

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
zastoupené: vedoucím OPPN OMI na základě ustanovení Části I  
čl. 10 odst. 1 a odst. 6 směrnice č. 04/2023 Organizační řád v platném znění  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

dále jen **město**

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena ředitelem Správy Pardubice  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
dále jen **stavebník**

tuto

## smlouvu o podmínkách provedení stavby

ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

### I.

1. Město je dle svého vlastního prohlášení a na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. **50001** pro **k. ú. Trnová** vlastníkem mj. pozemků označených jako **p. p. č. 217/5** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p. p. č. 314/2** ostatní plocha – ostatní komunikace a **p. p. č. 617/12** ostatní plocha – silnice a pozemků uvedených na LV č. **10011** pro **k.ú. Rosice nad Labem** označených jako **p.p.č. 729/7** ostatní plocha – silnice, **p.p.č. 738/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 738/5** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 738/6** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 738/7** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 738/8** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 738/9** ostatní plocha – silnice, **p.p.č. 753/1** ostatní plocha – silnice, **p.p.č. 753/3** ostatní plocha – ostatní komunikace, **p.p.č. 753/4** ostatní plocha - silnice.

(dále jen „*předmětné pozemky*“).

### II.

1. Město v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) stavebního zákona souhlasí s umístěním a realizací stavby „**I/37 Pardubice MÚK Ohrazenice – MÚK Palackého, čtyřpruh, OŽK**“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba") dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Předmětná stavba se dle předpokladů dotkne dotčených pozemků v níže uvedeném **přibližném rozsahu:**

- p.p.č. 617/12 o výměře 19 m<sup>2</sup>, p.p.č. 314/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trnová, p.p.č. 729/7 o výměře 74 m<sup>2</sup>, k.ú. Rosice nad Labem **pro trvalý zábor**
- p.p.č. 217/5 o výměře 26 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnová, p.p.č. 753/3 o výměře 39 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/5 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/9 o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/7 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.p.č. 738/8 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.p.č. 753/1 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.p.č. 753/4 o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rosice nad Labem **pro dočasný zábor**

4. Předpokládaný termín ukončení stavby je rok **2024**

5. Za účelem vydání stavebního povolení v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na předmětnou stavbu jakožto veřejnoprávního titulu ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona uzavírá město se stavebníkem tuto smlouvu.

6. Předmětná stavba bude provedena dle projektové dokumentace vypracované obchodní korporací VDI PROJEKT s.r.o, IČO: 28860080, se sídlem K Botiči 1453/6, 101 00 Praha 10.

Město prohlašuje, že ho stavebník s touto projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími se stavby seznámil a tyto dokumenty mu předal.

7. V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nejpozději do 2 let od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedené v čl. II odst. 4. této smlouvy nebo pokud nebudou předmětné pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

### III.

1. Město jakožto vlastník předmětných pozemků souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek:

- pozemky poskytnuté městem pro tuto stavbu pro dočasný zábor budou městu po realizaci stavby vráceny v původním stavu, popř. ve stavu odpovídajících jejich určení v terénu.
- pozemky města, trvale zastavěné předmětnou stavbou, budou předmětem majetkoprávního vypořádání, jehož forma bude následně dohodnuta. Stavebník bere na vědomí, že tato smlouva není závazkem s povahou smlouvy o smlouvě budoucí a veškerá konečná rozhodnutí ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků jsou v kompetenci příslušných orgánů města v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Město se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětné pozemky nezciží.

### IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a vstup na jeho pozemky v dostatečném předstihu oznámí panu

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, mail:

tel.č.

### V.

1. Město si tímto výslovně sjednává možnost odstoupení od této smlouvy v případě, že vyjde najevo taková skutečnost, se kterou nebylo seznámeno.

3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude stavebník město bezodkladně informovat.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

7. Stavebník se zavazuje, že oznámí městu vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

8. Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní, se řídí obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, všechny s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po dvou podepsaných výtiscích.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy a všechny přílohy důkladně přečetly, s jejich obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**Přílohy: situační náčrt dokumentace nebo projektové dokumentace, který je opatřený podpisem vlastníka**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích  
schváleno usnesením RmP č. R/1388/2023 ze dne 7.6.2023 a ZmP č. Z/523/2023 ze dne 19.6.2023  
vyvěšeno: 27.3.2023  
svěšeno: 12.4.2023

21-08-2023  
V Pardubicích dne .....  
za město:

V Pardubicích dne 28.7.2023  
za stavebníka:

vedoucí OPPN OMI

ředitel Správy Pardubice