sociální zázemí na stavbě (WC, případně umývárny)	X		
17. zajistit místo pro parkování ve vzdálenosti do 50 metrů od hlavního vstupu do budovy (vůz velikosti například Ford Transit)	X		
18. zajistit prostor pro vykládku materiálu včetně přístupové cest k montážní zóně a skladu	X		
19. zajistit vstup do objektu (čipové karty/klíče) a vstup na staveniště atd.	X		
V průběhu montáže, minimálně však 1 týden před zkouškou:			
20. osadit montážní oka pod stropem výtahové šachty/montážní nosník s háky dle disp. Výkresu (Objednatel ponechá lešení pro montáž těchto OK) <i>Včetně statického výpočtu montážních ok nebo protokol ze zkoušky a označení nosnosti montážních ok ve výtahové šachtě.</i>		X	
21. dozření a začistění dveřních otvorů po montáži šachetních dveří (bez opravy linkrusty) s ohledem na PO dle PBŘS		X	
22. podbetonování prahů šachetních dveří po montáži		X	
23. zajistit funkční kabeláž pro připojení systému E-Link dle požadavků KONE specifikovaných v podrobné výkresové dokumentaci			X
24. zajistit funkční kabeláž dle dispozičních výkresů pro připojení systému DA/UPS, případně sekvencérů			X
25. zajistit funkční kabeláž dle dispozičních výkresů pro připojení systému EPS			X
26. zajistit funkční kabeláž pro připojení dalších systému APF (více ve specializovaných požadavcích na stavební připravenosti pro APF)			X
27. zajistit CO hasicí přístroj s platnou revizí (případně dle PBŘS)	X		
28. zajistit revizi hlavního přívodu	X		
29. zajistit požární ucpávky prostupů kabeláže v souladu s PBŘS		X	
30. zajistit definitivní osvětlení nástupiště min. intenzita 50 luxů na prahu šachetních dveří	X		
Obecné			
31. zajištění přípojného bodu elektrické energie pro demontážní, montážní práce a realizaci celého díla	X		