

Smlouva o dílo

č. objednatele 0587/2023/ORMI_OID. / č. zhotovitele 2023/012

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou - vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel: ABISKO stavební, s.r.o.
se sídlem: Huřviny 2528, 270 36 Rakovník
IČ: 07731931 DIČ: CZ 07731931
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Roubalem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Adamem Fenclem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306587.

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

2.1. Předmětem této smlouvy je:

„Oprava střechy ZŠ Jižní – pavilon S1“

2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

2.3.1. projektová dokumentace pro provedení stavby „Oprava střechy – ZŠ Jižní – pavilon S1“ zpracovaná fou. Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov (Petr Kubiš, ČKAIT 0501169), v 02/2023;

2.3.2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;

2.3.3. harmonogram pro postup a organizaci výstavby – příloha č. 2 této smlouvy;

2.3.4. výzva k podání nabídky č.j. MUCL/88532/2023, ze dne 19. 07. 2023 včetně jejích příloh;

2.3.5. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 02. 08. 2023, č.j. MUCL/97320/2023 .

2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy, uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1. Uvedené související činnosti jsou podrobně popsány níže v odst. 2.5.1. až 2.5.9. a oceněny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:

2.5.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy zhotovitel je povinen

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). DSPS bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednom elektronickém formátu .pdf a .dwg.;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres DSPS opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - vyhotovenou DSPS připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení je povinen zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat dotčenou část DSPS.

2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržovat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;

- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.3. Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.4. Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) předložit všechny potřebné dokumenty a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) po dokončení stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky a vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek, tzn., poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, a to i v případě jejího opakování;
- b) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

2.5.5. Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ a MŠ;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;
- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro stavební práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací ZŠ;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu ZŠ včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení

(ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;

- j) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem. Pokud se vyskytnou nadměrně hlučné práce v termínu od zahájení stavebních prací po celou dobu realizace díla, nebude mít zhotovitel možnost tyto práce provádět ve dnech provozu MŠ v době poledního klidu;
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školy a bezpečný pohyb zaměstnanců v areálu a budově ZŠ.

2.5.6. Pojištění stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s čl. XII. odst. 12.1. této smlouvy.

2.5.7. Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.8. Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit po celou dobu realizace bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách ZŠ a MŠ;
- b) provést taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu ZŠ a MŠ;
- c) zajistit, aby realizací stavby nebyl dotčen provoz ZŠ a MŠ (tento bod se týká povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu ZŠ a MŠ).

2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II. odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.

III. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy).

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	1 298 751,76 Kč
DPH 21%	272 737,87 Kč
Cena s DPH	1 571 489,63 Kč

3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.5. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.

3.6. Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7. Podmínky pro změnu ceny

3.7.1. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2. Překročení sjednané ceny je také možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

3.7.3. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.7.4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

3.7.5. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.8. Způsob ocenění změny

3.8.1. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:

- hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné v položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
- aktuálního ceníku stavebních prací stanovených v cenové soustavě CS ÚRS 2021 02, definovaných pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny

c) a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak podle cen v místě a čase obvyklých.

3.8.2. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

3.9. Postup při uplatnění změny rozsahu plnění

3.9.1. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 4 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.

3.9.2. V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.

3.9.3. Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:

- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
- b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
- c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
- d) popis příčin vzniku změny díla,
- e) ocenění změny díla (soupis méněprací a víceprací),
- f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
- g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace

3.9.4. Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy.

3.9.5. Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.

3.9.6. Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.

3.9.7. Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:

- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
- b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;

3.9.8. Pro případ dle čl. III. odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:

a) Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.

b) Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží

také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně.

- c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.

- 3.9.9. Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na výzvu objednatele
- 4.3. Datum zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.4. Doba realizace předmětu díla (stavby): 8 týdnů od předání staveniště
- 4.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací včetně finančního harmonogramu dle přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v harmonogramu zohlednil nezbytnou součinnost, kterou je povinen poskytnout dle čl. II. odst. 2.5.8. této smlouvy.
- 4.6. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.
- 4.7. Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla a dílčími termíny dle odst. 4.4. a 4.5. této smlouvy a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatелеm.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je areál ZŠ Jižní, Jižní čp. 1903, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 1338/114, včetně přilehlého pozemku parc. č. 1338/1 v katastrálním území Česká Lípa obec Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.

- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol za daný měsíc a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce dle přílohy č. 1 včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vždy nejpozději 10. kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.12. Náležitosti daňových dokladů
- Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Oprava střechy ZŠ Jižní – pavilon S1“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P23V00000059;
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - f) datum vystavení daňového dokladu;
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;

- i) razítko, podpis a identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - j) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - k) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - l) soupis příloh
 - m) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - n) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce - plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo).
- 6.13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započítí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.

- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací
Ing. Adam Fencí
mob.: + xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - za objednatele:
Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací
tel.: + xxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
 - Milan Ballák, investiční technik
tel.: + xxxxxxxxxxxx, mob.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx
 - TDI na základě plné moci objednatele
 - autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
 - koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.

- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
 - b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.18. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.19. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.20. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.21. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.22. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.23. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.24. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu

apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

- 7.25. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.26. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.27. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.28. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.29. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.30. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.31. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle odst. 7.30. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. II. odst. 2.5.1.
- e) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přijímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.4 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odst. 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatel po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.

- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady havárie v termínu dle odst. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a ti spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.12. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamačních vad.
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII. odst. 7.29. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII. odst. 7.30. a 7.31. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. II. odst. 2.5.6. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.10. V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII. odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.13. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý takový případ.
- 10.14. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.15. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.16. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.17. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 8603579775 u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s., na pojistnou částku 20 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě,
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění,
 - opakované porušení podmínek uvedených v čl. VII. této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejímž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zhotovitele převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu, objednatele,
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**
- Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu

předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 13.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je průměrná teplota v pracovní době, stanovená z odečtů v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin, pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.
- 14.5. Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.

- 15.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
- 15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 14. 08. 2023 usnesením č. 359/B/2023.
- 15.14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.15. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.16. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 - Harmonogram pro postup a organizaci výstavby

Příloha č. 3 - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. III. odst. 3.9.3 této smlouvy

V České Lípě dne 1.9.2023

V Rakovníku dne 13.9.2023

Ing. Jitka Volfová v.r.

Ing. Pavel Roubal v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Ing. Pavel Roubal

Starostka Města Česká Lípa

Jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 230303
Stavba: Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

KSO:
Místo: Česká Lípa

CC-CZ:
Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

IČ: 077 31 931
DIČ: CZ 077 31 931

Projektant:
Petr Kubiš

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 298 751,76
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	1 298 751,76		272 737,87
snížená	15,00%	0,00		0,00

Cena s DPH	v	CZK		1 571 489,63
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 230303

Stavba: Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Místo: Česká Lípa

Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel:

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 298 751,76	1 571 489,63
200306-1	Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1	1 241 241,76	1 501 902,53
200306-2	VRN	57 510,00	69 587,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-1 - Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

IČ:

077 31 931

DIČ:

CZ 077 31 931

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 241 241,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 241 241,76	21,00%	260 660,77
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 501 902,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-1 - Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Místo: Česká Lípa

Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 241 241,76

HSV - Práce a dodávky HSV	223 425,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	66 156,71
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	37 400,00
99 - Přesun hmot	37 400,00
997 - Přesun sutě	110 763,87
998 - Přesun hmot	9 105,39
PSV - Práce a dodávky PSV	1 017 815,79
712 - Povlakové krytiny	792 753,81
713 - Izolace tepelné	25 982,54
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 172,80
743 - Elektromontáže	41 606,00
764 - Konstrukce klempířské	143 300,64

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-1 - Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Místo:

Česká Lípa

Datum:

19. 3. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč:

ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 241 241,76

D	HSV		Práce a dodávky HSV				223 425,97	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				66 156,71	
1	K	62913510R	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š 430 mm	m	164,900	187,00	30 836,30	
	PP		Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š 430 mm					
	VV		oplechování atiky - ozn. K1					
	VV		164,9		164,900			
	VV		Součet		164,900			
2	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše - vyrovnání podkladu po odstranění lepenky	m2	142,421	248,00	35 320,41	CS ÚRS 2023 01
	PP		Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/632450131					
	VV		předpoklad vyrovnání z 20% plochy					
	VV		plocha střechy					
	VV		(34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55)*0,2		142,421			
	VV		Součet		142,421			
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				37 400,00	
D	99		Přesun hmot				37 400,00	
3	K	949310001	Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)	kpl	1,000	37 400,00	37 400,00	
	PP		Stavební výtah - montáž, demontáž, pronájem (případně jiný vhodný způsob dopravy materiálu dle dodavatele)					
D	997		Přesun sutě				110 763,87	
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	135,008	73,00	9 855,58	CS ÚRS 2023 01
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013211					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrnutí a urovnání sutí na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy sutí ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz sutí. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke zřízení dopravy sutí např. tím, že není možné instalovat jeřáb.					
5	K	997013311	Montáž a demontáž shozu sutí v do 10 m	m	4,500	450,00	2 025,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013311					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu sutí se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot. Poznámka k položce: Kontejner bude přistaven při severním štítu na parkovišti školy. severní štít, parkoviště školy					
	P		4,5		4,500			
6	K	997013321	Příplatek k shozu sutí v do 10 m za první a ZKD den použití	m	31,500	520,00	16 380,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013321					
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Shozy vyšší než 75 m se oceňují individuálně. 2. Výškou se rozumí vzdálenost od vyústění shozu do úrovně plnicího trychtýře. 3. Náklady na vodorovnou dopravu sutí se oceňují cenami 977 01-3111, -3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m souboru cen 977 01-3 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot. 7*4,5					
	VV		31,500		31,500			
7	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	135,008	374,00	50 492,99	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013501					
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	540,032	36,00	19 441,15	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013509					
	VV		celková vzdálenost na skládku Sosnová 5 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,0*135,008		540,032			
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,696	663,00	461,45	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013631					
10	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	118,922	45,00	5 351,49	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013655					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
11	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné) 17 06 04	t	15,390	439,00	6 756,21	CS ÚRS 2023 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997013814					
	D	998	Přesun hmot				9 105,39	
12	K	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	9,387	970,00	9 105,39	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998017001					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 017 815,79	
	D	712	Povlakové krytiny				792 753,81	
13	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	2 565,027	44,00	112 861,19	CS ÚRS 2020 01
	PP		Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé					
	VV		plocha střechy					
	VV		34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55		712,106			
	VV		Mezisoučet		712,106			
	VV		svislá izolace					
	VV		(34,75+9,35+30,0+12,25+26,715+10,55+31,075+31,15) *0,45		83,628			
	VV		"atika					
	VV		(3*(4*0,65))*0,2 "vzduchotechnika		1,560			
	VV		Mezisoučet		85,188			
	VV		plocha atiky					
	VV		164,9*0,35		57,715			
	VV		Mezisoučet		57,715			
	VV		Součet		855,009			
	VV		1* pás PVC + 2*geotextilie					
	VV		855,009*3 'Přepočtené koeficientem množství		2 565,027			
14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	855,009	22,00	18 810,20	CS ÚRS 2023 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712311101					
	VV		plocha střechy					
	VV		34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55		712,106			
	VV		Mezisoučet		712,106			
	VV		svislá izolace					
	VV		(34,75+9,35+30,0+12,25+26,715+10,55+31,075+31,15) *0,45		83,628			
	VV		"atika					
	VV		(3*(4*0,65))*0,2 "vzduchotechnika		1,560			
	VV		Mezisoučet		85,188			
	VV		plocha atiky					
	VV		164,9*0,35		57,715			
	VV		Mezisoučet		57,715			
	VV		Součet		855,009			
	VV		1* pás PVC + 2*geotextilie					
15	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,257	54 500,00	14 006,50	CS ÚRS 2020 01
	PP		výrobky asfaltové izolační a zálivkové hmoty asfalty oxidované stavebně-izolační k penetraci suchých a očištěných podkladů pod asfaltové izolační krytiny a izolace ALP/9 bal 9 kg					
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín					
	VV		855,009*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,257			
16	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 710,018	147,00	251 372,65	CS ÚRS 2023 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712341559					
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen:</i> 1. Povlakové krytiny střech jednotlivé do 10 m2 se oceňují skladebně cenou příslušné izolace a cenou 712 39-9097 Připlatek za plochu do 10 m2.					
	VV		plocha střechy					
	VV		34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55		712,106			
	VV		Mezisoučet		712,106			
	VV		svislá izolace					
	VV		(34,75+9,35+30,0+12,25+26,715+10,55+31,075+31,15) *0,45		83,628			
	VV		"atika					
	VV		(3*(4*0,65))*0,2 "vzduchotechnika		1,560			
	VV		Mezisoučet		85,188			
	VV		plocha atiky					
	VV		164,9*0,35		57,715			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		57,715			
	VV		Součet		855,009			
	VV		2 pásy					
	VV		855,009*2 'Přepočtené koeficientem množství		1 710,018			
17	M	62855010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	996,513	197,00	196 313,06	CS ÚRS 2023 01
	PP		pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 5,2mm s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu					
	VV		855,009		855,009			
	VV		855,009*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		996,513			
18	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	996,513	78,00	77 728,01	CS ÚRS 2023 01
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem					
	VV		855,009		855,009			
	VV		855,009*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		996,513			
19	K	712400840.1	Očištění plochy střechy po odstranění krytiny před započítáním oprav	m2	855,009	26,00	22 230,23	
	PP		Odstranění ze střech šikmých přes 10 st. do 30 st. mechu odškrábáním a očištěním s oškrábáním povrchu					
	VV		plocha střechy					
	VV		34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55		712,106			
	VV		Mezisoučet		712,106			
	VV		svislá izolace					
	VV		(34,75+9,35+30,0+12,25+26,715+10,55+31,075+31,15)*0,45		83,628			
	VV		"atika					
	VV		(3*(4*0,65))*0,2 "vzduchotechnika		1,560			
	VV		Mezisoučet		85,188			
	VV		plocha atiky					
	VV		164,9*0,35		57,715			
	VV		Mezisoučet		57,715			
	VV		Součet		855,009			
20	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosů tloušťky do 100 mm	m2	712,106	114,00	81 180,08	CS ÚRS 2023 01
	PP		Odstranění násypu nebo nánosů ze střech násypu nebo nánosů do 10°, tl. přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/712990813					
	VV		plocha střechy					
	VV		34,8*9,35+12,25*4,85+31,025*10,55		712,106			
21	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	0,024	760 495,42	18 251,89	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998712201					
	D	713	Izolace tepelné				25 982,54	
22	K	713140001.1	Úprava v místech střešních prostupů - odhad	kpl	4,000	870,00	3 480,00	
	PP		Úprava v místech střešních prostupů - odhad					
	VV		střešní vpusti					
	VV		4,0		4,000			
23	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpandní (PUR) pěnou atikový klín	m	193,640	64,00	12 392,96	CS ÚRS 2023 01
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpandní (PUR) pěnou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713141212					
	VV		Provedení náběhových klínů z MV					
	VV		34,75+9,35+30,0+12,25+26,715+10,55+31,075+31,15 "plocha		185,840			
	VV		3*(4*0,65) "vzduchotechnika		7,800			
	VV		Součet		193,640			
24	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm	m	203,322	46,00	9 352,81	CS ÚRS 2020 01
	PP		klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 50x50mm					
	VV		193,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		203,322			
25	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	0,030	25 225,77	756,77	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998713201					
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				14 172,80	
26	K	721210824	Demontáž vpustí střešních	kus	4,000	620,00	2 480,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721210824					
27	K	721233114	Střešní vtok pro ploché střechy svislý odtok DN 150 - PVC vpust' s integrovaným límecem z asfaltového modifikovaného pásu modrozeleného - ozn. O1	kus	4,000	2 820,00	11 280,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým DN 150					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721233114					
28	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	0,030	13 760,00	412,80	CS ÚRS 2023 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998721201					
	D	743	Elektromontáže				41 606,00	
29	K	74300001R	Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu	kpl	1,000	3 321,00	3 321,00	
	PP		Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	7430002R	Hromosvod - dodávka drátu, vč. spojek, kotev a souvisejícího materiálu	m	215,000	79,00	16 985,00	
PP Hromosvod - demontáž stávajícího hromosvodu								
31	K	7430004R	Montáž hromosvodu	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00	
PP Montáž hromosvodu								
32	K	7430005R	Revize	kpl	1,000	2 100,00	2 100,00	
PP Revize								
D 764 Konstrukce klempířské							143 300,64	
33	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	164,900	70,00	11 543,00	CS ÚRS 2023 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002841 VV oplechování atiky - K1 VV 164,9								
34	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	164,900	70,00	11 543,00	CS ÚRS 2023 01
PP Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/764002871 VV zaatíkový plech - výkr. Skladeb - stávající stav VV 164,9								
35	K	76421001R	Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 500 mm, vč. provedení rohů a koutů - ozn. K1	m	101,700	967,00	98 343,90	
PP Dodávka a montáž oplechování atiky z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 500 mm, vč. provedení rohů a koutů - ozn. K1 P Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků								
36	K	76421002R	Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 85 mm - ozn. K2	m	21,400	624,00	13 353,60	
PP Dodávka a montáž ukončovací lišty z FeZn plechu tl. 0,50 mm, r.š. 85 mm - ozn. K2 P Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků								
37	K	76421003R	Dodávka a montáž zakrytovací plech světlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, rozměr 700 x 700 mm - ozn. K3	kus	3,000	1 674,00	5 022,00	
PP Dodávka a montáž zakrytovací plech světlíku z FeZn plechu tl. 0,50 mm, rozměr 700 x 700 mm - ozn. K3 P Poznámka k položce: Podrobný popis a schema viz Tabulka prvků								
38	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	0,025	139 805,50	3 495,14	CS ÚRS 2023 01
PP Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998764201								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-2 - VRN

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

IČ:

077 31 931

DIČ:

CZ 077 31 931

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				57 510,00
---------------------	--	--	--	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	57 510,00	21,00%	12 077,10
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	CZK	69 587,10
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-2 - VRN

Místo:

Česká Lípa

Datum:

19. 3. 2020

Zadavatel:

Město Česká Lípa

Projektant:

Petr Kubiš

Uchazeč:

ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

57 510,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

57 510,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

9 850,00

VRN3 - Zařízení staveniště

26 450,00

VRN4 - Inženýrská činnost

11 400,00

VRN5 - Finanční náklady

1 360,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 450,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy - ZŠ Jižní - pavilon S1

Objekt:

200306-2 - VRN

Místo: Česká Lípa

Datum: 19. 3. 2020

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Petr Kubiš

Uchazeč: ABISKO stavební s.r.o., Huřviny 25 28, 270 36 Rakovník

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

57 510,00

D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				57 510,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				9 850,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	9 850,00	9 850,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/013254000					
D	VRN3		Zařízení staveniště				26 450,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	26 450,00	26 450,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000					
	P		Poznámka k položce: výbudování, provoz, odstranění					
D	VRN4		Inženýrská činnost				11 400,00	
3	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Fotodokumentace					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/043203000					
4	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Revize					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/044002000					
5	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Kompletační činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045203000					
6	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	5 400,00	5 400,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Koordinační činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/045303000					
D	VRN5		Finanční náklady				1 360,00	
7	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	1 360,00	1 360,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Pojistné					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/051002000					
D	VRN7		Provozní vlivy				8 450,00	
8	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	1 750,00	1 750,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/070001000					
9	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2023 01
	PP		Provoz investora, třetích osob					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/071002000					

HARMONOGRAM

ČINNOST	TÝDEN							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ZAHÁJENÍ PRACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE								
DEMONTÁŽ HROMOSVODU								
DEMONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ								
ODSTRANĚNÍ KAČÍRKU								
ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY								
VYSPRAVENÍ PODKLADU								
PENETRACE PODKLADU								
NATAVENÍ SPODNÍ VRSTVY								
NATAVENÍ VRCHNÍ VRSTVY								
MONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ								
MONTÁŽ HROMOSVODU								
REVIZE HROMOSVODU								
ÚKLID, PŘEDÁNÍ DÍLA								

Číslo činnosti	Termíny plnění v týdnech		ČINNOST
	Od	Do	
1	1. týden	1. týden	ZAHÁJENÍ PRACÍ, PŘÍPRAVNÉ PRÁCE
2	1. týden	2. týden	DEMONTÁŽ HROMOSVODU
3	1. týden	2. týden	DEMONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
4	1. týden	4. týden	ODSTRANĚNÍ KAČÍRKU
5	3. týden	5. týden	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY
6	3. týden	5. týden	VYSPRAVENÍ PODKLADU
7	4. týden	5. týden	PENETRACE PODKLADU
8	4. týden	6. týden	NATAVENÍ SPODNÍ VRSTVY
9	5. týden	7. týden	NATAVENÍ VRCHNÍ VRSTVY
10	6. týden	7. týden	MONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
11	7. týden	8. týden	MONTÁŽ HROMOSVODU
12	8. týden	8. týden	REVIZE HROMOSVODU
13	8. týden	8. týden	ÚKLID, PŘEDÁNÍ DÍLA

Ing. Pavel Roubal, v.r.

Ing. Pavel Roubal

Návrh změny během výstavby

ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby :

název objektu/části stavby :

Pořadové číslo změny:

Název a číslo objektu:

Číslo Smlouvy o dílo:

objednatel:

Město Česká Lípa

zhotovitel:

datum vystavení ZL:

Iniciátor změny: Investor / Zhotovitel

Popis změny:

Důvod změny:

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

ANO/NE změna termínu plnění stanovené smlouvou

ANO/NE změna ceny plnění stanovené smlouvou

Cenový návrh úpravy

ANO/NE vícepráce v hodnotě Kč bez DPH **0,00**

ANO/NE méněpráce v hodnotě Kč bez DPH **0,00**

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na

Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na

snížení ceny plnění

ANO/NE

zkrácení lhůty plnění

ANO/NE

zvýšení ceny plnění

ANO/NE

prodloužení lhůty plnění

ANO/NE

- Kč

změna závazku SoD:

odst. 4 § 222

odst. 5 § 222

odst.6 § 222

odst.7 § 222

odst. 1 § 100

ZL za zhotovitele předložil dne:

ZL za objednatele převzal dne:

.....

podpis oprávněné osoby

.....

podpis oprávněné osoby

Zápis o projednání změnového listu a změny plnění smlouvy

Název stavby :			
název objektu/části stavby :		Pořadové číslo změny:	
Název a číslo objektu:		Číslo Smlouvy o dílo:	
Cenový návrh úpravy			
vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
navrhovaná změna celkem Kč bez DPH			0,00
cena díla po předchozí změně v Kč bez DPH			0,00
cena díla po navrhované změně v Kč bez DPH			0,00
přílohy:	soupis méněprací		ANO/NE
	soupis víceprací		ANO/NE
	výpočet a podklady ke stanovení ceny položek s ozn. "vlastní"		ANO/NE
	fotodokumentace		ANO/NE
	vyznačení změny ve výkresové dokumentaci		ANO/NE
Vyjádření k navrhované změně:			
generální projektant:			
<p>.....</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> datum podpis oprávněné osoby </p>			
technický dozor investora:			
<p>.....</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> datum podpis oprávněné osoby </p>			
objednatel:			
<p>.....</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> datum podpis oprávněné osoby </p>			
zhotovitel:			
<p>.....</p> <p style="display: flex; justify-content: space-around;"> datum podpis oprávněné osoby </p>			
ZL splňuje požadované náležitosti			ANO/NE
ZL vrácen k přepracování			ANO/NE
ZL bude předložen ke schválení RM			ANO/NE
nutné stanovisko poskytovatele dotace			ANO/NE